

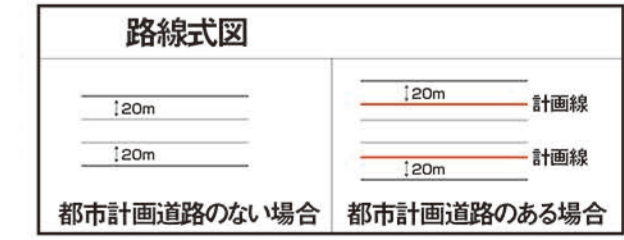
凡 例

| | | |
|----------|--|----------------------------------|
| 用途地域 | | 第1種低層住居専用地域 |
| | | 第2種低層住居専用地域 |
| | | 第1種中高層住居専用地域 |
| | | 第2種中高層住居専用地域 |
| | | 第1種住居地域 |
| | | 第2種住居地域 |
| | | 準住居地域 |
| | | 近隣商業地域 |
| | | 商業地域 |
| | | 準工業地域 |
| 地域 | | 特別工業地区 |
| | | 工業地域 |
| | | 工業専用地域 |
| | | 工業専用地域 |
| 容積率・建ぺい率 | | 容積率(%) 建ぺい率(%) 高度地区 |
| | | 第1種高度地区 |
| | | 第2種高度地区 |
| 高度地区 | | 第3種高度地区 |
| | | 最低限高度地区 (7m) |
| | | 防火地域 |
| | | 準防火地域 (市街化区域で防火地域以外はすべて準防火地域) |
| 防火関係 | | 新たな防火規制区域 |
| | | 特別業務地区 |
| 特別業務地区 | | 特別業務地区 |
| 臨港地区 | | 東京臨港地区 |
| 保全地区 | | 大森ふるさとの浜辺 特別緑地保全地区 |
| | | 特別緑地保全地区 |
| 流通業務地区 | | 南部流通業務地区 |
| 生産緑地地区 | | 生産緑地地区 |
| 高度利用地区 | | 高度利用地区 |
| | | 市街化調整区域 この表示区域以外は、市街化区域です。 |
| | | 環8 30m 東京都市計画道路 |

| 日影規制時間 | |
|--------|-------|
| 3-2 | 4-2.5 |
| 5-3 | 3-2 |
| 4-2.5 | 5-3 |

(第1種・第2種低層住居専用地域内)は測定面の高さ1.5m、
他は4.0m

- 注) 1. 第1種・第2種低層住居専用地域内の建築物の高さの限度は、10mです。
2. 地域地区の指定が路線式の場合は、特に記載のあるものを除き、原則として道路(計画道路がある場合は計画道路)境界から20mです。



※本図は概略図です。都市計画道路の詳細については、各担当部署にお問い合わせ下さい。

1:12,000

1:30,000

不許複製

大田区まちづくり推進部都市計画課

0 500 1000m