

事前資料 3

計 画 図

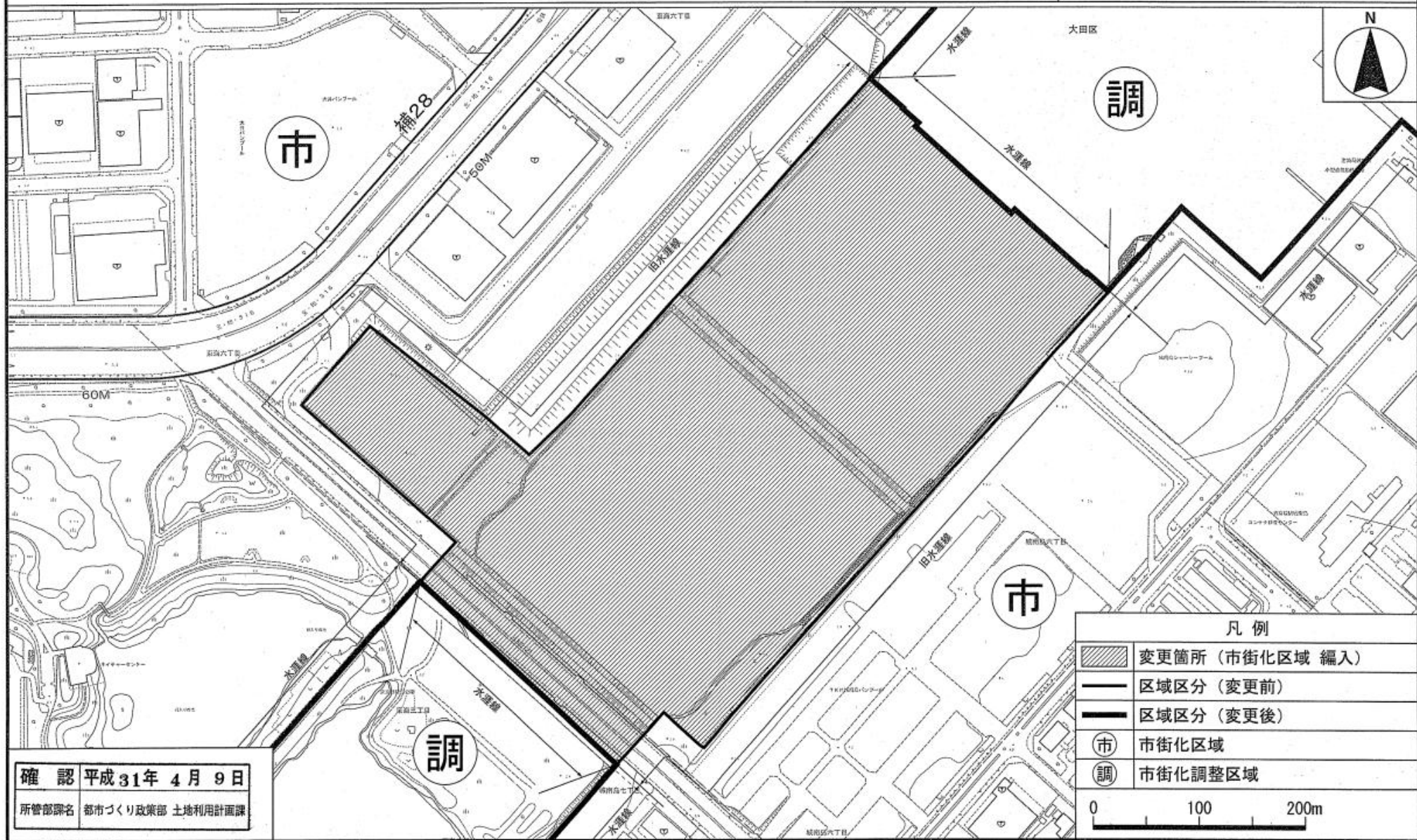
第一号議案	東京都市計画区域区分の変更（東京都決定）について・・・・・・・・・・・・・・・・・・	ページ 15
第二号議案	東京都市計画用途地域の変更（東京都決定）について・・・・・・・・・・・・・・・・・・	ページ 16
第三号議案	東京都市計画臨港地区の変更（東京都決定）について・・・・・・・・・・・・・・・・・・	ページ 17
第四号議案	東京都市計画下水道の変更（東京都決定）について・・・・・・・・・・・・・・・・・・	ページ 18~19
第五号議案	東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更（大田区決定）について・・・・・・・・	ページ 20

第一号議案

東京都市計画区域区分

計画図

[東京都決定]



