

第3回大田区建築物の高さの最高限度を定める高度地区指定に係る
庁内検討委員会 意見要旨

○日時：平成25年9月27日（金）午後1：00～3：00

○主な意見

【文章の表現について】

- ・一部わかりづらい表現や言い回しがあるので、表現を工夫すること。

【指定値（案）について】

- ・指定値（案）の考え方をきちんと整理しておくこと。

【建替え特例について】

- ・権利関係が変動した場合の取り扱いについて、研究しておくこと。

【建築審査会の関与について】

- ・建替え特例については、関与させること。
- ・大規模敷地の特例については、研究しておくこと。
- ・関与の方法としては、「同意」も含め検討すること。

【敷地の規模に応じた特例について】

- ・一定規模以上の敷地（大規模敷地）に対する緩和は、敷地規模に応じた倍率を乗じるものとするのが妥当ではないか。

【隣接区との調整について】

- ・隣接区との調整も必要ではないか。