

第一号議案

事前資料 1

東京都市計画公園の変更（大田区決定）

東京都市計画公園に大田第2・2・5号東蒲田公園を次のように変更する。

種別	名称		位置	面積	備考
	番号	公園名			
街区公園	大田第2・2・5号	東蒲田公園	東蒲田一丁目地内	約0.20ha	園路、広場、修景施設

「区域は計画図表示のとおり」

理由

都市計画公園の配置、利用を検討の結果、上記のとおり公園の変更を行う。

新旧対照表

種別	名称		位置	新旧	面積	摘要
	番号	公園名				
街区公園	大田第2・2・5号	東蒲田公園	大田区東蒲田一丁目	新	約0.20ha	区域及び面積の変更
				旧	約0.17ha	

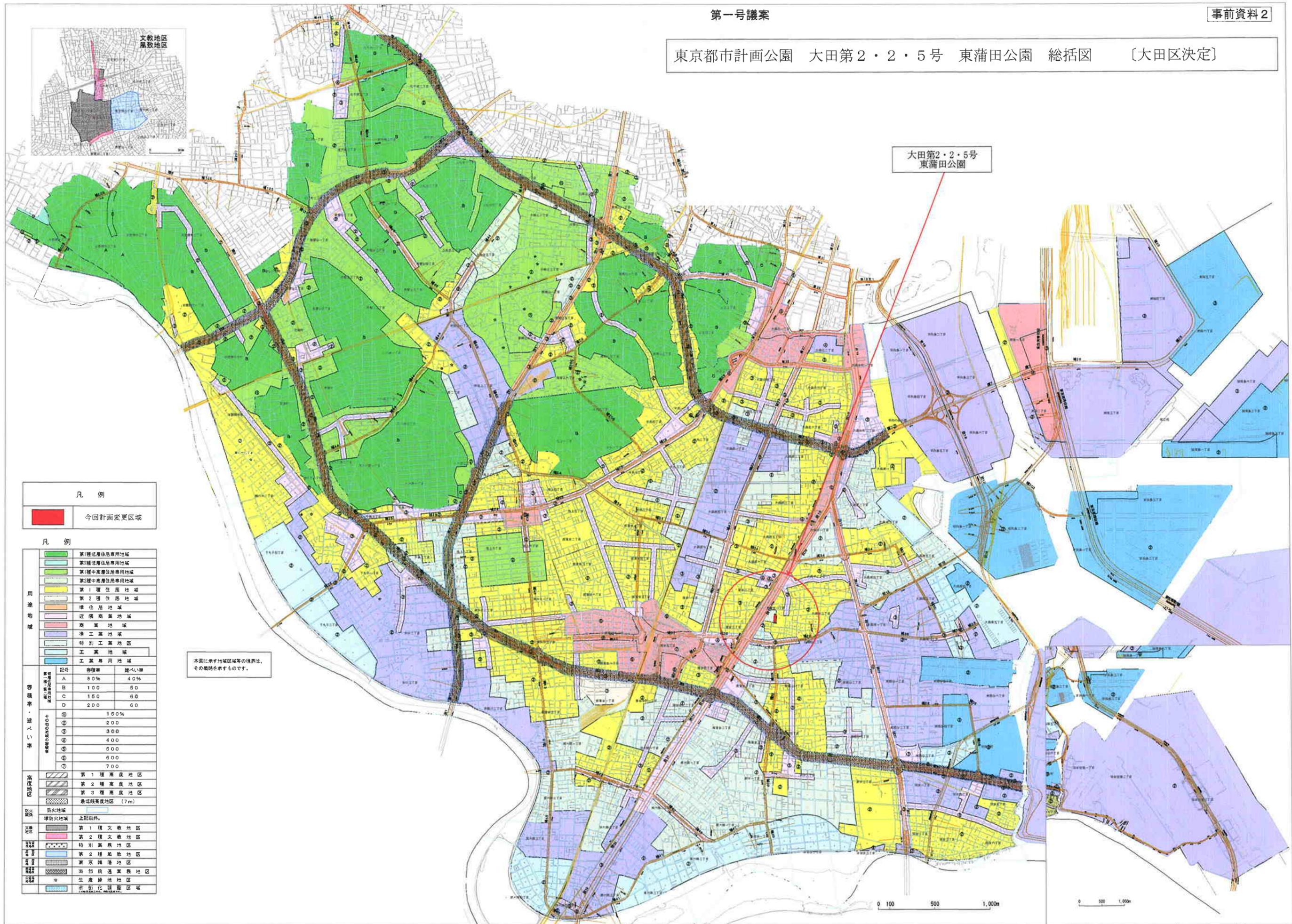
変更概要

名称	変更事項
大田第2・2・5号 東蒲田公園	1. 区域の変更 計画図表のとおり 2. 面積の変更 約0.17ha → 約0.20ha

東京都市計画公園 大田第2・2・5号 東蒲田公園 総括図 [大田区決定]