確認 平成31年 4月 9日

所管部課名 都市づくり政策部 土地利用計画課

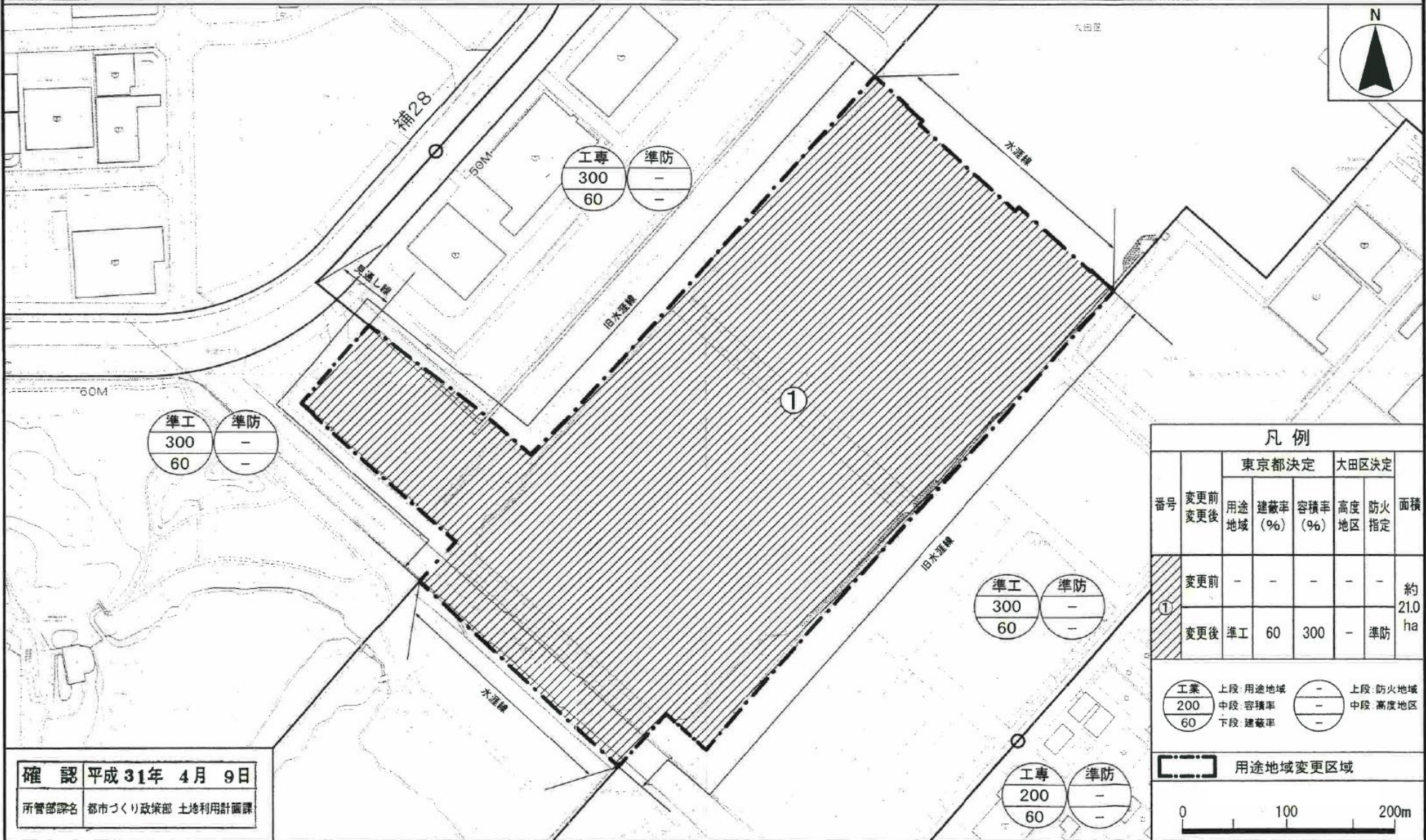
凡例	
	変更箇所 (市街化区域 編入)
	区域区分 (変更前)
	区域区分 (変更後)
	市街化区域
	市街化調整区域

0 100 200m

第二号議案

東京都市計画用途地域 計画図

[東京都決定]



凡例						
番号	変更前 変更後	東京都決定		大田区決定		面積
		用途 地域	建蔽率 (%)	容積率 (%)	高度 地区	
①	変更前	-	-	-	-	約 21.0 ha
	変更後	準工	60	300	-	
工業		上段: 用途地域	-	上段: 防火地域		
200		中段: 容積率	-	中段: 高度地区		
60		下段: 建蔽率	-			
[Shaded Area]		用途地域変更区域				
0 100 200m						

