

VI 參考資料

1. アンケート票

アンケート調査票

1. ご回答者について

問1 ご回答者についてお聞きします。この情報は、調査において不明点があった場合やお問合せがあった場合に使用させていただくもので、公表するものではありません。

① アンケート整理番号 ※鏡文裏面に記載の「アンケート整理番号」をお書きください。	
② マンションの名称	1. 鏡文裏面にあるリストデータの名称で合っている 2. 異なっている →名称〔.....〕
③ マンションの所在地	1. 鏡文裏面にあるリストデータの所在地で合っている 2. 異なっている →所在地〔大田区 丁目 番 号〕
④ 管理組合の名称	
⑤ 電話番号 ※回答した方の電話番号をお願いします。	- -
⑥ 回答した方のお名前	
⑦ 回答した方の役職等	1. 管理組合理事長 2. 管理組合役員 3. その他（具体的に.....）

2. マンションの概要について

問2 建物・土地等の概要についてお答えください。

① 棟数	棟
② 棟と管理組合(又は管理会社)との関係	1. 複数棟の場合も含み、管理組合はひとつである 2. 管理組合が複数ある 3. その他 ()

※上記設問②で「2. 管理組合が複数ある」と回答した方は、以降の設問はご自身の管理組合としてご回答ください。

なお、別の管理組合について情報をご教示いただくため、後日連絡させていただく場合がありますので、宜しくお願い致します。

※管理組合がひとつで棟が複数ある場合、次の③・⑤～⑧については「〇～△年」「〇～△階」「〇～△㎡」とお答えください。

③ 構造 (主な構造)	1. 鉄筋コンクリート造(RC造) 2. 鉄骨造(S造) 3. 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造) 4. その他
④ 竣工年次	年
⑤ 階数	地上.....階 ・ 地下.....階
⑥ 敷地面積	㎡
⑦ 延床面積	㎡
⑧ 建築確認年月日 (増築含む)	年 月 日
⑨ 検査済証交付年月日	年 月 日

問3 住戸についてお答えください。

(戸数が分からない場合は、括弧内に「不明」とお書きください。)

① 住戸の全戸数	戸 ()
② 賃貸されている戸数 (投資用含む)	戸 ()
③ 3ヶ月以上居住実態がない戸数(空室)	戸 ()
④ 40㎡以下の戸数	戸 ()
⑤ 民泊として利用されている戸数	戸 ()
⑥ 分譲後に非居住(法人事務所等)として利用されている戸数	戸 ()

問4 共用施設および設備についてお答えください。

① 住戸以外の併設用途 (該当するものすべてに○)	1. 店舗 2. 事務所(住戸を事務所としている場合を除く) 3. 病院・診療所 4. 工場・作業所 5. その他 ()
② 郵便受け(投函口)の位置	1. オートロックの内側 (居住者以外が入れない場所) 2. オートロックの外 (誰もが入れる場所)
③ 掲示板の有無と位置	1. オートロックの内側 (居住者しか見られない場所) 2. オートロックの外 (誰もが見られる場所) 3. 掲示板は無い
④ 附属施設 (該当するものすべてに○)	1. エレベーター 2. オートロック 3. 防犯カメラ 4. モニター付きインターホン 5. 居留守機能付きインターホン 6. 自動警報システム 7. 宅配ボックス 8. 管理組合用の郵便受け 9. 資源とごみの集積所 10. 資源とごみの保管場所 11. 粗大ごみ置き場 12. ディスポーザー 13. 防災用備蓄倉庫 14. 管理人室・管理事務所 15. 集会室・集会所 16. 子どもの遊び場・休憩広場 17. 衛星放送共同受信設備 18. CATV 設備 19. 光ファイバー設備

