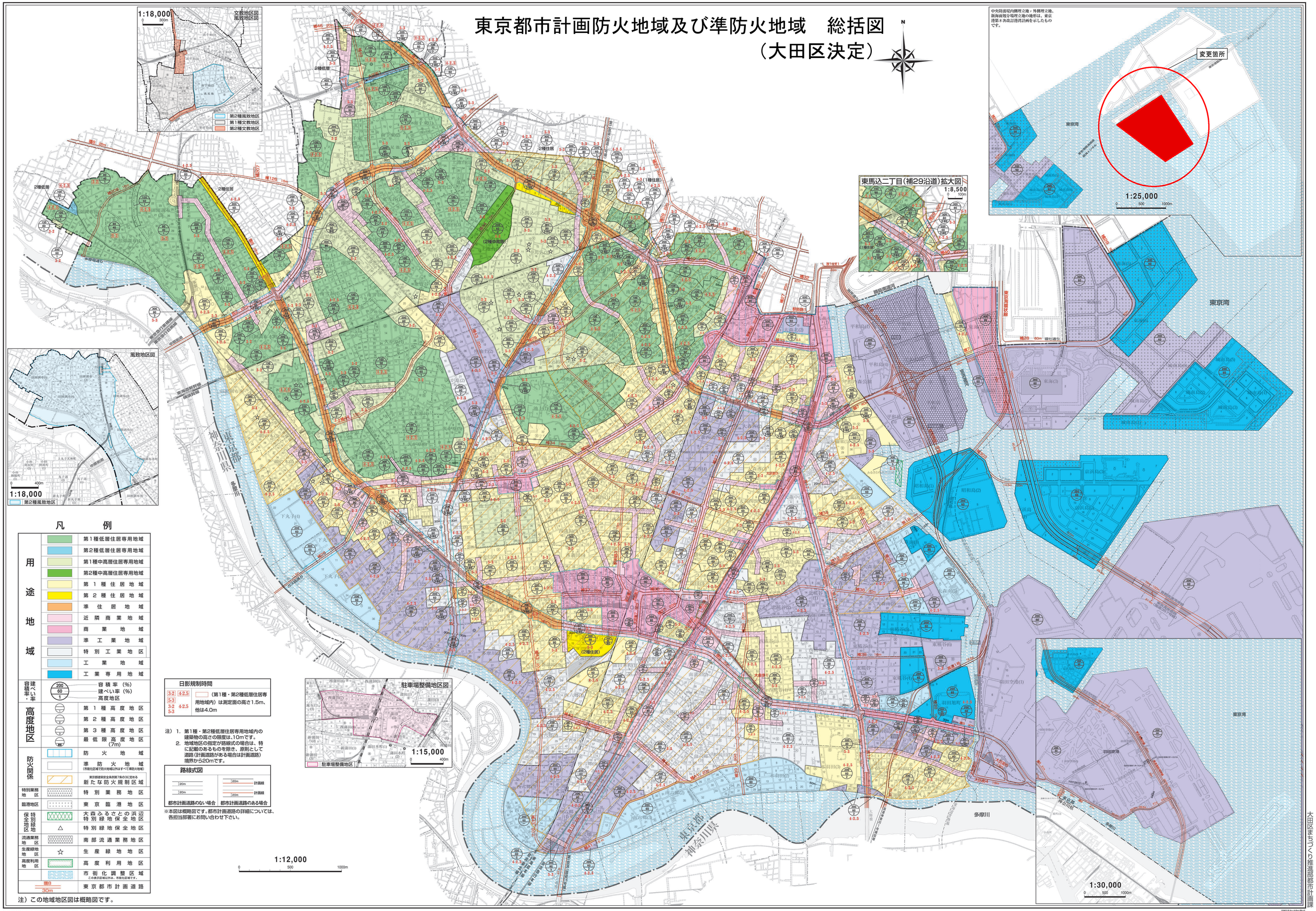
# 大田区地域地区図

●まちづくり情報閲覧システム「まちマップおおた」では、住所等を指定して各種情報の検索（縮尺1/2500）が可能です。
【まちマップおおた】https://www2.wagmap.jp/ota/

## 東京都市計画防火地域及び準防火地域　総括図
## （大田区決定）




### 凡　例

| | | |
|---|---|---|
| 用途地域 | | 第１種低層住居専用地域 |
| | | 第２種低層住居専用地域 |
| | | 第１種中高層住居専用地域 |
| | | 第２種中高層住居専用地域 |
| | | 第１種住居地域 |
| | | 第２種住居地域 |
| | | 準住居地域 |
| | | 近隣商業地域 |
| | | 商業地域 |
| | | 準工業地域 |
| | | 特別工業地区 |
| | | 工業地域 |
| | | 工業専用地域 |
| 容積率・建ぺい率 | 200 / 60 / 1 | 容積率（%）<br>建ぺい率（%）<br>高度地区 |
| 高度地区 | | 第１種高度地区 |
| | | 第２種高度地区 |
| | | 第３種高度地区 |
| | 最低 | 最低限高度地区（7m） |
| 防火関係 | | 防火地域 |
| | | 準防火地域（市街化区域で防火地域以外はすべて準防火地域） |
| | | 東京都建築安全条例第７条の３に定める新たな防火規制区域 |
| 特別業務地区 | | 特別業務地区 |
| 臨港地区 | | 東京臨港地区 |
| 特別緑地保全地区 | | 大森ふるさとの浜辺特別緑地保全地区 |
| | △ | 特別緑地保全地区 |
| 流通業務地区 | | 南部流通業務地区 |
| 生産緑地地区 | ☆ | 生産緑地地区 |
| 高度利用地区 | | 高度利用地区 |
| | | 市街化調整区域（この表示区域以外は、市街化区域です。） |
| 幅8 / 30m | | 東京都市計画道路 |

注）この地域地区図は概略図です。

**日影規制時間**

| | | |
|---|---|---|
| 3-2 / 5-3 | 4-2.5 | （第1種・第2種低層住居専用地域内）は測定面の高さ1.5m、他は4.0m |
| 3-2 / 5-3 | 4-2.5 | |

注）1. 第1種・第2種低層住居専用地域内の建築物の高さの限度は、10mです。
2. 地域地区の指定が路線式の場合は、特に記載のあるものを除き、原則として道路（計画道路がある場合は計画道路）境界から20mです。

**路線式図**

| 都市計画道路のない場合 | 都市計画道路のある場合 |
|---|---|
| 20m / 20m | 20m 計画線 / 20m 計画線 |

※本図は概略図です。都市計画道路の詳細については、各担当部署にお問い合わせ下さい。

大田区まちづくり推進部都市計画課

測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 3JHs 23-D043829
不許複製