

東京都市計画緑地（第 68 号鶉の木一丁目緑地）の変更
（大田区決定）について

【説明資料】

<p>1 趣旨及び経緯</p>	<p>本計画地が位置する大田区の台地部地域は、区内でも良好な自然環境が比較的多く残る地域であり、緑豊かな低層住宅地の優れた住環境の維持・保全、多摩川の活用、崖線の貴重な緑の保全やみどりのネットワークづくりの更なる推進が求められている。</p> <p>本計画地は、崖線緑地の名残であるクロマツなどが自生する自然環境豊かな緑地として、平成 14 年に計画面積約 0.8 ヘクタールで都市計画決定され、平成 19 年に全面供用されている。周辺部には、みどり豊かな住宅街が拡がり、北東側には旧六郷用水を活かした散策路があり、地域の散策・休憩拠点として活用されている。</p> <p>こうしたことから、区内台地部地域の緑の保全を一層推進するため、平成 13 年に大田区土地開発公社で用地取得した鶉の木一丁目緑地に隣接する約 0.09 ヘクタールの区域について、既存樹木の保全や緑地の復元により、既設緑地と隣接する旧六郷用水散策路とが一体的な緑でつながるように、鶉の木一丁目緑地の区域を拡張する都市計画変更をしようとするものである。</p>	<p>○都市計画の変更に係る 都知事協議結果通知 平成 24 年 8 月 24 日付收受</p>
<p>2 位 置</p>	<p>本計画地は、大田区北西部の台地部地域南西端の鶉の木一丁目地内に所在し、環状 8 号線の西側に位置している。また、本計画地周辺には、緑豊かな低層住宅地が拡がっている。</p>	<p>○用途地域等について ※第 1 種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 100% 第 1 種高度地区 準防火地域 日影規制 (4h-2.5h/1.5m)</p>
<p>3 都市計画の内容</p>	<p>位 置：大田区鶉の木一丁目地内 面 積：約 0.89 h a 名 称：第 68 号 鶉の木一丁目緑地</p>	
<p>4 説明会の概要</p>	<p>日 時：平成 24 年 7 月 30 日（月）18：30～19：30 場 所：鶉の木特別出張所会議室 出席者：36 名 意 見：都市計画変更に対する意見はとくになし</p>	
<p>5 公 告 ・ 縦 覧</p>	<p>日 時：平成 24 年 9 月 3 日（月）～9 月 16 日（日） 場 所：大田区まちづくり推進部まちづくり管理課 意見書：0 件</p>	