

## 大田区都市計画マスタープラン（改定原案）の変更点について

## ○新旧対照表

ページ	項目	新（改定原案）	旧（改定素案）
都市計画マスタープランとは			
P3	2. 都市計画マスタープランが扱う内容	都市計画マスタープランの位置づけ 個別計画・条例名を分野で記載 区民の位置づけ明記	上位・関連計画との関係図
P5	4. 目標 (2) 将来人口の想定	人口想定 of 根拠の記載	人口想定 of 根拠の記載なし
I. 大田区 of 特性と課題			
P8	【資料】昼夜間人口比	出典データ元 of 追記 (P10、12～15も同様に追加)	出典データ元 of 追記なし
P9	1. 大田区 of 特性 (3) 広域的にみた大田区 of 位置	第4滑走路や国際線ターミナルが 供用開始されました。	第4滑走路の建設や国際線ターミナルの拡充による機能拡充が進んでいます。
P16	2. 都市計画 of 課題 (3) ネットワークを重視した都市交通体系 of 整備の必要性	また、自動車 of 円滑な通行、歩行者 of 安全面や福祉、環境面への配慮など、 <u>効率性と安全性、快適性を重視する道路 of 整備が必要とされています。</u>	また、自動車 of 通行を主体とする効率性を優先した従来の道路の考え方を転換し、 <u>歩行者 of 安全面や福祉、環境面に配慮し、安全性と快適性を重視する道路 of 整備が必要とされています。</u>
II. 都市 of 将来像			
P22	1. 都市づくり of 理念 (2) 都市づくり of 方向性 ⑤地球環境に配慮した都市づくり	このため、 <u>省エネルギー化 of 徹底、再生可能エネルギー of 活用や緑化</u> ・・・	このため、再生可能エネルギー of 活用や緑化・・・
P24	2. 都市構造 (2) 拠点等 of 配置とネットワーク	○中心拠点 ・・・また、 <u>産業、文化交流機能や業務機能 of 集積化</u> を図っていく羽田空港跡地やその周辺地区を、・・・	○中心拠点 ・・・また、 <u>産業支援・文化交流を中心とした業務機能 of 集積化</u> を図っていく羽田空港跡地・周辺地区を、・・・
III. 部門別方針			
P34	2. 土地利用方針 ⑬	⑬ <u>防災性 of 向上</u> を図る地区 ・・・ <u>市街地環境 of 改善し、防災性 of 向上</u> を図ります。	⑬ <u>密集改善型市街地</u> ・・・ <u>市街地環境 of 改善</u> を図ります。
P37	2. 交通ネットワーク (1) ①都市計画道路網 of 整備	「 <u>未整備 of 都市計画道路について、整備 of 優先度等を定める事業化計画 of 検討とあわせて、必要性を検証</u> します。」を追記。	記載なし
P38	2. 交通ネットワーク (2) ②新しい公共交通網 of 整備再編	・・・ <u>主要鉄道駅 from からの新しい公共交通システム導入推進</u> やバスサービス等が充実するよう・・・	・・・ <u>主要鉄道駅 from からのバスサービス等がさらに充実</u> するよう・・・

