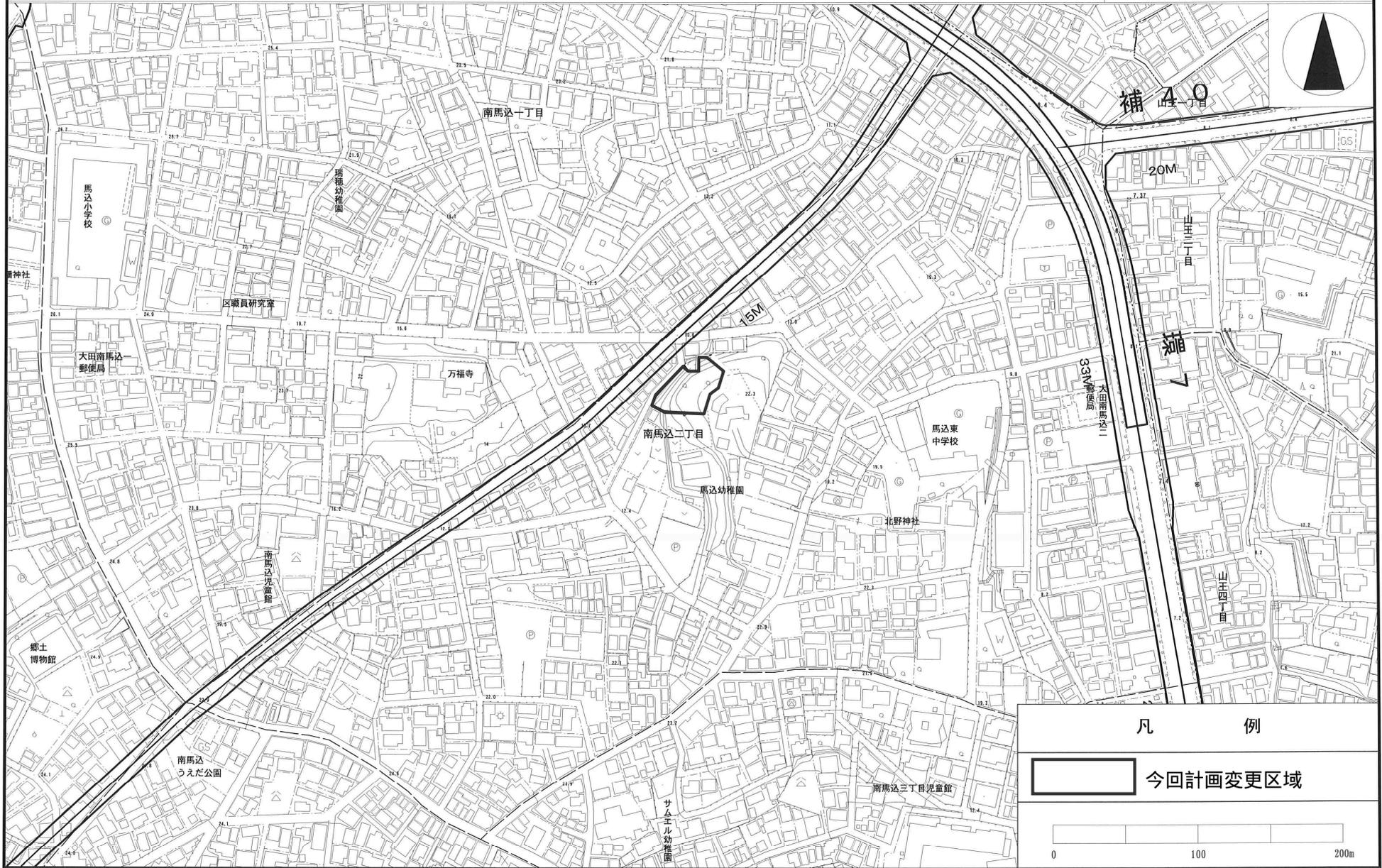


東京都市計画緑地 第 80 号 南馬込二丁目緑地 計画図

〔大田区決定〕



| 東京都市計画緑地（第 80 号南馬込二丁目緑地）の変更（大田区決定）について |   | 【説明資料】   |
|--|---|--|
| 1 趣旨及び経緯                               | <p>本計画地は、大田区中央北部に位置し、自然環境豊かな武蔵野台地南北崖線の樹林地として地域住民に長年にわたり慣れ親しまれてきた大変貴重な自然環境資源となっているが、近年の土地の相続及び社会情勢の変化等により、その存続が危ぶまれ、地域住民からは保存を望む声が寄せられている。</p> <p>こうしたなかで、平成 7 年に本計画地の一部を含む約 0.24 ヘクタールが保護樹林として指定され、その後平成 16 年には保護樹林の約 0.05 ヘクタールが区に寄付された。また、これに隣接する樹林地約 0.09 ヘクタールが相続により物納され、大田区土地開発公社で用地取得に至った。</p> <p>本案件は、本計画地の保全及び活用を検討した結果、大田区南馬込二丁目地内において、約 0.14 ヘクタールの区域及び面積を都市計画緑地として保全し、良好な住環境の維持・保全を図るため、都市計画の変更を行うものである。</p> | <p>都市計画の変更に係る都知事同意協議<br/>平成 21 年 8 月 19 日付け収受</p>                                    |
| 2 位 置                                  | <p>本計画地は、大田区中央北部の南馬込二丁目地内に所在し、環状 7 号線の西側に位置している。</p> <p>また、本計画地の周辺の土地利用の状況については、中学校や児童公園が立地しており、閑静な住宅街が形成されている。</p>   | <p>用途地域等について<br/>第 1 種低層住居専用地域<br/>建ぺい率 50%<br/>容積率 100%<br/>第 1 種高度地区<br/>準防火地域</p> |
| 3 都市計画の内容                              | <p>位 置：大田区南馬込二丁目地内<br/>面 積：約 0.14 ha<br/>名 称：第 80 号 南馬込二丁目緑地</p>  | <p>日影規制<br/>(4h-2.5h/1.5m)</p>   |
| 4 説明会の概要                               | <p>日 時：平成 21 年 7 月 29 日（水）PM7：00～<br/>場 所：北野会館</p>  |  |
| 5 公告・縦覧                                | <p>日 時：平成 21 年 8 月 25 日（火）～ 9 月 8 日（火）<br/>場 所：大田区まちづくり推進部まちづくり管理課<br/>意見書：1 件</p>  |  |