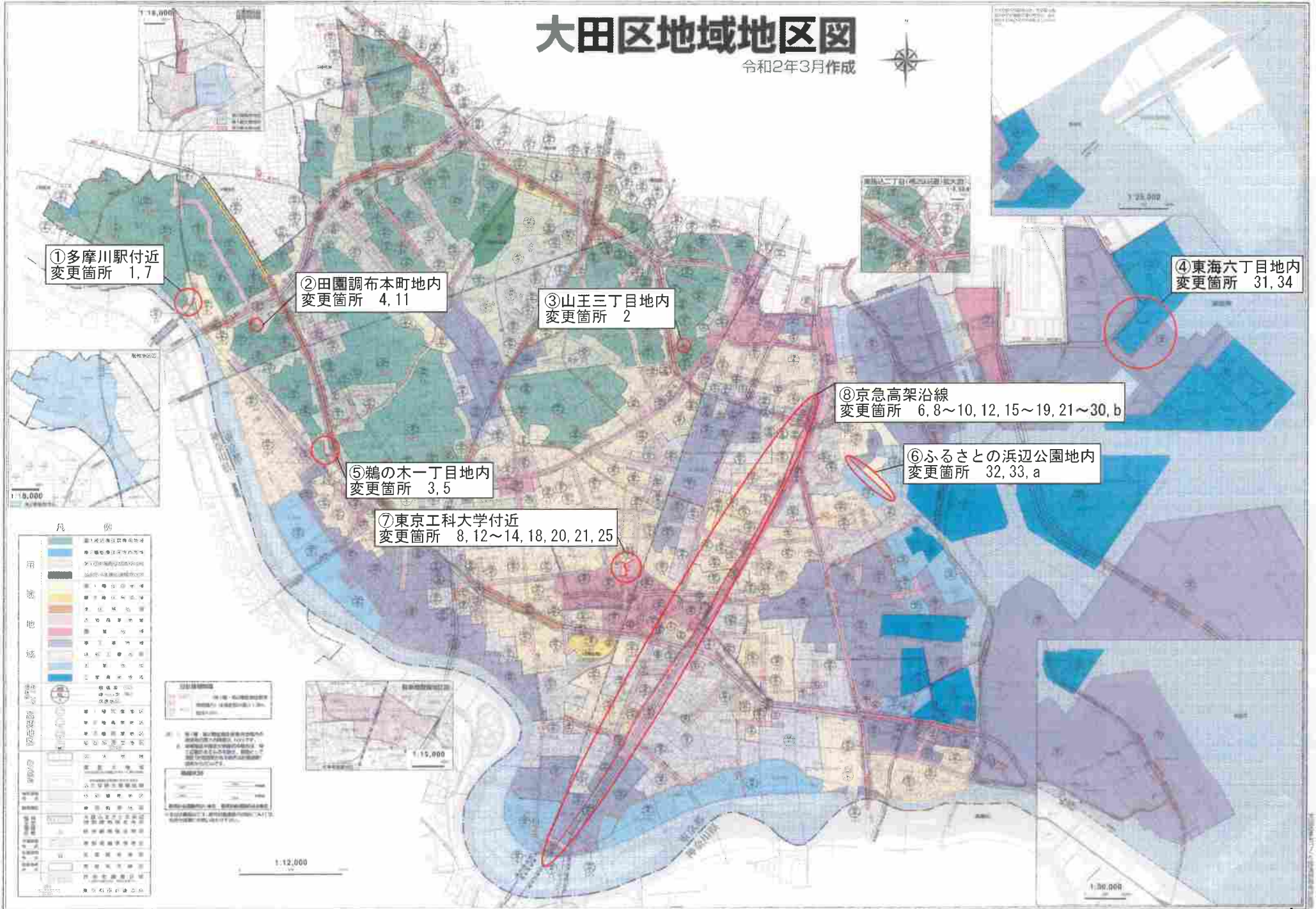
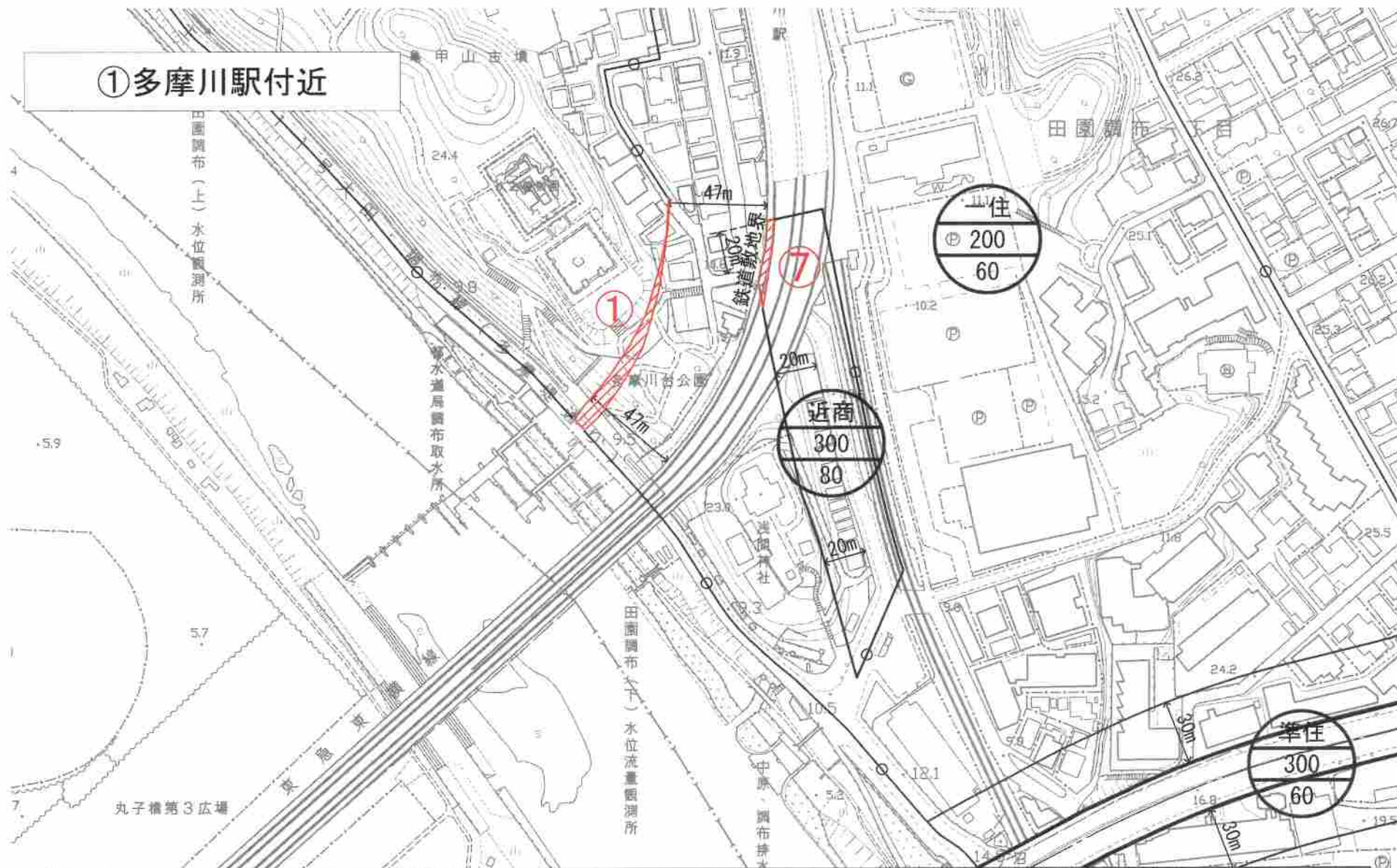


