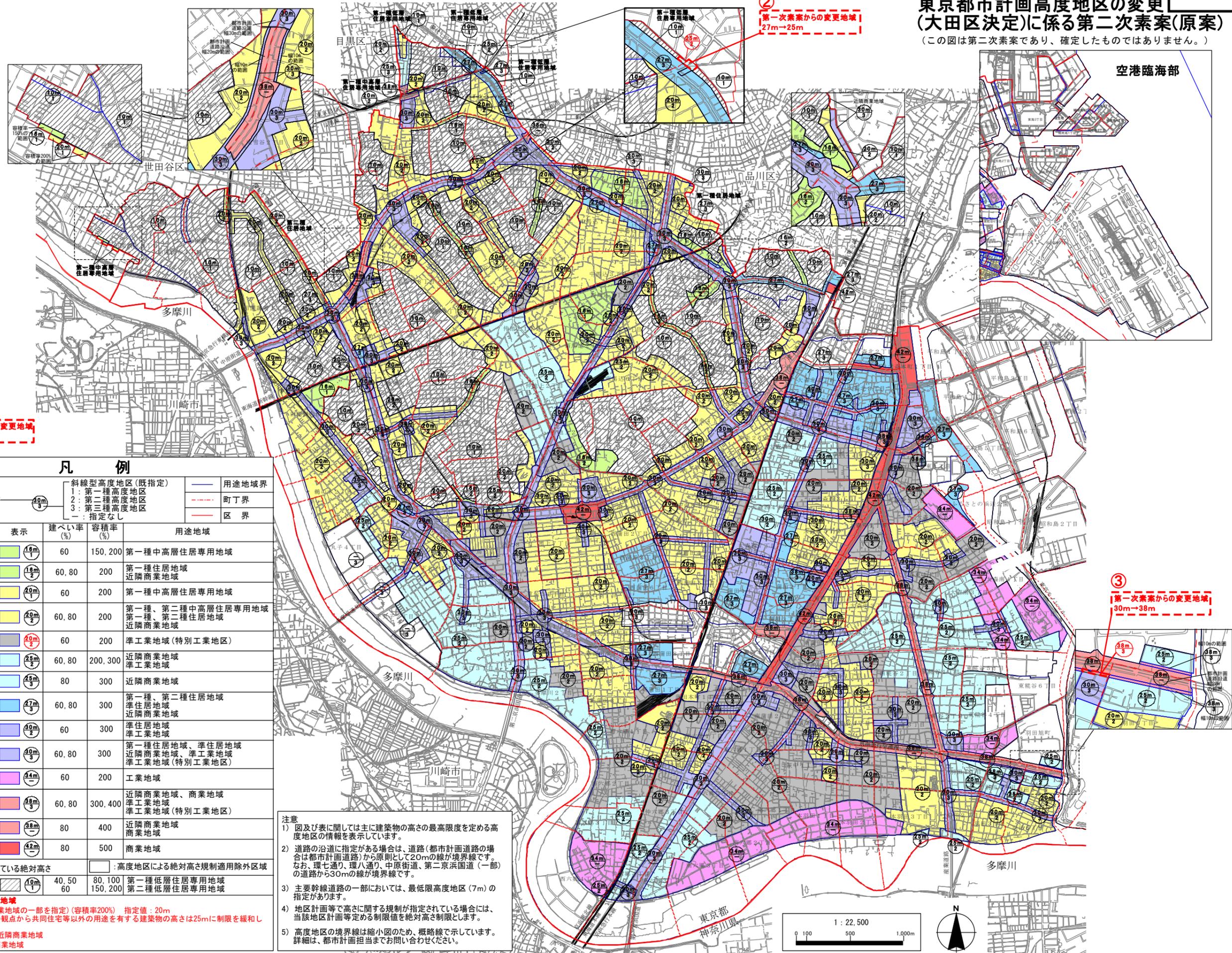


# 東京都市計画高度地区の変更 (大田区決定)に係る第二次素案(原案)

(この図は第二次素案であり、確定したものではありません。)



①  
第一次素案からの変更地域  
25m→20m

②  
第一次素案からの変更地域1  
27m→25m

③  
第一次素案からの変更地域  
30m→38m

## 凡例

変更後の高度地区	表示	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	用途地域
16m第一種高度地区		60	150, 200	第一種中高層住居専用地域
16m第二種高度地区		60, 80	200	第一種住居地域 近隣商業地域
20m第一種高度地区		60	200	第一種中高層住居専用地域
20m第二種高度地区		60, 80	200	第一種、第二種中高層住居専用地域 第一種、第二種住居地域 近隣商業地域
20m第二種高度地区		60	200	準工業地域(特別工業地区)
25m第二種高度地区		60, 80	200, 300	近隣商業地域 準工業地域
25m第三種高度地区		80	300	近隣商業地域
27m第三種高度地区		60, 80	300	第一種、第二種住居地域 準住居地域 近隣商業地域
30m第二種高度地区		60	300	準住居地域 準工業地域
30m第三種高度地区		60, 80	300	第一種住居地域、準住居地域 近隣商業地域、準工業地域 準工業地域(特別工業地区)
34m高度地区		60	200	工業地域
38m第三種高度地区		60, 80	300, 400	近隣商業地域、商業地域 準工業地域 準工業地域(特別工業地区)
38m高度地区		80	400	近隣商業地域 商業地域
42m高度地区		80	500	商業地域

既に他の制度で定められている絶対高さ	高度地区による絶対高さ規制適用除外区域
10m第一種高度地区	第一種低層住居専用地域
10m第一種高度地区	第二種低層住居専用地域

①：特別工業地区(準工業地域の一部を指定)(容積率200%) 指定値：20m  
ただし、産業振興の観点から共同住宅等以外の用途を有する建築物の高さは25mに制限を緩和します。

②：北千束1、2丁目の近隣商業地域

③：羽田4丁目の近隣商業地域

注意

- 図及び表に関しては主に建築物の高さの最高限度を定める高度地区の情報を表示しています。
- 道路の沿道に指定がある場合は、道路(都市計画道路の場合は都市計画道路)から原則として20mの線が境界線です。なお、環七通り、環八通り、中原街道、第二京浜国道(一部の道路から30mの線が境界線)です。
- 主要幹線道路の一部においては、最低限高度地区(7m)の指定があります。
- 地区計画等で高さに関する規制が指定されている場合には、当該地区計画等定める制限値を絶対高さ制限とします。
- 高度地区の境界線は縮小図のため、概略線で示しています。詳細は、都市計画担当までお問い合わせください。