ページ	項目	新（改定原案）	旧（改定素案）
P 40	3. 水と緑 【施策】 ①みどりの保全と再生	<p>・風致地区、生産緑地地区、各種都市計画制度、開発指導などにより、・・・ (P41④も同様)</p> <p>「平成22年5月に、東京都と区市町村が合同で策定した「緑確保の総合的な方針」に基づき、緑の保全・創出を図ります。」を追記。</p>	<p>・風致地区、生産緑地地区、各種地区計画制度、開発指導などにより、・・・</p> <p>記載なし</p>
	3. 水と緑 【施策】 ③みどりのネットワークづくり	<p>「河川や公園などを軸として、広がりと厚みをもった豊かなみどり、オープンスペース、良好な景観などがネットワークされたまちをめざします。」と追記</p>	記載なし
	5. ユニバーサルデザイン 【現況と課題】	<p>これまでの、ノーマライゼーションの理念の下に、バリアフリーの考え方で高齢者や障がい者等が安心して生活できるまちづくりが求められていました。そのため、東京都福祉のまちづくり条例及び大田区福祉のまちづくり整備要綱に基づいて、高齢者や障がい者にやさしい施設の整備や整備への誘導等を推進してきました。今後は、年齢や性別、国籍等にかかわらず、多様な人々が・・・</p>	<p>少子高齢化の進展に伴い、ノーマライゼーションの理念の下に、高齢者や障がい者、子ども等誰もが安心して生活できるまちづくりが求められています。こうしたまちづくりを実現していくために、東京都福祉のまちづくり条例及び大田区福祉のまちづくり整備要綱に基づいて、高齢者や障がい者にやさしい施設の整備や誘導を推進してきました。今後は、高齢者や障がい者だけでなく、年齢、性別、言語等にかかわらず、多様な人々が・・・</p>
P 44	5. ユニバーサルデザイン 【施策】 ①ユニバーサルデザインに配慮した地域づくり	<p>・ユニバーサルデザインに配慮した地域づくりを進めるにあたり、・・・</p>	<p>・福祉のまちづくりを実践していくにあたり、・・・</p>
	5. ユニバーサルデザイン 【施策】 ①ユニバーサルデザインに配慮した地域づくり	<p>・地域に住む高齢者や障がい者、子育て中の親、外国人等のあらゆる区民の目線で、地域の生活道路や公園、公共施設等を安全に利用できるよう点検を行ったり、快適に利用できるような改善提案を行うなど、住環境整備に努めます。</p>	<p>・地域の区民がもっている相互扶助と助け合いの気持ちをまちづくりの中に活かし、高齢者や障がい者がともに生活できる地域の形成を目的としたコミュニティの育成を推進するため、地域コミュニティ形成に資する施設等の整備を推進します。</p> <p>・高齢者や障がい者が安心できる住環境をつくるため、既存住宅のバリアフリーなどの住宅改修の支援や、地域の住民と高齢者や障がい者が一緒になって地域の道路や公園、公共施設の点検を行うなど、住環境整備に努めます。</p>
	5. ユニバーサルデザイン 【施策】 ②ユニバーサルデザインに配慮した公共交通づくり	<p>・・・バス停の配置を見直すとともに、バス停及びその周辺のサイン整備計画等におけるユニバーサルデザインの導入を推進し、・・・</p>	<p>・・・バス停の配置を見直すとともに、段差の少ないバス停及びその周辺のユニバーサルデザインの導入を推進し、・・・</p>

ページ	項目	新（改定原案）	旧（改定素案）
P44	5. ユニバーサルデザイン 【施策】 ②ユニバーサルデザインに配慮した公共交通づくり	・ 駅からバスなどの公共交通へ円滑に乗り換えができるよう、駅周辺の情報提供やサイン計画、歩行空間におけるユニバーサルデザインの導入や、駅でのエスカレーターやエレベーターを含めた、誰もが安全で快適に利用できる設備の設置誘導を図ります。	・ 駅からバスなどの公共交通へ円滑に乗り換えができるよう、駅にエスカレーターやエレベーター設置の推進を図ります。
P45	5. ユニバーサルデザイン 【施策】 ③ユニバーサルデザインに配慮した公共性の高い建築物や空間づくり	<p>・・・おいては、敷地内の通路や駐車場、出入口、廊下、階段、エレベーター等において、ユニバーサルデザインの視点に基づき整備を進めます。</p> <p>・ <u>大田区サイン基本計画を踏まえ、施設案内等の標識を、誰もがわかりやすいデザインや配色、多言語に対応した表記、音声などにより表示することで、安心できる公共空間づくりに努めます。</u></p>	<p>・・・おいてはユニバーサルデザインの視点に基づき整備を進めることを前提とし、敷地内の通路や駐車場、出入口、廊下、階段、エレベーター等において高齢者や車いす等の障がい者に十分配慮した計画とします。</p> <p>・ <u>ユニバーサルデザインの視点に基づいた配色により、施設の分かりやすい表示や案内などにより安心できる公共空間づくりに努めます。</u></p>
	5. ユニバーサルデザイン【施策】 ④大田区ユニバーサルデザインのまちづくり基本方針に基づく総合的な施策の推進	<p>・・・誰もが安心して快適に過ごせるまちづくりを・・・</p>	<p>下線部削除</p> <p>・・・誰もが日常の中でやさしいまちであると感じることができ、安心して快適に過ごせるまちづくりを・・・</p>
P47	6. 住宅・住環境 【施策】③地域の特性に対応した住環境の保全や改善	<p>・ 開発指導要綱に定める事前協議や環境に対する配慮に係る項目を「地域力を生かした大田区まちづくり条例」に位置づけ、事業者のまちづくりへの参加を明確にするとともに指導を強化し、地域の特性に対応した住環境の保全・改善を図ります。</p>	記載なし
P48	7. 産業【施策】 ①「ものづくり」産業の集積の維持・強化に向けた土地利用・基盤づくり	<p>・ 大田区産業の最大の特徴である<u>工業の維持・発展及び他地域からの企業立地の促進を図るため、計画的な土地利用の誘導や操業環境の整備を進めます。</u></p>	<p>・ 大田区産業の最大の特徴である<u>工業を維持・発展させるため、計画的な土地利用の誘導や基盤づくりを進めます。そのために、企業立地の促進や操業環境の整備を図ります。</u></p>
	7. 産業【施策】 ②地域の特性に見合った工業の配置	<p>・ 工業系地域では、・・・支援により、<u>ものづくりの基盤的産業や高付加価値産業の立地促進と・・・</u></p>	<p>・ 工業系地域では、・・・支援により、<u>鋳物や鍛造、メッキといった基盤的産業の立地促進と・・・</u></p>
P54	9. 環境 【将来の目標】	<p>・・・都市基盤や空間が整ったまち、<u>未利用エネルギー・再生可能エネルギーを基盤にしたまち</u></p>	<p>・・・都市基盤や空間が整ったまち、再生可能エネルギーを基盤にしたまち</p>
	9. 環境【施策】 ①環境に配慮した良質な都市施設の維持・形成	<p>・・・<u>廃棄物の軽減を図り、ライフサイクルCO<sub>2</sub>を削減します。</u></p>	<p>・・・<u>廃棄物の軽減を図ります。</u></p>