問5 駐車場、駐輪場、バイク置き場についてお答えください。

<p>① 敷地内の駐車場の形式と 駐車可能台数 (該当するものすべてに○と台数)</p>	<p>1. 平置式（平面駐車場） →台 2. 立体機械式 →台 3. 立体自走式 →台 4. 駐車場はない 5. その他（）</p>
<p>② 実際の駐車利用台数 (該当するものすべてに台数) (本年4月1日時点を目安に)</p>	<p>1. 平置式（平面駐車場） → 約台 2. 立体機械式 → 約台 3. 立体自走式 → 約台</p>
<p>③ 駐車場の利用者</p>	<p>1. 住民限定 2. 住民と外部者（コインパーキング・カーシェア） 3. 外部者（コインパーキング・カーシェア）</p>
<p>④ 駐車場に係る問題点 (該当するものすべてに○)</p>	<p>1. 駐車場の台数が不足している 2. 駐車場の維持費が管理組合の経営を圧迫している 3. 利用料の値上げを検討している 4. 部外者等により不当に利用されている 5. 特に問題はない 6. その他（）</p>
<p>⑤ 駐輪場の台数 (該当するものすべてに○と台数)</p>	<p>1. 自転車用 →台 2. 自動二輪用 →台 3. 枠やスタンド等はないが、駐輪スペースはある 4. 駐輪スペースはない 5. その他（）</p>
<p>⑥ 駐輪場に係る問題点 (該当するものすべてに○)</p>	<p>1. 駐輪場の台数が不足している 2. きれいに使われていない 3. 部外者等により不当に利用されている 4. 放置自転車・放置バイクがある 5. 特に問題はない 6. その他（）</p>

3. 管理組合について

問6 管理組合の概要についてお答えください。

① 管理組合の有無	1. 法人登録済みの管理組合がある 2. 法人未登録の管理組合がある 3. 管理組合はない
② 組合員数(区分所有者数)	名
③ 管理組合がない理由 (問の①で「3.管理組合はない」と回答した方のみお答えください) (該当するものすべてに○)	1. 管理を管理会社がおこなっている(任せている) 2. 特定の居住者が単独で管理している(任せている) 3. 管理組合設立のための人員が不足している 4. 管理組合を設立したいが、手続きや方法がわからない 5. 管理組合を必要としていない 6. その他 ()

問7 集会(総会)、理事会・役員会についてお答えください。

① 集会(総会)開催の有無	1. 年に数回の集会(総会)を開催している 2. 年一回の集会(総会)を開催している 3. ほとんど開催していない 4. その他 ()
② 集会(総会)への区分所有者の出席割合 (委任状は含まず、実際の出席者の割合)	1. 3/4 以上が出席 2. 1/2～3/4 程度が出席 3. 出席は半数未満
③ 集会(総会)の議事録作成の有無	1. 作成している 2. 作成していない
④ 集会(総会)の議事録の保管	1. これまでの集会(総会)議事録を全て保管している 2. 集会(総会)議事録を一定期間保管している 3. 保管していない
⑤ 理事会・役員会の開催頻度	1. 月に一回程度 4. ほとんど開催していない 2. 年に数回 5. 理事会・役員会の組織がない 3. 年に一回 6. その他 ()
⑥ 理事会・役員会の議事録作成の有無	1. 作成している 2. 作成していない
⑦ 理事会・役員会の議事録の保管	1. これまでの議事録を全て保管している 2. 議事録を一定期間保管している 3. 保管していない

問9 管理費・修繕積立金についてお答えください。

① 管理費の徴収	1. 管理費を徴収している 2. 管理費は徴収していない
② 管理費 (専有面積の1㎡あたり) (管理費を徴収している場合)	月額： 約.....円/㎡
③ マンション全体の管理費 (管理費を徴収している場合)	月額： 約.....円
④ 修繕積立金の徴収	1. 修繕積立金を徴収している 2. 修繕積立金は徴収していない
⑤ 修繕積立金額 (専有面積の1㎡あたり) (修繕積立金を徴収している場合)	月額： 約.....円/㎡
⑥ マンション全体の修繕積立金額 (修繕積立金を徴収している場合)	月額： 約.....円
⑦ 修繕費の積立方法 (修繕積立金を徴収している場合)	1. 均等積立方式（毎月均等に積立） 2. 段階増額積立方式（段階的に増額） 3. わからない 4. その他（.....）
⑧ 修繕積立金の一時金の徴収	1. 修繕時に一時金を徴収している 2. 一時金は徴収していない 3. その他（.....）
⑨ 管理費と修繕積立金の区分経理 (管理費・修繕積立金を徴収している場合、ご回答ください。)	1. 区分経理をおこなっている（管理費と修繕積立金を分けて管理している） 2. 区分経理をおこなっていない 3. わからない
⑩ 管理費又は修繕積立金の滞納状況	1. 3ヶ月以上滞納している住戸が全体の1割を超える 2. 3ヶ月以上滞納している住戸が全体の1割以内 3. 3ヶ月以上滞納している住戸はない