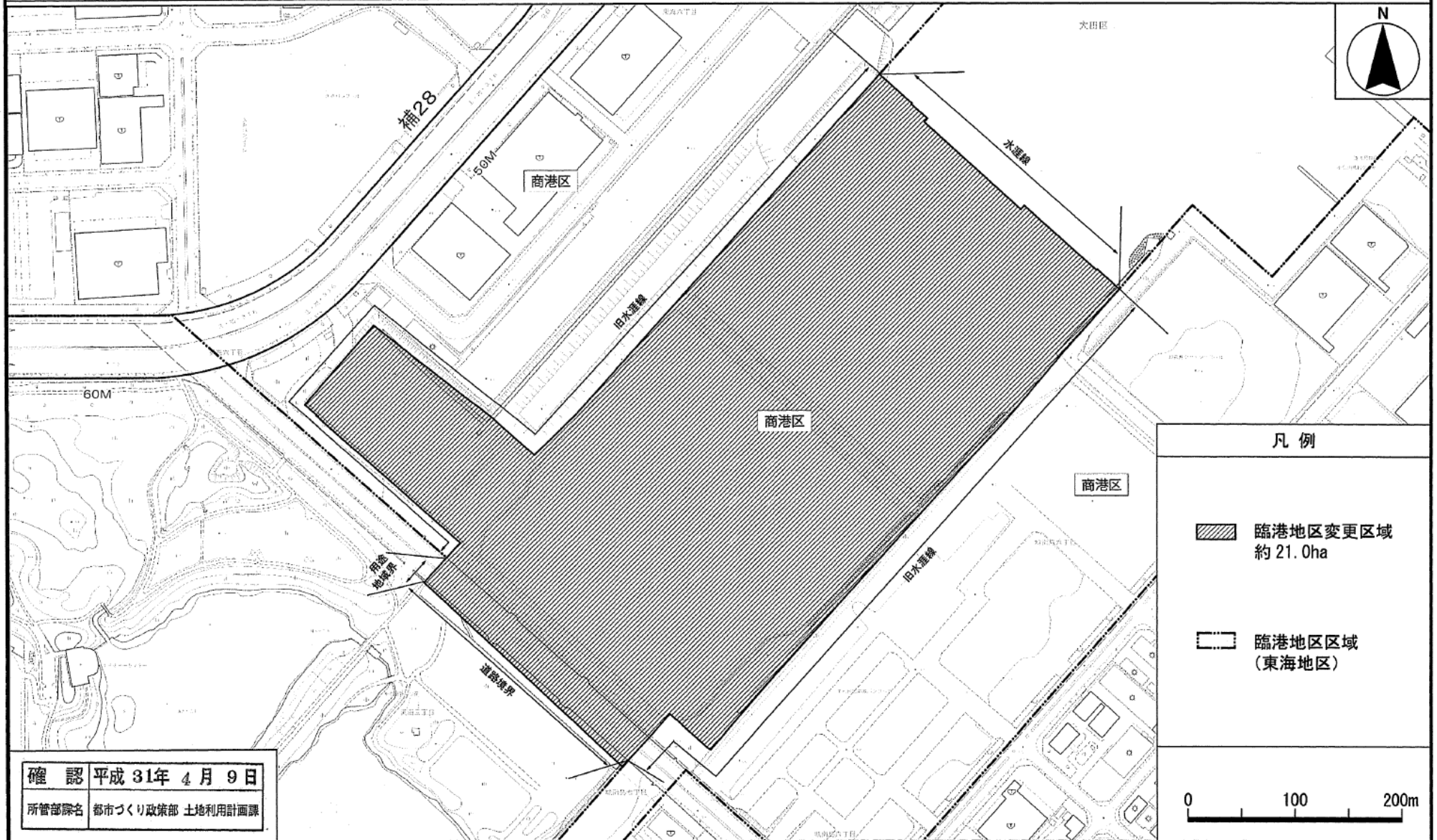
確認 平成31年 4月 9日

所管部課名 都市づくり政策部 土地利用計画課

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)30都市基交著第27号、平成30年5月23日(承認番号)29都市基街都第286号、平成30年1月16日

第三号議案

東京都市計画臨港地区 東京港臨港地区 計画図 [東京都決定]
 (東海地区)



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)30都市基交著第27号、平成30年5月23日(承認番号)29都市基街都第286号、平成30年1月16日