ページ	項目	新（改定原案）	旧（改定素案）
P54	9. 環境【施策】 ②環境への負荷の軽減	・・・また、 <u>都市開発や大規模建築物の建設によって発生するCO<sub>2</sub>排出量の削減に向けた誘導や、下水の高度処理や合流式下水道の改善を推進し、東京湾や河川等の環境改善に努めます。</u>	・・・また、 <u>下水道の質の向上による河川の環境改善に努めます。</u>
	9. 環境【施策】 ③再生可能エネルギー利用促進	③未利用エネルギー・再生可能エネルギー利用促進	③再生可能エネルギー利用促進
		区民及び事業者による <u>太陽エネルギー（光・熱）</u> や風力などの・・・	区民及び事業者による <u>太陽光</u> や風力などの・・・
IV. 地域別構想			
P63	台地部地域 地域課題図	課題図を追加 (他地域 (P71、P80、P87、P95、P104) も同様)	記載なし
P65	<多摩川を活用したまちづくり>	○堤防沿いの並木の植栽などによって、 <u>河川空間を活かした水と緑のネットワークづくりを推進し、潤いと憩いの場の形成を図ります。</u> (P89、97も同様)	○堤防沿いの並木の植栽などによって、潤いと憩いの場の形成を図ります。 ○スーパー堤防事業の推進にあたっては、・・・
P66	<災害に強いまちづくり>	・・・ <u>周辺市街地の整備とあわせて総合的な治水対策を推進します。</u> (P89、P98も同様)	・・・ <u>周辺市街地の整備とあわせてスーパー堤防事業の推進を働きかけます。</u>
P72	<魅力ある地域のまちづくり拠点の形成>	○ <u>臨海部との交通結節点としての役割を担う平和島駅周辺は、ユニバーサルデザインの視点で都市空間づくりを進め、安心して買物ができる商業地の形成を図ることにより、地域のまちづくり拠点の形成をめざします。</u>	○平和島駅周辺は、 <u>大森地域北東部の地域のまちづくり拠点であるとともに臨海部との交通結節点としての役割も担うことから、安心して買物ができる商業地の形成とユニバーサルデザインの視点でまちづくりを促進します。</u>
P73	<防災性の向上を図る地区>	<防災性の向上を図る地区> (P82、P97も同様)	<密集改善型市街地>
P74	<地域特性と資源を活かした景観づくり>	美原通り	三原通り
P75	<低炭素社会の実現>	地域冷暖房等の面的利用を図るとともに、 <u>未利用エネルギー・再生可能エネルギー</u> を活用することにより・・・	地域冷暖房施設を導入し、 <u>未利用エネルギー</u> を活用することにより・・・
		「○都市開発や大規模建築物の建設において、環境負荷の低減などへの配慮や、環境性能に優れた建築物への誘導を図ります。」と追記。 (蒲田地域P83、糀谷・羽田地域P99も同様)	記載なし
P76	大森地域 地域別構想方針図	中心拠点の位置を若干南へ (P26、P53も同様に)	大森駅を中心に中心拠点の位置を図示
P82	<水と緑のネットワークの形成>	○ <u>長い間、地域に親しまれてきた呑川は、河川の環境保全と・・・</u>	○河川の環境保全と・・・