問10 管理体制についてお答えください。

<p>① 管理会社への委託 (該当するものすべてに○) 管理組合から直接業者に発注している場合は除きます。</p>	<p>1. 事務管理業務 (管理費等の出納、予算決算、運營業務等) 2. 管理員業務 (受付・報告業務、日常点検、緊急時対応等) 3. 清掃業務 (日常清掃、定期清掃、ごみ処理等) 4. 設備管理業務 (エレベーター・電気・給排水設備等の点検) 5. 管理会社への業務委託はない 6. その他の業務 ()</p>
<p>② 管理会社の名称と連絡先 (問1で回答されている場合はご記入不要です。)</p>	<p>1. 名称 : 2. 住所 : 3. 電話番号 :</p>

問11 管理員(管理人)についてお答えください。

<p>① 管理員(管理人)の有無</p>	<p>1. いる 2. いない</p>
<p>② 管理員の雇用形態 (問の①で「管理員がいる」と回答した方のみお答えください。)</p>	<p>1. 管理会社が雇用している 2. 管理組合が雇用している 3. その他 ()</p>
<p>③ 管理員の管理日数・時間 (問の①で「管理員がいる」と回答した方のみお答えください。)</p>	<p>1. 駐在日数: 週.....日 2. 駐在時間:時間/日</p>
<p>④ 管理員の管理日数・時間等に対する問題点 (問の①で「管理員がいる」と回答した方のみお答えください。) (該当するものすべてに○)</p>	<p>1. 管理日数が少ない・管理時間が短い 2. 実施すべき管理内容が十分におこなわれていない 3. 委託費が高い 4. 特にない 5. その他 ()</p>

問13 大規模修繕工事の実施についてお答えください

<p>① 直近の実施について</p>	<p>1. 実施している → 実施回数.....回、最新実施年(西暦).....年</p> <p>2. 実施していないが、予定がある →(西暦).....年頃</p> <p>3. 実施していない</p> <p>4. その他 ()</p>
<p>② 今後 おおむね5年の間に必要となる、大規模修繕工事の種別 (該当するものすべてに○)</p>	<p>1. 屋根防水</p> <p>2. 床防水 (バルコニー床、開放廊下・階段等)</p> <p>3. 外壁塗装 (躯体、コンクリート塗装、タイル、シーリング)</p> <p>4. 鉄部等塗装</p> <p>5. 建具・金物等</p> <p>6. 給水設備</p> <p>7. 排水設備</p> <p>8. その他設備 (ガス管、空調・換気、電灯、情報・通信、消防用等)</p> <p>9. 昇降機設備 (エレベーター)</p> <p>10. 外構・附属施設</p> <p>11. 特にない</p> <p>12. わからない</p> <p>13. その他 ()</p>
<p>③ 資金の手当ての方法</p>	<p>1. 修繕積立金でほぼ全額負担できる</p> <p>2. 修繕積立金を増額することで対応する</p> <p>3. 修繕積立金と一時徴収金でほぼ全額負担できる</p> <p>4. 一部を金融機関から借り入れて対応する</p> <p>5. 修繕積立金が不足するため、工事の縮小をする</p> <p>6. 明らかに不足するが、補填方法は決まっていない</p> <p>7. 次の修繕工事が決まっていないため、わからない</p> <p>8. その他 ()</p>
<p>④ 大規模修繕の実施に当たっての問題点 (該当するものすべてに○)</p>	<p>1. 工事資金が不足している</p> <p>2. 工事の必要性に対する区分所有者の意識が薄い</p> <p>3. とりまとめをおこなう人がいない</p> <p>4. 修繕工事の必要性の判断が難しい</p> <p>5. 管理組合等に工事の知識や経験がない・少ない</p> <p>6. 適切な工事業者の選定が難しい</p> <p>7. 長期修繕計画がない、又は見直しができていない</p> <p>8. 相談・アドバイスを受けられる専門家がいない</p> <p>9. 特にない</p> <p>10. その他 ()</p>

