

東京都市計画駐車場（大田第 9 号蒲田駅東口地下自転車駐車場）の変更 （大田区決定）について		【説明資料】
1 趣旨及び経緯	<p>蒲田駅周辺は、東京都が定める「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」において、新都市生活創造域に位置付けられており、地域の将来像として、羽田空港と隣接する立地をいかし、商業の活性化や交通結節点として道路や駅前広場などの基盤の機能向上が図られ、利便性が高く快適で、国内外の来街者でにぎわう活気あふれる枢要な地域の拠点的形成することが示されている。</p> <p>また、「大田区都市計画マスタープラン」では、大田区の中心拠点である蒲田駅・京急蒲田駅周辺を中心とした地区の再整備を推進するとともに、空港に近接する利点を活かした取り組みによる都市づくりを進めることを掲げている。</p> <p>これまでの蒲田駅東口は、鉄道や商業施設の利用者等による自転車が増加し、道路用地やまちづくり用地、公園用地等に暫定の自転車駐車場を設置して対応してきた。</p> <p>そこで大田区では、平成 25 年 12 月に策定した「蒲田駅周辺再編プロジェクト」に基づき、暫定の自転車駐車場の解消及び放置自転車対策として、東口交通広場の地下に自転車駐車場を整備するため、平成 28 年 2 月に「大田第 9 号蒲田駅東口地下自転車駐車場」の都市計画を決定した。</p> <p>本件は、自転車駐車場の事業認可後に、工事開始に向けた出入り口等の詳細協議を警視庁等と行う中で、交差点付近での自動車運転手からの視認性を向上させる必要が生じたため、当該自転車駐車場の出入り口付近の計画を変更しようとするものである。</p>	<p>○都市計画の変更に係る 都知事協議結果通知 令和 4 年 5 月 9 日付收受</p>
2 位 置	<p>本計画地は、大田区南部の中央部に位置する蒲田五丁目地内に所在し、JR 蒲田駅東口に位置している。本計画地周辺には商業施設が広がっている。</p>	<p>○用途地域等について ※商業地域 建ぺい率 80% 容積率 700%</p>
3 都市計画の内容	<p>位 置：大田区蒲田五丁目地内 面 積：約 0.33ha 名 称：大田第 9 号蒲田駅東口地下自転車駐車場</p>	

第八号議案

事前資料4

4 説明会の概要	日 時：令和4年4月15日（金）19：00～20：00 令和4年4月16日（土）10：00～11：00 場 所：消費者生活センター大集会室 出席者：15日10名、16日14名 計24名 意 見：都市計画変更に対する意見は特になし	
5 公 告 ・ 縦 覧	日 時：令和4年6月20日（月）～7月4日（月） 場 所：大田区鉄道・都市づくり部鉄道・都市づくり課 意見書：0件	