ページ	項目	新（改定原案）	旧（改定素案）
P92～ P93	<都市計画道路の整備>	・・・羽田ランプ付近の交差点改良等、 <u>羽田空港周辺地域における幹線道路の円滑な交通流動の確保</u> が・・・	・・・羽田ランプ付近の交差点改良等、 <u>幹線道路における円滑な交通流動の確保</u> が・・・
P96	<蒲田、大森地域と連携した中心拠点づくり>	<蒲田、大森地域と連携した中心拠点づくり> ・・・蒲田・大森地域と連携した中心拠点の形成を・・・ （「第3の」という記述を削除P105、P112③も同様）	<蒲田、大森地域と連携した <u>第3</u> の中心拠点づくり> ・・・蒲田・大森地域と連携した <u>第3</u> の中心拠点の形成を・・・
P97	<交通の円滑化と道路ネットワークの形成>	○ <u>羽田空港周辺地域における慢性的な交通渋滞が発生している環状8号線の大鳥居交差点や首都高速道路羽田ランプ付近等の主要交差点は、</u> ・・・	○慢性的な交通渋滞が発生している環状8号線の大鳥居交差点や首都高速道路羽田ランプ付近等の主要交差点は、・・・
P101	<羽田空港跡地等の活用>	○ <u>羽田空港跡地利用基本計画に位置づけられている天空橋駅周辺の第1ゾーン</u> については・・・	○特に天空橋駅周辺の <u>第1ゾーン</u> については・・・
P102	<陸・海・空の玄関口としてふさわしい景観の形成>	○空港臨海部は、 <u>東京都景観計画に定める臨海景観基本軸</u> に位置づけられており、・・・	○空港臨海部は、臨海景観基本軸に位置づけられており、・・・
P105	<中心拠点の形成>	・・・ <u>海老取川及び多摩川沿いの緑地帯</u> を活用した・・・ （P112も同様に修正）	・・・ <u>護岸プロムナード</u> を活用した・・・
	<道路ネットワークの形成>	・・・京浜3港の連携促進を図るために、 <u>円滑な交通の流れとなるよう新たな道路網のあり方について検討するとともに、国道357号線</u> ・・・	・・・京浜3港の連携促進を図るために、 <u>国道357号線</u> ・・・
P106	<公共交通体系の充実>	○空港臨海部に隣接する内陸市街地における交通不便地域の解消を図るために、モノレール駅等までのアクセス道路の整備を進めるとともに、主要鉄道駅からの新たなバス網の検討を進めます。	記載なし
V. 重点課題の整備の方向			
P112	③(ア)羽田空港跡地	・・・活用できる <u>多様な機能</u> を發揮します。	・・・活用できる <u>多用途な機能</u> を發揮します。
用語集			

ページ	項目	新（改定原案）	旧（改定素案）
P122～ 128		<ul style="list-style-type: none"> <li>●エイトライナー構想</li> <li>●大田区基本構想</li> <li>●大田区地域防災計画</li> <li>●おおた未来プラン10年</li> <li>●橋梁長寿命化修繕計画</li> <li>●国際コンテナ戦略</li> <li>●骨格防災軸</li> <li>●東京都景観計画</li> <li>●羽田空港跡地利用基本計画</li> <li>●緑確保の総合的な方針</li> <li>●未利用エネルギー</li> <li>●六郷用水</li> </ul>	記載なし
P 124	一さ行一 ●再生可能エネルギー	<p>「太陽光、風力そのほか非化石エネルギーのうち、エネルギー源として永続的に利用することができると認められるものをいいます。具体的には、太陽光、風力、水力、地熱、太陽熱、大気中の熱そのほかの自然界に存する熱、バイオマス（動植物に由来する有機物であってエネルギー源として利用することができるもの化石燃料を除く）を指します。」</p> <p>（出典：エネルギー供給構造高度化法施行令 第4条）</p>	<p>「有限で枯渇の危険性を有する石油・石炭などの化石燃料や原子力と対比して自然環境の中で繰り返し起こる現象から取り出すエネルギーの総称です。具体的には、太陽光と太陽熱、水力（ダム式発電以外の小規模なものを言うことが多い）や風力、バイオマス（持続可能な範囲で利用する場合）、地熱、波力、温度差などを利用した自然エネルギーと、廃棄物の焼却熱利用・発電などのリサイクルエネルギーを指します。」</p>
P 125	一た行一 ●多摩川河川環境管理計画	<p>文章追加            多摩川の河川管理者である国が昭和55年に策定し、平成13年に計画を改定するとともに、法定計画である「多摩川水系河川整備計画」に内容を組み込みました。</p>	後段の文章なし