問14 耐震診断、耐震化工事についてお答えください。

<p>① 貴マンションの耐震基準について</p>	<p>1. 建築確認年月日が1981年(昭和56年)6月1日以降のいわゆる「新耐震基準」である 2. 昭和56年5月31日以前の「旧耐震基準」である 3. わからない 4. その他 ()</p>
<p>② 耐震診断の実施の有無 (問の①で2～4.を選択した方のみ、ご回答ください。)</p>	<p>1. 実施したことがある 2. 実施していないが、実施予定である 3. 耐震性に問題を感じながらも実施したことがない 4. 耐震性に問題がなく実施の必要性を感じていない 5. わからない 6. その他 ()</p>
<p>③ 耐震化工事実施の有無 (問の①で2～4.を選択した方のみ、ご回答ください。)</p>	<p>1. 実施したことがある 2. 実施はしていないが、実施予定である 3. 耐震性に問題を感じながらも実施したことがない 4. 耐震性に問題がなく実施していない 5. その他 ()</p>
<p>④ 耐震化の検討状況 (問の①で2～4.を選択した方のみ、ご回答ください。)</p>	<p>1. 検討済みで、耐震化に向けて動いている 2. 現在検討中である 3. かつて検討したが、決議までいかなかった 4. 検討したことはない 5. その他 ()</p>
<p>⑤ 耐震化に係る問題点 (該当するものすべてに○) (問の①で2～4.を選択した方のみ、ご回答ください。)</p>	<p>1. 進め方がわからない 2. 相談する専門家がわからない 3. とりまとめをおこなう人がいない 4. 区分所有者間の合意形成が難しい 5. 耐震化のための資金が足りない 6. 工事中の仮住居の確保が難しい 7. 問題はない 8. その他 ()</p>

問15 建替えについてお答えください。

<p>① 建替えの検討状況</p>	<p>1. 検討済みで、建替えの手続きを進めている 2. 現在検討中である 3. かつて検討したが、決議までいかなかった 4. 検討したことはない 5. その他 ()</p>
<p>② 建替えに係る問題点 (該当するものすべてに○)</p>	<p>1. 進め方がわからない 2. 相談する専門家がわからない 3. とりまとめをおこなう人がいない 4. 区分所有者間の合意形成が難しい 5. 建替えのための資金が足りない 6. 法令等の改正により現在と同程度以上の規模の建物が建てられない 7. 工事中の仮住居の確保が難しい 8. 店舗・賃貸人の理解が難しい 9. 問題はない 10. その他 ()</p>

5. 地域コミュニティについて

問16 町会・自治会活動の実施状況についてお答えください。

<p>① 町会・自治会への加入状況</p>	<p>1. マンション全体で独立した自治会を設立しており、大田区自治会連合会に加入済みである 2. マンション全体で独立した自治会を設立しているが、大田区自治会連合会に加入していない 3. マンションとして近隣の町会・自治会へ加入している 4. 居住者が個々に近隣の町会・自治会へ加入している 5. いずれの町会・自治会に加入もしていない 6. 把握していない 7. その他 ()</p>
<p>② 町会・自治会への加入割合</p>	<p>1. おおよそ () 割 加入 2. わからない</p>
<p>③ 加入していない理由 (①で5に○をつけた方のみ ご回答ください) (該当するものすべてに○)</p>	<p>1. 財政的に困難なため 2. 人手不足のため 3. 必要性を感じないため 4. その他 ()</p>
<p>④ 地元町会との交流および連絡体制 (該当するものすべてに○)</p>	<p>1. まつりや地域イベントに参加している 2. 環境美化・リサイクル活動に参加している 3. 町会・自治会の回覧板を回している 4. マンションとしてはないが、個々の交流は見られる 5. 大田区防災アプリ(コミュニティ機能)等の SNS による情報共有をしている 6. 特に活動には参加していない 7. その他 ()</p>
<p>⑤ マンション内の情報共有システム(マンション内 SNS など)の有無 (該当するものすべてに○)</p>	<p>1. SNS などマンション内で情報を共有するシステムがある 2. 大田区防災アプリ(コミュニティ機能)を利用している 3. 1 や 2 のようなシステムはない 4. その他 ()</p>