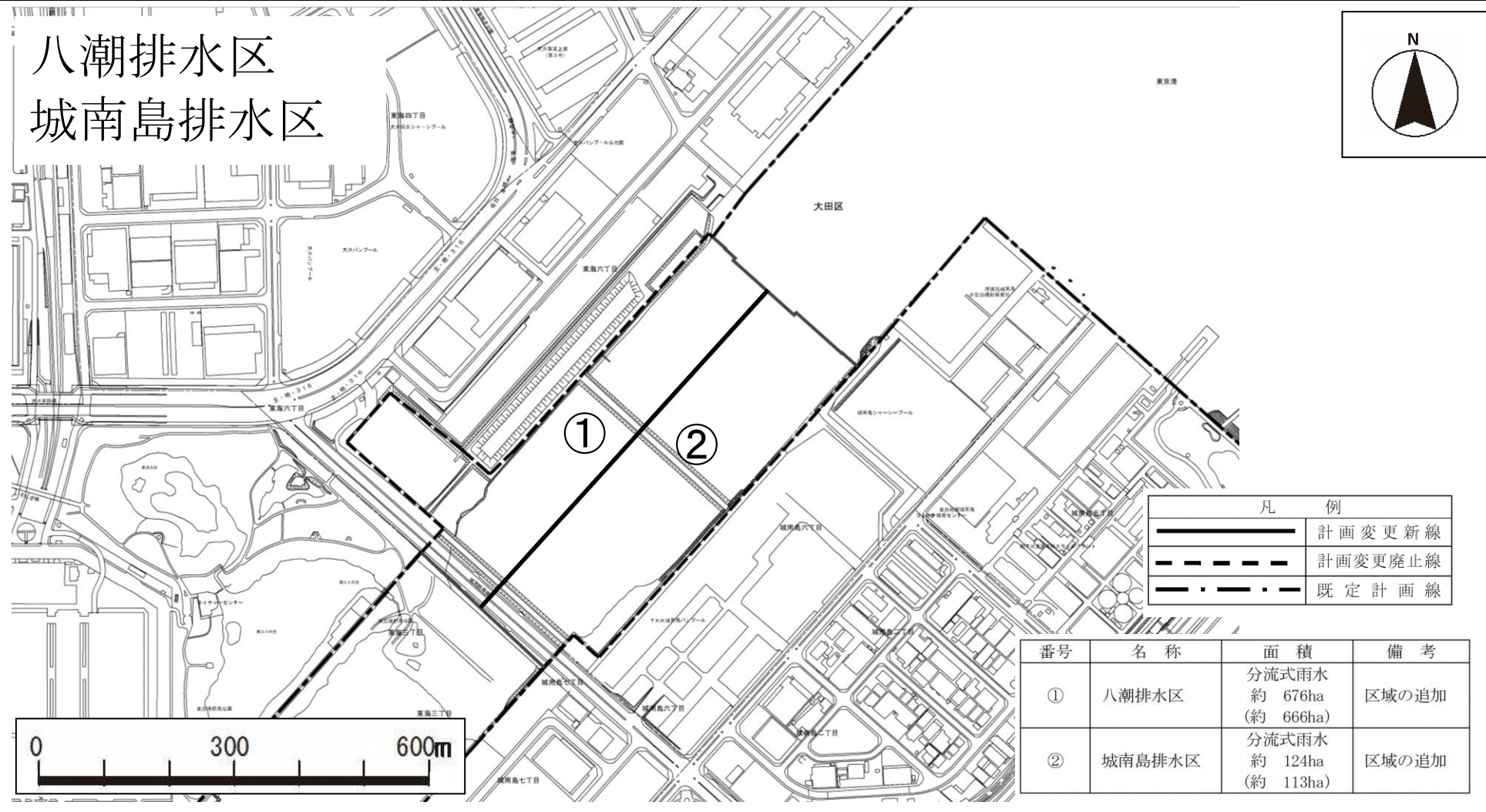
第四号議案

東京都市計画下水道

東京都公共下水道 計画図 2

〔東京都決定〕

八潮排水区
城南島排水区



凡 例	
	計画変更新線
	計画変更廃止線
	既定計画線

番号	名称	面積	備考
①	八潮排水区	分流式雨水 約 676ha (約 666ha)	区域の追加
②	城南島排水区	分流式雨水 約 124ha (約 113ha)	区域の追加