大田第2・2・5号
東蒲田公園



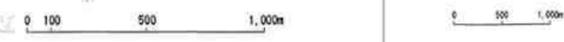
凡例

今回計画変更区域

凡例

用途地域	第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	特別工業地域	工業地域	工業専用地域
容積率・建ぺい率	容積率 80% 建ぺい率 40%	容積率 100% 建ぺい率 50%	容積率 150% 建ぺい率 60%	容積率 200% 建ぺい率 60%	容積率 200% 建ぺい率 60%	容積率 300% 建ぺい率 60%	容積率 400% 建ぺい率 60%	容積率 500% 建ぺい率 60%	容積率 600% 建ぺい率 60%	容積率 700% 建ぺい率 60%		
高度地区	第一種高度地区	第二種高度地区	第三種高度地区	最経路高度地区 (7m)								
防火地域	防火地域											
文教地区	第一種文教地区	第二種文教地区										
特別業務地区	特別業務地区											
風致地区	第一種風致地区	第二種風致地区										
東京臨海地区	東京臨海地区											
海防推進業務地区	海防推進業務地区											
生産緑地地区	生産緑地地区											
市街化調整区域	市街化調整区域											

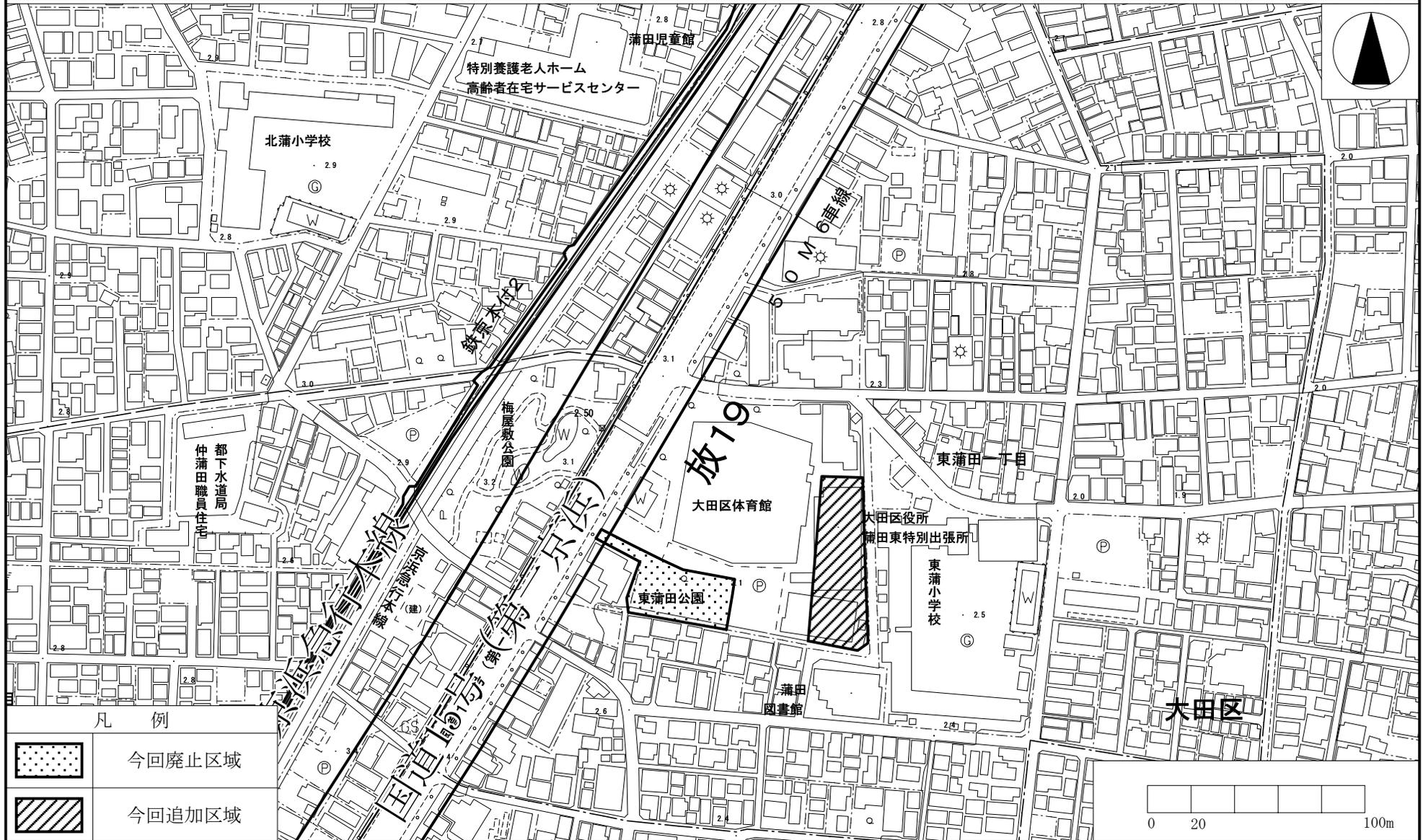
本図に示す地域区域等の境界は、その概略を示すものです。



東京都市計画公園 大田第2・2・5号 東蒲田公園 計画図

[大田区決定]

S = 1/2,500



東京都市計画公園(大田第2・2・5号 東蒲田公園)の変更
(大田区決定) について 【説明資料】