大田区地域地区図

令和2年3月作成



①多摩川駅付近



番号	変更前									変更後								
	東京都決定 用途地域						大田区決定			東京都決定 用途地域						大田区決定		
	用途	建蔽	敷地	容積	高さ	外壁	高度	防火	特別用途	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途
1	一低	40	80	-	10	-	1高	準防火	-	一住	60	200	-	-	-	2高	準防火	-
7	一住	60	200	-	-	-	2高	準防火	-	近商	80	300	-	-	-	3高	準防火	-

一住

②田園調布本町地内



番号	変更前									変更後								
	東京都決定						大田区決定			東京都決定						大田区決定		
	用途地域						高度	防火	特別用途	用途地域						高度	防火	特別用途
	用途	建蔽	敷地	容積	高さ	外壁				用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁			
4	一低	50	100	-	10	-	1高	準防火	-	近商	80	300	-	-	-	3高	準防火	-
11	近商	80	300	-	-	-	3高	準防火	-	一低	50	100	-	10	-	1高	準防火	-

③山王三丁目地内



番号	変更前									変更後								
	東京都決定						大田区決定			東京都決定						大田区決定		
	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途
2	一低	50	100	-	10	-	1高	準防火	-	一低	60	150	-	10	-	1高	準防火	-

④東海六丁目地内

大井パンプール

補28

50M

34

34

31

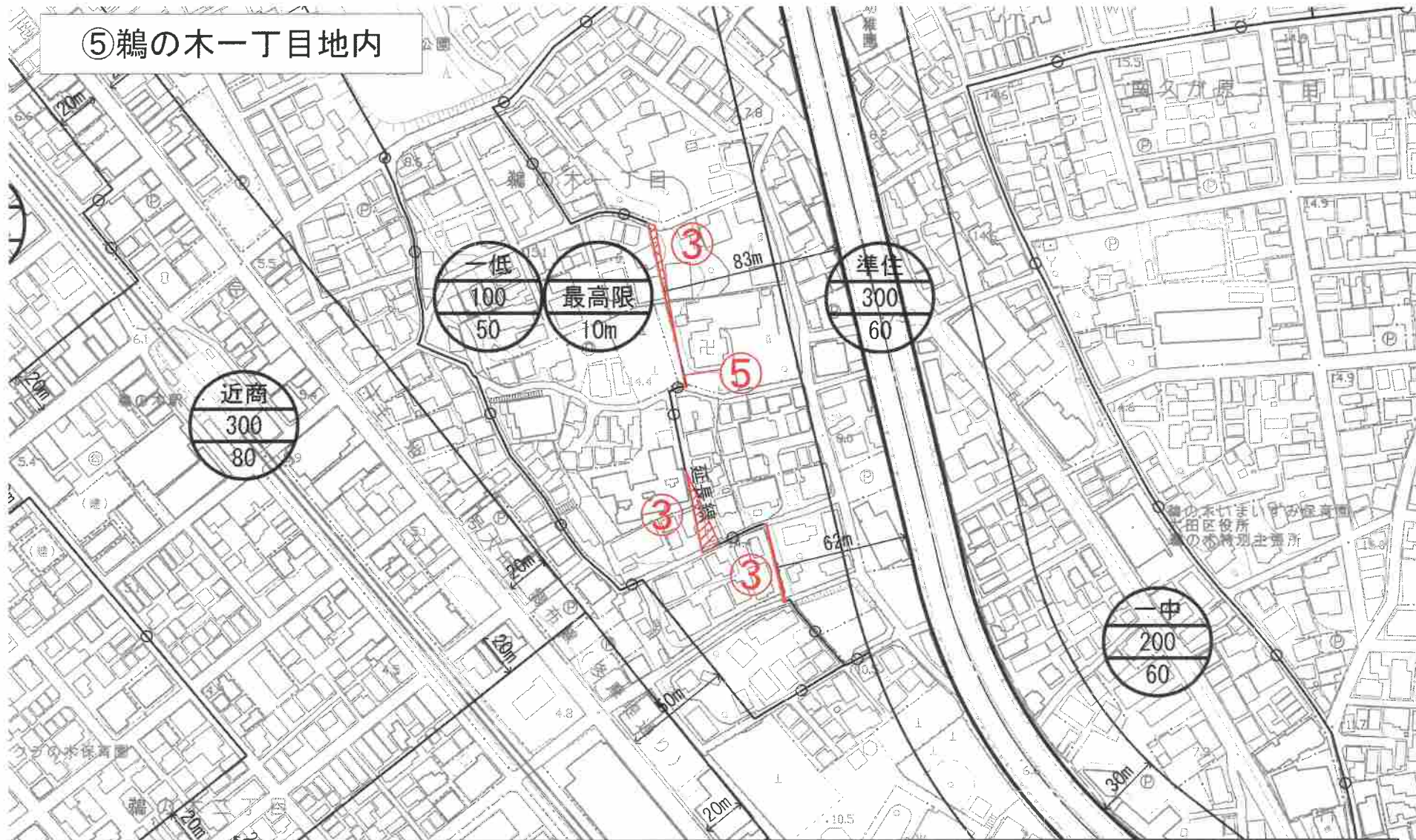
34

31

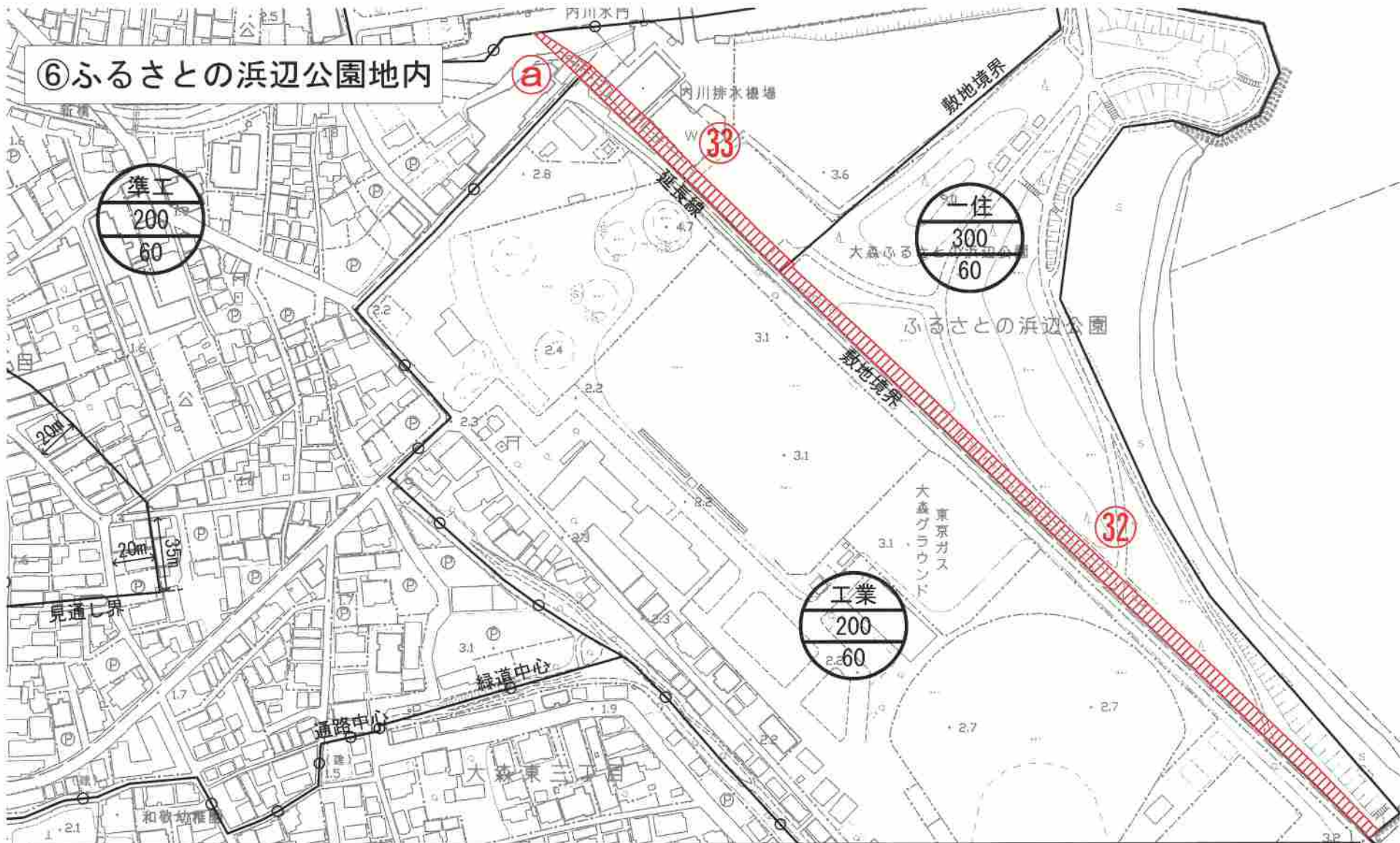
準工
300

番号	変更前									変更後								
	東京都決定						大田区決定			東京都決定						大田区決定		
	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途
31	準工	60	300	-	-	-	-	準防火	-	工専	60	300	-	-	-	-	準防火	-
34	工専	60	300	-	-	-	-	準防火	-	準工	60	300	-	-	-	-	準防火	-