6. 防災について

問17 防災についてお答えください。

① マンション内の自主防災組織の有無	1. 防災組織がある 2. 防災組織はない																
② 危機管理マニュアル(防災マニュアル)の有無	1. 作成している 2. 今はないが、作成を検討している 3. 作成する予定はない 4. その他 ()																
③ 防災訓練の実施状況	1. 定期的にマンション独自の防災訓練を実施している → (年 回) 2. 不定期にマンション独自の防災訓練を実施している 3. マンション独自の実施はないが、地域の防災訓練に参加している 4. 実施を検討している 5. 実施していない 6. その他 ()																
④ マンション(管理組合)として、現在備えている防災備蓄品・設備等 (該当するものすべてに○)	<table border="0"> <tr> <td>1. 飲料水</td> <td>9. 雨水貯留設備</td> </tr> <tr> <td>2. 非常食</td> <td>10. 自家発電装置</td> </tr> <tr> <td>3. ろ水器・造水器</td> <td>11. 無線等の通信機器</td> </tr> <tr> <td>4. 土嚢・水嚢</td> <td>12. 防災キャビネット(エレベーター内に置く備蓄セット)</td> </tr> <tr> <td>5. 簡易トイレ</td> <td>13. 特に備蓄していない</td> </tr> <tr> <td>6. 救出・救急治療用具</td> <td>14. その他</td> </tr> <tr> <td>7. 避難用具</td> <td>()</td> </tr> <tr> <td>8. 災害復旧用器具</td> <td></td> </tr> </table>	1. 飲料水	9. 雨水貯留設備	2. 非常食	10. 自家発電装置	3. ろ水器・造水器	11. 無線等の通信機器	4. 土嚢・水嚢	12. 防災キャビネット(エレベーター内に置く備蓄セット)	5. 簡易トイレ	13. 特に備蓄していない	6. 救出・救急治療用具	14. その他	7. 避難用具	()	8. 災害復旧用器具	
1. 飲料水	9. 雨水貯留設備																
2. 非常食	10. 自家発電装置																
3. ろ水器・造水器	11. 無線等の通信機器																
4. 土嚢・水嚢	12. 防災キャビネット(エレベーター内に置く備蓄セット)																
5. 簡易トイレ	13. 特に備蓄していない																
6. 救出・救急治療用具	14. その他																
7. 避難用具	()																
8. 災害復旧用器具																	
⑤ 今後設置予定の防災備蓄品・設備等 (該当するものすべてに○)	<table border="0"> <tr> <td>1. 飲料水</td> <td>9. 雨水貯留設備</td> </tr> <tr> <td>2. 非常食</td> <td>10. 自家発電装置</td> </tr> <tr> <td>3. ろ水器・造水器</td> <td>11. 無線等の通信機器</td> </tr> <tr> <td>4. 土嚢・水嚢</td> <td>12. 防災キャビネット(エレベーター内に置く備蓄セット)</td> </tr> <tr> <td>5. 簡易トイレ</td> <td>13. 特にない</td> </tr> <tr> <td>6. 救出・救急治療用具</td> <td>14. その他</td> </tr> <tr> <td>7. 避難用具</td> <td>()</td> </tr> <tr> <td>8. 災害復旧用器具</td> <td></td> </tr> </table>	1. 飲料水	9. 雨水貯留設備	2. 非常食	10. 自家発電装置	3. ろ水器・造水器	11. 無線等の通信機器	4. 土嚢・水嚢	12. 防災キャビネット(エレベーター内に置く備蓄セット)	5. 簡易トイレ	13. 特にない	6. 救出・救急治療用具	14. その他	7. 避難用具	()	8. 災害復旧用器具	
1. 飲料水	9. 雨水貯留設備																
2. 非常食	10. 自家発電装置																
3. ろ水器・造水器	11. 無線等の通信機器																
4. 土嚢・水嚢	12. 防災キャビネット(エレベーター内に置く備蓄セット)																
5. 簡易トイレ	13. 特にない																
6. 救出・救急治療用具	14. その他																
7. 避難用具	()																
8. 災害復旧用器具																	

<p>⑥ 近隣の地元町会等との 災害時の連携および連絡 体制 (該当するものすべてに○)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地元町会・自治会等と、災害時に連絡を取り合う体制を整えている 2. 地元町会・自治会等と、災害時の協力に関する協定等が締結されている(例：水害時の周辺住民の緊急受け入れ等) 3. 地域の災害協力隊に加入している 4. その他 ()
<p>⑦ 防災対策上の問題点 (該当するものすべてに○)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 防災マニュアルが周知されていない 2. 災害時緊急連絡先名簿がない 3. 災害時要援護者名簿がない 4. 居住者への防災意識の喚起が難しい 5. 飲料水や非常食などの防災備蓄品が不足している 6. 防災備蓄品を配備するためのスペースがない 7. 災害用の設備や救急避難用具、装備が不十分である 8. 地震・水害等を想定した防災訓練が実施できていない 9. 災害時に近隣の地元町会等との協力体制が見込めない 10. 特に問題はない 11. その他 ()

