

第一号議案

事前資料 4

東京都市計画公園（大田第 2・2・21 号南蒲田二丁目公園）の変更
（大田区決定）について

【説明資料】

<p>1 趣旨及び経緯</p>	<p>本計画地が位置する大田区の蒲田地域は、区内でも比較的緑の少ない地域であり、これまでの取組みにより緑被率は増加傾向がみられるがまだまだ緑が不足しており、なお一層の緑化推進、密集市街地での安全・安心と潤いを高める取組み、公園・緑地の不足地域の解消や拡張整備などにより、地域全体で緑を増やす取組みが求められている。</p> <p>本計画地は、都営南蒲田二丁目第 2 団地建設計画に伴い、昭和 42 年に計画面積約 0.08 ヘクタールで都市計画決定し、同年に開園した街区公園であり、本公園と隣接し同一街区内に位置する都営南蒲田二丁目第 2 団地は、建物の老朽等による建替が東京都により計画されている。</p> <p>こうしたことから、都営住宅の建替の機会を捉えて、これまで閉鎖的な空間となっていた既設公園の接道条件や日照等の位置条件を改善するとともに、安全・安心といった観点から機能を向上させ、地域住民の利便性が高まるように、南蒲田二丁目公園の区域を変更する都市計画変更をしようとするものである。</p>	<p>○都市計画の変更に係る 都知事協議結果通知 平成 24 年 8 月 24 日付収受</p>
<p>2 位 置</p>	<p>本計画地は、大田区南蒲田二丁目地内に所在し、環状 8 号線の南側、国道 15 号（第一京浜）の東側に位置している。また、本計画地周辺の土地利用状況は、住工混在の密集市街地が広がっている。</p>	<p>○用途地域等について ※準工業地域 （特別工業地区） 建ぺい率 60% 容積率 200% 第 2 種高度地区 準防火地域 日影規制 （4h-2.5h/4m）</p>
<p>3 都市計画の内容</p>	<p>位 置：大田区南蒲田二丁目地内 面 積：約 0.08 h a 名 称：大田第 2・2・21 号 南蒲田二丁目公園</p>	
<p>4 説明会の概要</p>	<p>日 時：平成 24 年 7 月 25 日（水）19：00～20：15 場 所：南蒲田二丁目町内会 会館 出席者：20 名 意 見：都市計画変更に対する意見はとくになし</p>	
<p>5 公 告 ・ 縦 覧</p>	<p>日 時：平成 24 年 9 月 3 日（月）～9 月 16 日（日） 場 所：大田区まちづくり推進部まちづくり管理課 意見書：0 件</p>	