⑤鵜の木一丁目地内

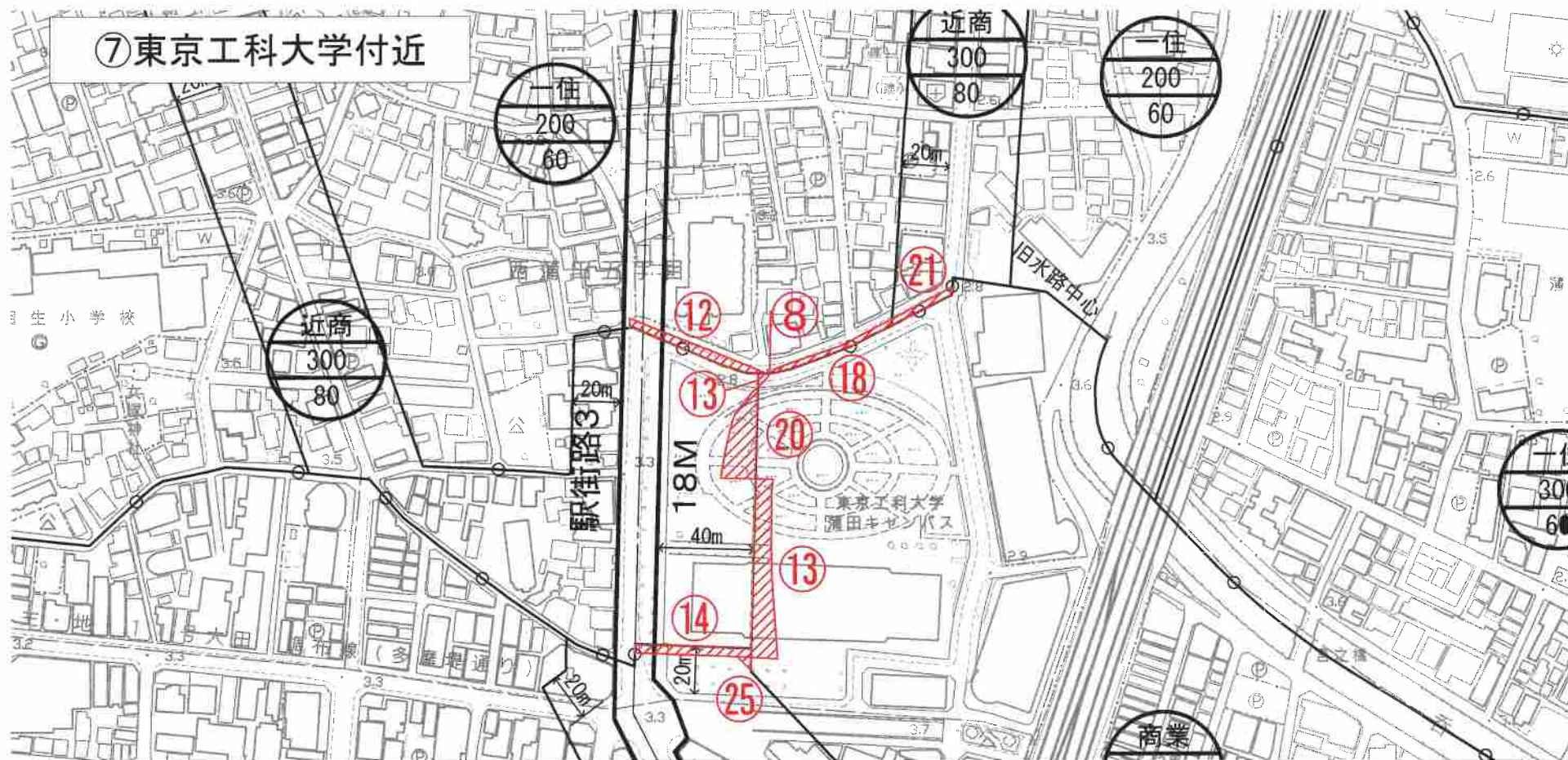


住 10 5	番号	変更前							変更後									
		東京都決定					大田区決定		東京都決定					大田区決定				
		用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火
3	一低	50	100	-	10	-	1高	準防火	-	一中	60	200	-	-	-	2高	準防火	-
5	一中	60	200	-	-	-	2高	準防火	-	一低	50	100	-	10	-	1高	準防火	-



