

東京都市計画交通広場第12号 大森駅西口広場の変更（大田区決定）について

【説明資料】

<p>1 趣旨及び経緯</p>	<p>本案件の整備主体である大田区は、平成23年3月に「大森駅周辺地区グランドデザイン」を策定し、大森駅周辺の都市基盤の充実を目指すため、大森駅西口駅前周辺の整備をアクションプランとして位置付けている。</p> <p>平成24年には、大森駅西側周辺の地権者組織である「大森八景坂地区まちづくり協議会」が発足し、大森八景坂地区における地域の課題を解決するため、まちづくりの目標や方向性、具体的方策について定めた「大森八景坂地区まちづくり計画案」がとりまとめられ、平成27年3月、大田区へ提案された。</p> <p>その後、区では、当該まちづくり計画案を踏まえ、平成30年12月に「大森駅西口周辺の都市基盤施設整備方針」を策定し、大田区を中心拠点である『大森駅』西口周辺にふさわしい駅前空間の実現に向け、補助第28号線（池上通り）において、現行の歩行者動線及び自転車走行環境の確保に加え、快適な歩行者空間の確保などを図りながら、交通結節機能を強化し、安全・安心な駅前空間を整備することとする。</p> <p>現下の大森駅西口周辺では、駅前にふさわしいシンボル空間となる滞留空間が不足しており、災害時の避難場所として活用できるオープンスペースの整備が急務となっている。</p> <p>以上を踏まえ、駅前空間における歩行者空間の創出、地域の防災性向上及び地域のにぎわい空間の創出を図るため、東京都市計画交通広場大森駅西口広場を新たに都市計画施設として定める都市計画変更を行うこととする。</p>	<p>○都市計画案の東京都知事同意協議 3都市基街第149号 令和3年8月27日 付け</p>
<p>2 位 置</p>	<p>本計画地は、大田区北部に位置する山王二丁目地内に所在し、JR 大森駅西口に位置している。本計画地周辺には商業施設が拡がっている。</p>	<p>○用途地域等について 商業地域 建ぺい率 80 % 容積率 500 % 防火地域</p>
<p>3 都市計画の内容</p>	<p>位 置：大田区山王二丁目地内 面 積：約 1,500 m² 名 称：東京都市計画交通広場第12号 大森駅西口広場</p>	

<p>4 説明会の概要</p>	<p>日 時：令和2年12月18日（金）PM6:30～8:00 令和2年12月19日（土）PM2:00～3:30</p> <p>場 所：山王小学校 体育館</p> <p>参加者：令和2年12月18日（金）60名 令和2年12月19日（土）34名</p> <p>オープンハウス型説明会</p> <p>日 時：令和2年12月21日（月）・22日（火） AM10:00～PM5:00</p> <p>場 所：①大森まちづくり推進施設 5階 ②JR大森駅中央改札外コンコース</p> <p>参加者：令和2年12月21日（月）①30名 ②1,052名 令和2年12月22日（火）①24名 ②1,665名</p>	
<p>5 公告・縦覧</p>	<p>日 時：令和3年10月13日（水）～令和3年10月27日（水）</p> <p>場 所：大田区鉄道・都市づくり部鉄道・都市づくり課</p>	