

## 第二号議案

## 事前資料 4

東京都市計画公園（第3・3・125号昭和島二丁目公園）の変更  
（大田区決定）について

【説明資料】

<p>1 趣旨及び経緯</p>	<p>本計画地が位置する空港臨海部地域は、「大田区都市計画マスタープラン」において、水と緑の潤いのある環境づくりに向けて、ウォーターフロントの整備及び水と緑のネットワーク形成の方針が示されている。</p> <p>本計画地は、「東京都港湾計画」に基づく海上公園（昭和島北緑道公園）として設置供用されているが、平成17年2月の東京都港湾審議会の答申を受けて、大田区に移管されることとなった。</p> <p>移管にあたり、区としては公園緑地の永続性を担保するとともに、立地特性を踏まえ、新たな公園機能をそなえた都市施設の公園として位置付けることとした。</p> <p>空港臨海部の特色を活かしながら、水とみどりのネットワークづくりを進め、大規模なスポーツ・レクリエーション空間を確保し、区民がより親しむことができる公園（昭和島二丁目公園）とするため、約2.5ヘクタールの区域を新たに追加する都市計画変更を行うものである。</p>	<p>○都市計画の変更に係る 都知事協議結果通知 平成27年11月13日付收受</p>
<p>2 位 置</p>	<p>本計画地は、大田区東部の臨海部地域中央に位置する昭和島二丁目地内に所在し、森ヶ崎水再生センターの北側に位置している。また、本計画地周辺には、羽田鉄工団地が立地している。</p>	<p>○用途地域等について ※工業専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200%</p>
<p>3 都市計画の内容</p>	<p>位 置：大田区昭和島二丁目地内 面 積：約2.5ha 名 称：第3・3・125号 昭和島二丁目公園</p>	
<p>4 説明会の概要</p>	<p>日 時：平成27年10月9日（金）19：00～20：00 場 所：大森東特別出張所会議室 出席者：5名 意 見：都市計画変更に対する意見は特になし</p>	
<p>5 公 告 ・ 縦 覧</p>	<p>日 時：平成27年12月11日（金）～12月25日（金） 場 所：大田区まちづくり推進部まちづくり管理課 意見書：1件 意 見：都市計画変更に対する意見は特になし</p>	