8. 環境について

問19 省エネルギー・再生可能エネルギーについてお答えください。

<p>① 省エネ・再エネ設備導入の有無 (該当するものすべてに○)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 太陽光発電が設置済みである 2. HEMS (ホームエネルギーマネジメントシステム) が設置済みである 3. 住宅用蓄電池が設置済みである 4. 太陽熱利用システムが設置済みである 5. 風力発電が設置済みである 6. 雨水利用施設が設置済みである 7. E V (電気自動車) 充電施設が設置済みである 8. 導入していない 9. その他 ()
<p>② 導入したい設備 (該当するものすべてに○)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 太陽光発電 2. HEMS (ホームエネルギーマネジメントシステム) 3. 住宅用蓄電池 4. 太陽熱利用システム 5. 風力発電 6. 雨水利用施設 7. E V (電気自動車) 充電施設 8. ない 9. その他 ()
<p>③ 省エネ・再エネ設備導入の問題点 (該当するものすべてに○)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 導入のための資金が足りない 2. 導入後のメンテナンスの費用負担が心配である 3. 導入したいが区分所有者との合意形成が難しい 4. 具体的にどのような設備を導入してよいかわからない 5. 導入は考えていない 6. その他 ()

問20 ペット等についてお答えください。

<p>① ペット飼育の可否</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ペットの飼育を認めている 2. 種類・大きさ等を限定して認めている 3. 原則ペットの飼育は不可としているが飼育している人がいる 4. ペットの飼育は不可 5. その他 ()
-------------------	---

9. 行政支援について

問21 今後マンションの維持管理や修繕等を円滑に行っていく上で、求めたい行政支援についてお答えください。

<p>① 区から周知してほしい情報 (上位3つに○)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 相談窓口の場所や連絡先の情報 2. 行政・関係機関の支援策の情報 3. 管理組合の設立・運営の仕方の情報 4. 長期修繕計画の立て方の情報 5. 管理規約の作り方の情報 6. 管理費等の保管・運営の仕方の情報 7. 関係する法律をわかりやすく解説した情報 8. 依頼できるマンション管理士を紹介した情報 9. 依頼できる管理会社・管理員を紹介した情報 10. 劣化診断等を行う業者を紹介した情報 11. 区からの情報発信は不要 12. その他 ()
<p>② 建物について 区に希望する支援策 (上位3つに○)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 大規模修繕工事への支援 2. 長期修繕計画策定における支援 3. バリアフリー化への支援 4. 各住戸内リフォームへの支援 5. 建替えへの支援 6. 建替え計画の策定への支援 7. 劣化診断への支援 8. 耐震診断・改修への支援 9. 特にない 10. その他 ()
<p>③ 管理・運営等について 区に希望する支援策 (上位3つに○)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 管理組合組織化への支援 2. 管理組合間のネットワークづくりへの支援 3. 高齢居住者のケアサービス等への支援 4. マンション管理に関する情報提供の充実 5. 専門的な相談体制の強化 6. 相談機関の紹介 7. マンション管理等の学習機会(講習会等)の開催 8. マンション居住者の交流機会の提供 9. 専門知識を持ったアドバイザーの派遣 10. トラブルの仲裁 11. 特にない 12. その他 ()

10. マンション管理計画認定制度について

問22 大田区では令和5年10月2日(月)から管理計画認定制度の申請受付を開始します。
管理計画認定制度についてお答えください。

なお、大田区の管理計画認定制度については下記のURL 又は
右記の二次元コードから、ご確認ください。

URL : [https://www.city.ota.tokyo.jp/seikatsu/sumaimachinami/
sumai/c_manage/keikaku-nintei-seido.html](https://www.city.ota.tokyo.jp/seikatsu/sumaimachinami/sumai/c_manage/keikaku-nintei-seido.html)



①制度について	1. 知っている 2. 聞いたことはある 3. 知らない 4. その他 ()
② 申請予定	1. 令和5年中に申請する予定である 2. 2～3年以内に申請する予定である 3. 管理組合内で意見が分かれており検討中 4. 申請する予定はない 5. 未定 6. その他 ()
③大田区独自基準 (同封の「大田区マンション管理計画 認定制度認定基準」(A4 両面1枚)の 下線部を参照)	1. 知らない 2. 妥当である 3. 厳しいと思う 4. その他 ()

問23 その他、マンションの管理・維持および管理計画認定制度等に関して、大田区にご意見・ご要望がございましたら、ご自由にご記入ください。

アンケートは以上です。ご協力ありがとうございました。