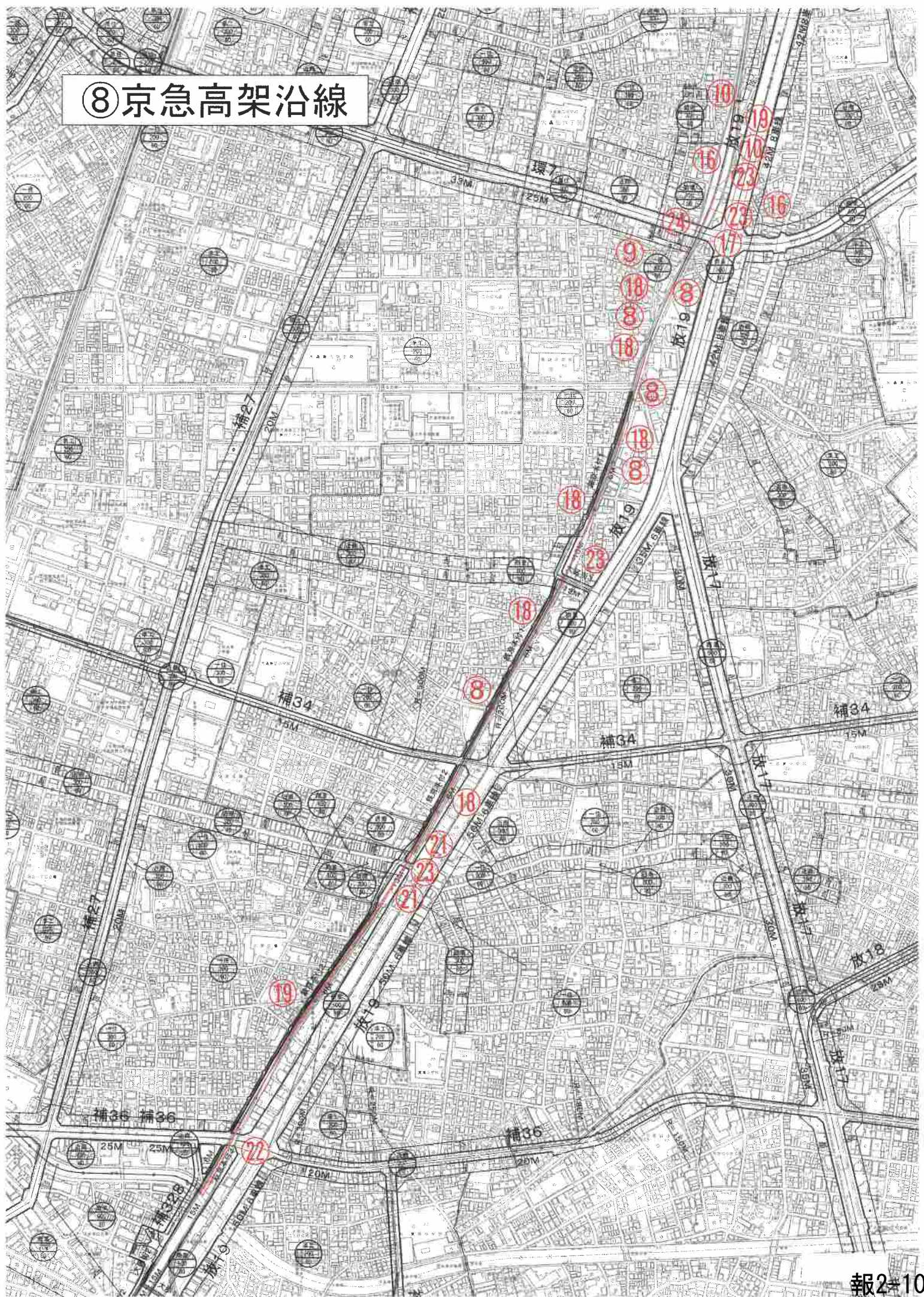
番号	変更前									変更後								
	東京都決定 用途地域						大田区決定			東京都決定 用途地域						大田区決定		
	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別 用途	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別 用途
32	工業	60	200	-	-	-	-	準防火	-	一住	60	300	-	-	-	3高	準防火	-
33	工業	60	200	-	-	-	-	準防火	-	準工	60	200	-	-	-	-	準防火	-
a	準工	60	200	-	-	-	2高	準防火	特工	準工	60	200	-	-	-	-	準防火	-

⑦東京工科大学付近



番号	変更前									変更後								
	東京都決定 用途地域						大田区決定			東京都決定 用途地域						大田区決定		
	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途
8	一住	60	200	-	-	-	2高	準防火	-	商業	80	500	-	-	-	-	防火	-
12	近商	80	300	-	-	-	3高	防火	-	一住	60	200	-	-	-	2高	準防火	-
13	近商	80	300	-	-	-	3高	防火	-	商業	80	500	-	-	-	-	防火	-
14	近商	80	300	-	-	-	3高	防火	-	商業	80	700	-	-	-	-	防火	-
18	商業	80	500	-	-	-	-	防火	-	一住	60	200	-	-	-	2高	準防火	-
20	商業	80	500	-	-	-	-	防火	-	近商	80	300	-	-	-	3高	防火	-
21	商業	80	500	-	-	-	-	防火	-	近商	80	300	-	-	-	3高	準防火	-
25	商業	80	500	-	-	-	-	防火	-	商業	80	700	-	-	-	-	防火	-

⑧京急高架沿線



⑧京急高架沿線



⑧京急高架沿線

番号	変更前									変更後								
	用途地域						高度	防火	特別用途	用途地域						高度	防火	特別用途
	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁				用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁			
6	一住	60	200	-	-	-	2高	準防火	-	近商	80	300	-	-	-	3高	防火	-
8	一住	60	200	-	-	-	2高	準防火	-	商業	80	500	-	-	-	-	防火	-
9	一住	60	300	-	-	-	3高低7m	防火	-	商業	80	500	-	-	-	低7m	防火	-
10	一住	60	300	-	-	-	3高	準防火	-	商業	80	500	-	-	-	-	防火	-
12	近商	80	300	-	-	-	3高	防火	-	一住	60	200	-	-	-	2高	準防火	-
15	近商	80	400	-	-	-	低7m	防火	-	商業	80	500	-	-	-	低7m	防火	-
16	商業	80	400	-	-	-	3高	防火	-	商業	80	500	-	-	-	-	防火	-
17	商業	80	400	-	-	-	3高低7m	防火	-	商業	80	500	-	-	-	低7m	防火	-
18	商業	80	500	-	-	-	-	防火	-	一住	60	200	-	-	-	2高	準防火	-
19	商業	80	500	-	-	-	-	防火	-	一住	60	300	-	-	-	3高	準防火	-
21	商業	80	500	-	-	-	-	防火	-	近商	80	300	-	-	-	3高	準防火	-
22	商業	80	500	-	-	-	-	防火	-	近商	80	400	-	-	-	-	防火	-
23	商業	80	500	-	-	-	-	防火	-	商業	80	400	-	-	-	3高	防火	-
24	商業	80	500	-	-	-	低7m	防火	-	商業	80	400	-	-	-	3高低7m	防火	-
25	商業	80	500	-	-	-	-	防火	-	商業	80	700	-	-	-	-	防火	-
26	準工	60	200	-	-	-	2高	準防火	-	近商	80	300	-	-	-	3高	防火	-
27	準工	60	200	-	-	-	2高	準防火	特工	近商	80	300	-	-	-	3高	防火	-
28	準工	60	200	-	-	-	2高	準防火	-	準工	60	300	-	-	-	3高	防火	-
29	準工	60	200	-	-	-	2高	準防火	特工	準工	60	300	-	-	-	3高	防火	-
30	準工	60	300	-	-	-	3高	防火	-	準工	60	200	-	-	-	2高	準防火	-
b	近商	80	300	-	-	-	3高	準防火	-	近商	80	300	-	-	-	3高	防火	-

