



# 家族で考える 「空き家にしない」 ための相続準備

予約制  
オンライン  
同時開催

2023年  
**10/15** (日) **セミナー** 13:30~15:00 **個別相談会** 15:00~16:00

協力:  
東急保険コンサルティング株式会社

## 第1部 人生100年時代、 相続の知識と5つの具体策

講師 東急保険コンサルティング株式会社 上級相続診断士® **中島 朝子**



「認知症対策」「争続」という言葉は聞くけど「具体的に何をすればいい?」「自分に合う方法は?」などのお悩みに対して、贈与・節税・家族信託・遺言書などの効果的な対策について、税制改正も踏まえて解説いたします。

## 第2部 知っておきたい「遺言書」と 「家族信託」の活用方法

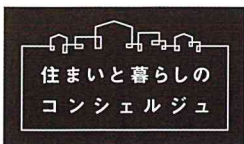
講師 司法書士法人 松野下事務所 副所長 司法書士 **中島 寛之**



相続トラブル回避のために、相続発生前に親が考えることや子供が知っておく事として、**遺言書作成の注意点**や**遺言書を超えると言われる家族信託の活用方法**を具体的な事例を交えて解説いたします。



■ご予約・お問合せは下記まで



東急株式会社  
住まいと暮らしのコンシェルジュ 蒲田店

**0120-097-109**

営業時間/10:00~19:00 年中無休(年末年始を除く)

WEBでも  
ご予約可能



会場

大田区立  
消費者生活  
センター  
第5集会室

〒144-0052  
大田区蒲田五丁目  
13番26-101

蒲田駅東口から徒歩5分



東急株式会社 住まいと暮らしのコンシェルジュは  
「令和5年度空き家ワンストップ相談窓口」です。

※令和5年度 東京都空き家活用等普及啓発・相談事業 (本事業の期限は2024年3月までとなります。)

# ひとつじゃない解決策

# “東急株式会社”が提案します。



## 🏠 売却

建物を壊さずそのまま売却をすることができます。さらに不動産業者による買取りなど、ご所有者の契約不適合責任を免じる売り方もあります。

## 🏠 賃貸

建物が比較的新しい場合には、ハウスクリーニングをするだけで賃貸にできることもあります。リフォームの見積り、賃貸の査定も同時に承ります。

## 🏠 活用

更地にして駐車場にしたり、アパートを建てて賃貸経営をしたりすることができます。立地や土地の形状に応じて、最適な活用方法をご提案します。

## 🏠 管理

ご事情により、しばらく空き家を所有する場合には、当面の間、通風・通水、簡易清掃などを行う巡回管理やセキュリティサービスの提供ができます。

### ご相談の流れ



STEP 1

空き家に関するご相談・お客様のご事情・ご意向などをお伺いします。



STEP 2

売却の査定や利活用の提案、各種お見積り手配などを段取りします。



STEP 3

解決策と信頼できる依頼先(提携会社)をご提案します。

※ 不用品回収、レンタル収納、整理代行など、空き家処分に必要な各種手配を承ります。

## 空き家のお悩み解消!

コンシェルジュがお客様と依頼先との間に入りサポートするため、「打ち合わせの調整」や「見積りの比較」「お断りの連絡」「ダイレクト営業のシャットアウト」など煩わしさも解消します。

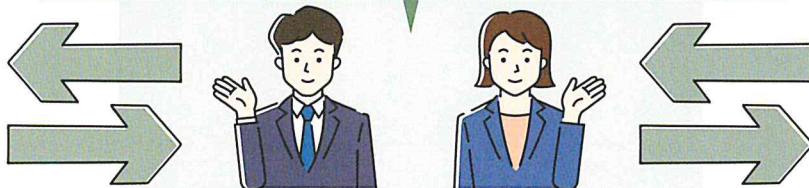
「各種セミナー&イベント」随時開催! お気軽にご参加ください。

詳細はこちら



空き家を持っている方

空き家を持っている方だけでなく  
空き家を活用したい方のご相談も承ります!



住まいと暮らしのコンシェルジュ



空き家を借りたい方

駅の近くにて無料相談受付中

## 東急株式会社 住まいと暮らしのコンシェルジュ

### 東京エリア

#### 目黒店

☎ 0120-071-109

JR・東急 地下連絡通路沿い

営業時間/10:00~19:00  
年中無休(年末年始を除く)  
品川区上大崎3丁目1-1  
JR東急目黒ビルB2F(地下連絡通路)

#### エトモ大井町店

☎ 0120-062-109

スターバックスコーヒー隣

営業時間/10:00~19:00  
年中無休(年末年始を除く)  
品川区大井1丁目1-1  
エトモ大井町2階

#### 蒲田店

☎ 0120-097-109

東急線改札出ですぐ

営業時間/10:00~19:00  
年中無休(年末年始を除く)  
大田区西蒲田7丁目69-1  
池上線・東急多摩川線 券売機横

#### 二子玉川ライズ S.C.店

☎ 0120-186-109

コンタクトのアインティ奥

営業時間/10:00~19:00  
火曜定休(年末年始休業)  
世田谷区玉川2丁目22-12  
二子玉川ライズS.C.ステーションマーケット1F

#### 南町田グランベリーパーク店

☎ 0120-109-979

インフォメーション隣

営業時間/10:00~19:00  
年中無休(年末年始を除く)  
町田市鶴間3丁目3-1  
グランベリーパーク ステーションコート1F

### 神奈川エリア

#### 武蔵小杉東急スクエア店

☎ 0120-572-109

JR線方面改札口出ですぐ左

営業時間/10:00~19:00  
年中無休(年末年始を除く)  
川崎市中原区小杉町3丁目472  
武蔵小杉東急スクエア1F

#### 東急百貨店たまプラーザ店

☎ 0120-312-109

タリーズコーヒー横

営業時間/10:00~19:00  
年中無休(年末年始を除く)  
横浜市青葉区美しが丘1-7  
東急百貨店たまプラーザ店B1F

#### 青葉台店

☎ 0120-106-109

正面改札口出ですぐ

営業時間/10:00~19:00  
年中無休(年末年始を除く)  
横浜市青葉区青葉台1-7-3  
青葉台駅構内

「オンライン相談」や  
「メール相談」にも対応!



空き家ねこ

検索

※営業時間・休業日は変更の可能性がございます。詳しくはHPをご確認ください。