

東京都市計画公園（大田第 2・3・34 号貴船堀公園）の変更  
（大田区決定）について

【説明資料】

<p>1 趣旨及び経緯</p>	<p>大田区は、大田区 10 か年基本計画「おおた未来プラン 10 年」が平成 30 年度に終了し、令和 4 年 6 月現在検証期間中であり、「新おおた重点プログラム」において施策を進めている。「新おおた重点プログラム」においては、区内のみどりの総合的な機能拡充を図り、「都市計画公園・緑地の整備方針」に基づく優先整備区域の早期整備や、新たなみどりの拠点となる公園・緑地の整備を進めることとしている。</p> <p>また、大田区都市計画マスタープラン（令和 4 年 3 月）では、区民の生活環境の向上や、都市の魅力向上に加えて、区民のレクリエーション、健康増進、子育て支援、生物多様性確保などを支えるため、水と緑のネットワークづくりが求められているとしている。</p> <p>更に、大田区緑の基本計画「グリーンプランおおた」（平成 23 年 3 月策定、平成 28 年 3 月中間見直し）においては、みどり豊かな住環境を保ち続けられるみどりのまちづくりを推進することとしている。</p> <p>大田区の大森地域に位置する貴船堀公園は、計画面積約 0.28 ヘクタールの都市計画公園である。本公園は遊具コーナー・散策路・トイレ等を整備した街区公園であり、地域内のみどりをつなぐネットワークづくりを進めるため、既存緑道の魅力アップを行う対象として挙げられている。</p> <p>本区域は、現在貴船堀公園、貴船堀緑地、貴船児童公園等に分かれて供用されているが、市街地の中で内陸から海へと続くみどりのネットワークとして、区民の散策、憩いの場、防災用経路として一体的な活用が図られる区域である。</p> <p>こうしたことから、みどりのネットワークづくりを一層推進するため、都市計画公園の配置保全について検討した結果、約 0.85 ヘクタールの本区域を拡張する都市計画変更をしようとするものである。</p> <p>なお、本案件は都市計画法第 21 条第 2 項において準用する同法第 19 条第 3 項の協議について、東京都より意見なしの回答を得ている。</p>	<p>○都市計画の経緯 昭和 44 年 5 月 20 日 当初決定 建設省告示第 2686 号</p> <p>○令和 4 年 9 月 2 日付 4 都市政緑第 307 号</p>
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

2位 置	本計画地は、大田区の大森地域に位置する大田区大森東三丁目、四丁目及び五丁目各地内	○用途地域等について ※第1種住居地域
3都市計画の内容	位置：大田区大森東三丁目、四丁目及び五丁目各地内 面積：約1.13ha（約0.28ha→約1.13ha） 名称：大田第2・3・34号貴船堀公園	建ぺい率 60% 容積率 200%
4説明会の概要	新型コロナウイルス感染症拡大防止に伴い、8月2日及び8月4日に予定していた住民説明会に代わり、ホームページに説明動画の掲載及び都市計画課、大森西・大森東特別出張所に説明資料の掲示を行い、意見募集を行った。 募集期間：7月29日（金）から8月7日（日） 動画閲覧数：235回（8月8日8：30時点） 意見回答：2件（都市計画変更に対する意見は0件）	
5公告・縦覧	日時：9月15日（木）から9月29日（木） 場所：大田区まちづくり推進部都市計画課 意見回答：1件（都市計画変更に係る意見は0件。）	