①多摩川駅付近

変更前

変更後



②田園調布本町地内

変更前

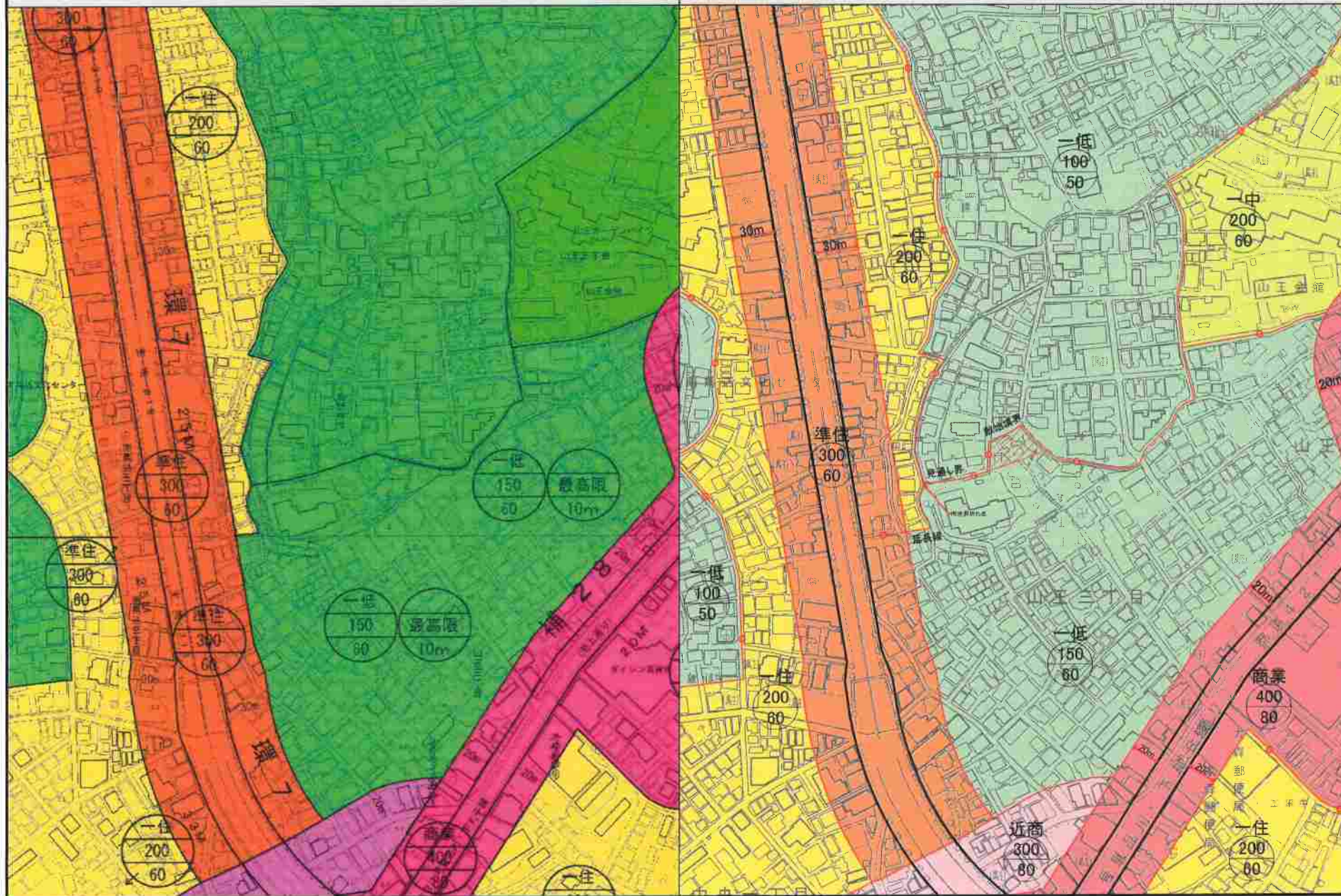
変更後



③山王三丁目地内