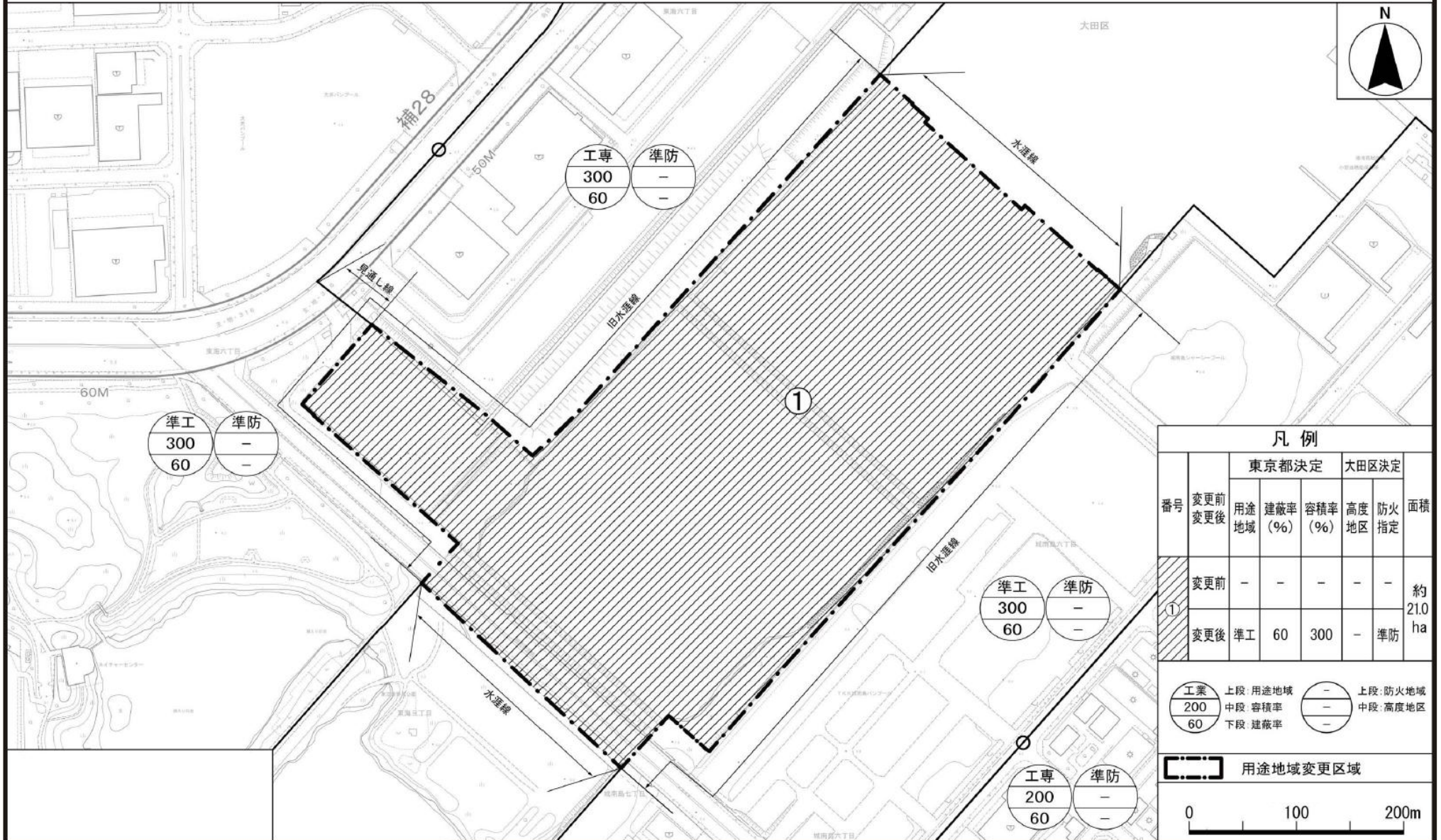
この地図は、国土地理院長の承認（平成 24 関公第 269 号）を得て作成した東京都地形図（S=1：2,500）を複製（30 都市基交第 297 号）として作成したものである。無断複製を禁ずる。
〔承認番号〕 30 都市基街都第 156 号 平成 30 年 9 月 7 日

第五号議案

東京都市計画防火地域及び準防火地域

計画図

[大田区決定]



		凡例				
		東京都決定		大田区決定		
番号	変更前 変更後	用途 地域	建蔽率 (%)	容積率 (%)	高度 地区	防火 指定
①	変更前	-	-	-	-	-
	変更後	準工	60	300	-	準防
		工業	200	60	上段: 用途地域 中段: 容積率 下段: 建蔽率	上段: 防火地域 中段: 高度地区
		用途地域変更区域				

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)30都市基交著第27号、平成30年5月23日(承認番号)29都市基街都第286号、平成30年1月16日