

令和6年度第1回大田区分譲マンション管理セミナー・相談会を開催しました。

#### 【セミナー】

- 1 日時 令和6年9月8日（日） 午後1時～午後3時
- 2 会場 池上会館 集会室
- 3 テーマ 「地震対策だけで大丈夫？管理組合が備えるべき自然災害への対策」  
～災害は忘れた頃にやってくる、防災は忘れぬうちに準備する～
- 4 講師 清水 晃 氏（マンション管理士事務所オフィスNeoクロス 代表）
- 5 参加者 39名
- 6 内容
  - ・マンションにおける被害事例
  - ・設備の耐震基準
  - ・管理組合が備えるべきハード面、ソフト面それぞれでの対策 等
- 7 質疑応答（抜粋）
  - ・自分のマンションに合った防災マニュアルはどのように作成すればいいか。  
→最初は大田区発行の『マンションの防災対策』（本庁舎5階防災危機管理課でお渡しします）や東京都発行のガイドブック等を参考にしながら、全て網羅する必要はないので必要と思うところから作成して欲しい。
  - ・土のうを積んだり立体駐車場のピットを上げたりの判断はどのタイミングですか。  
→管理会社から管理員への指示を参考にするか、予報をこまめにチェックして被害を最小限に抑えるための判断を。



#### 【相談会】

- 1 日時 令和6年9月8日（日） 午後3時～午後4時
- 2 会場 池上会館 第二会議室
- 3 相談員 東京都マンション管理士会大田支部 マンション管理士
- 4 参加者 4組