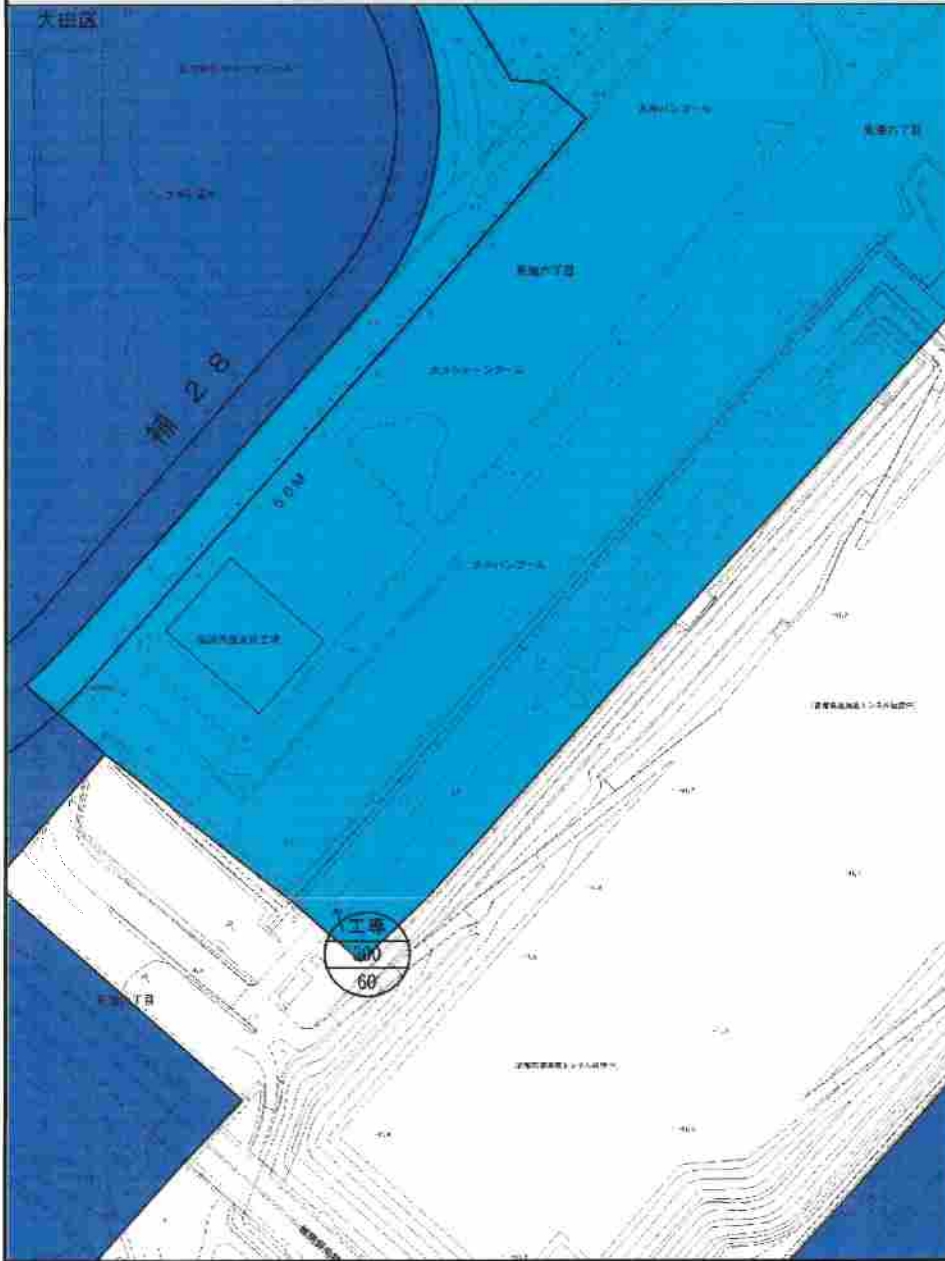
変更前

変更後

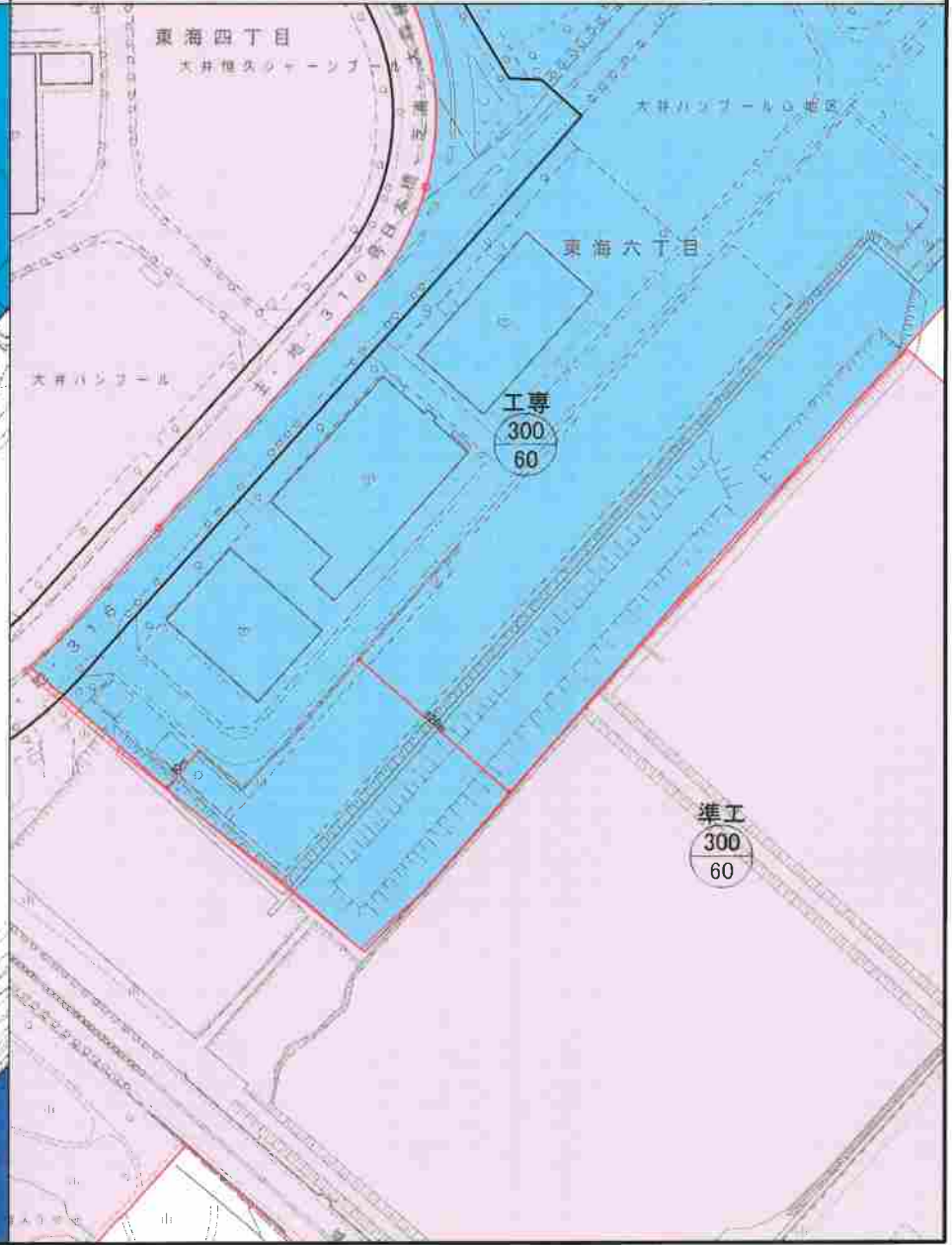


④東海六丁目地内

変更前



変更後



⑤鵜の木一丁目地内