<p>1 趣旨及び経緯</p>	<p>本計画地は、隣接地に所在する大田区体育館の開設と併せて整備され、既に40年余りが経過している。</p> <p>また、本計画地の遊具及び施設等は老朽化しており、地域住民や公園利用者のニーズを満たすことが困難な状況になりつつある。</p> <p>本案件は、本計画地周辺におけるまちづくりの進捗状況と併せて、周辺の公共施設のあり方を検討した結果、地域の防災性を高めることを目的に、隣接する大田区体育館と一体的に再整備を図るため、都市計画公園の変更を行うものである。</p>	<p>○都市計画の変更に係る 都知事同意協議 平成20年3月5日付け 収受</p>
<p>2 位 置</p>	<p>本計画地は、大田区東部の東蒲田一丁目地内に所在し、国道第15号線（第一京浜国道）の東側に位置している。</p> <p>また、本計画地の周辺の土地利用の状況は、体育館、小学校及び図書館等の公共施設が立地しているとともに、木造の戸建て住宅が密集した既成市街地を形成している。</p>	<p>○用途地域等について ※準工業地域(特別工業地区) 建ぺい率 60% 容積率 200% 第2種高度地区 準防火地域 日影規制(4h-2.5h/4m)</p>
<p>3 都市計画の内容</p>	<p>位 置 : 大田区東蒲田一丁目地内 面 積 : 約0.20ha 名 称 : 大田第2・2・5号 東蒲田公園</p>	
<p>4 説明会の概要</p>	<p>日 時 : 平成20年3月27日(木) PM7:00~ 場 所 : 蒲田図書館 多目的室</p>	
<p>5 公告・縦覧</p>	<p>日 時 : 平成20年7月17日(木)~7月31日(木) 場 所 : 大田区まちづくり推進部まちづくり課 意見書 : 提出なし</p>	

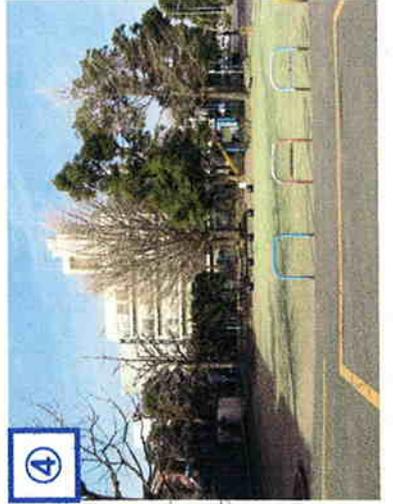
東京都市計画公園
大田第2-2-5号 東蒲田公園 今回廃止区域現況写真



国道15号線



旧 大田区体育館



凡例



今回廃止区域