変更前

変更後



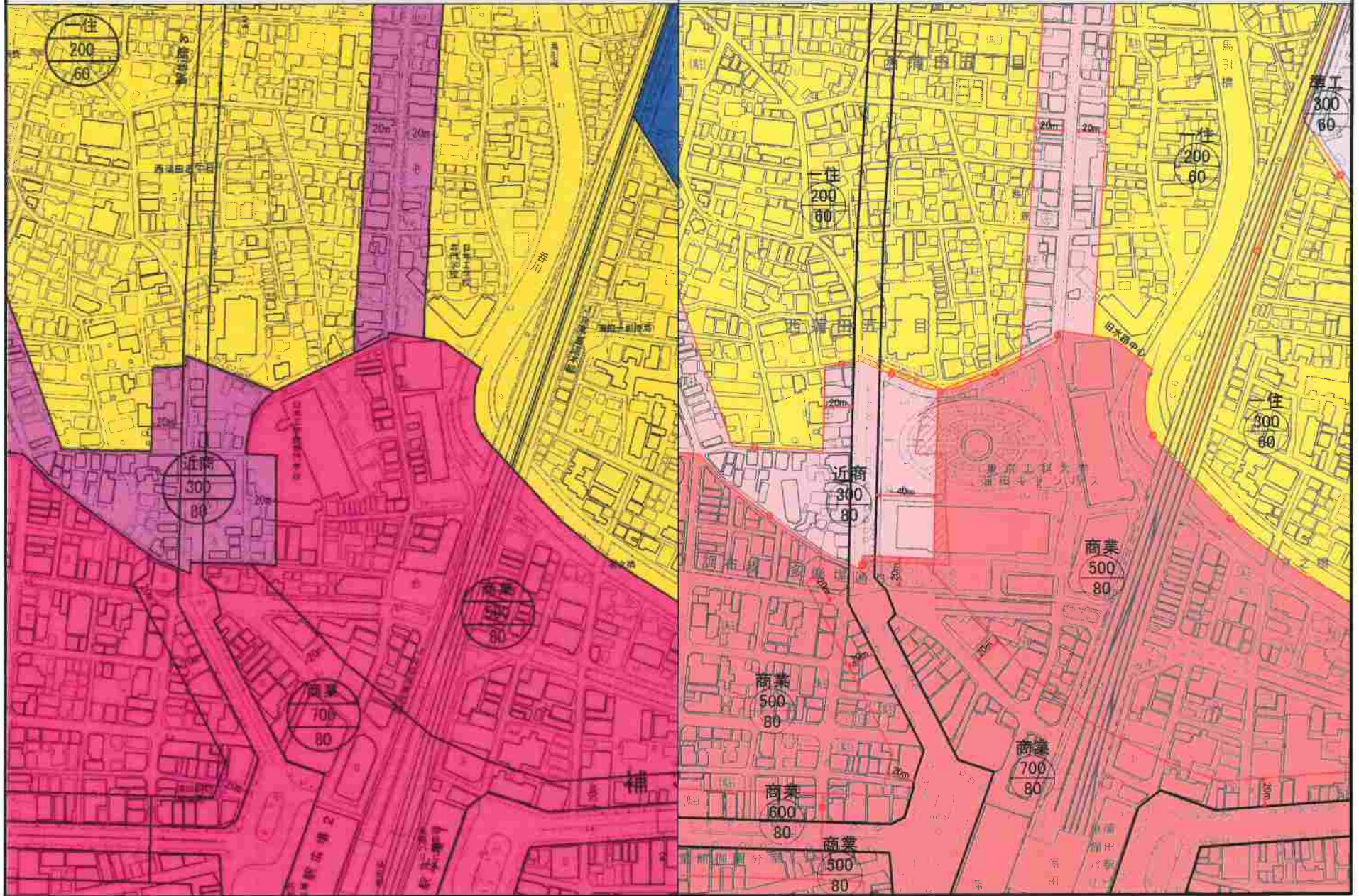
⑥ふるさとの浜辺公園地内



⑦東京工科大学付近

変更前

変更後



⑧京急高架沿線

変更前

変更後

