

令和6年度

事業計画及び予算書

令和6年度大田区土地開発公社事業計画

令和6年度大田区土地開発公社予算

令和6年度大田区土地開発公社予算明細書

令和6年度大田区土地開発公社資金計画

大田区土地開発公社

令和6年度 大田区土地開発公社事業計画

令和6年度 大田区土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

事業名		
公共用地先行取得		5,000,000,000円
内 訳	(1) 都市計画道路用地	1,200 m ²
	(2) 公園用地・その他	6,700 m ²

令和6年度 大田区土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和6年度大田区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(収益的収入)

第1款	事業収益	828,370,116	円
第1項	公有地取得事業収益	821,890,116	円
第2項	附帯等事業収益	6,480,000	円
第2款	事業外収益	5,646,323	円
第1項	受取利息	3,000	円
第2項	雑収益	5,643,323	円
	収入合計	834,016,439	円

(収益的支出)

第1款	事業原価	822,090,116	円
第1項	公有地取得事業原価	821,890,116	円
第2項	附帯等事業原価	200,000	円
第2款	販売費及び一般管理費	5,643,323	円
第1項	販売費及び一般管理費	5,643,323	円
第3款	予備費	6,283,000	円
第1項	予備費	6,283,000	円
	支出合計	834,016,439	円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 821, 890, 116円を損益勘定留保資金で充当する。)

(資本的収入)

第1款	資本的収入	7,974,988,859	円
第1項	長期借入金	7,153,098,743	円
第2項	損益勘定留保資金	821,890,116	円
	収入合計	7,974,988,859	円

(資本的支出)

第1款	資本的支出	7,974,988,859	円
第1項	公有地取得事業費	5,124,538,743	円
第2項	長期借入金償還金	2,850,450,116	円
	支出合計	7,974,988,859	円

(長期借入金)

第4条 長期借入金の限度額は7, 153, 098, 743円と定める。

(参考)

収益的支出のうち、第1款第1項公有地取得事業原価821, 890, 116円については、令和6年度に売却する予定の公有用地の原価を計上したものであり、実際の現金の支出を伴わない。収支差額(利益)の予定額を算出するためには、名目上の原価を計上しなければ算出できないため、会計規則にそって原価を計上したものである。従って、現金支出のない原価分の資金が損益勘定留保資金となる。

令和6年度 大田区土地開発公社予算明細書

(収益的收入及び支出)

1 収益的收入

科 目	金 額 (円)	説 明	金 額 (円)
1 事業収益	828,370,116		
1 公有地取得事業収益	821,890,116		
1 公有用地売却収益	821,890,116	(1)取得依頼主へ売却(大田区へ売却)	821,890,116
		①道路用地(補助44号線)	36,834,678
		②道路用地(補助44号線)	37,970,501
		③道路用地(補助44号線)	111,941,948
		④道路用地(補助44号線)	937,930
		⑤道路用地(補助44号線)	21,486,490
		⑥道路用地(羽田重点整備)	27,420,017
		⑦道路用地(羽田重点整備)	1,008,018
		⑧道路用地(羽田重点整備)	52,384,016
		⑨公園用地(南馬込一丁目)	263,316,151
		⑩公園用地(南雪谷三丁目)	268,590,367
2 附帯等事業収益	6,480,000		
1 保有土地賃貸等収益	6,480,000	(1)駐車場貸付収入	2,880,000
		①久が原三丁目	2,880,000
		(2)土地一時使用賃貸収入	3,600,000
		①中央四丁目	3,600,000
2 事業外収益	5,646,323		
1 受取利息	3,000		
1 受取利息	3,000	(1)基本財産・繰越準備金等預金利息	3,000
		①基本財産、繰越準備金等の預金利息収入	3,000
2 雑収益	5,643,323		
1 運営費補助金	5,643,323	(1)大田区運営負担金	5,643,323
		①人件費	2,383,457
		②経費分	3,259,866
2 その他の雑収益	0		
合 計	834,016,439		

2 収益の支出

科 目	金 額 (円)	説 明	金 額 (円)
1 事業原価	822,090,116		
1 公有地取得事業原価	821,890,116		
1 公有用地売却原価	821,890,116	(1) 公有用地取得原価	799,854,215
		① 道路用地(補助44号線)	35,798,131
		② 道路用地(補助44号線)	36,897,347
		③ 道路用地(補助44号線)	108,833,690
		④ 道路用地(補助44号線)	911,295
		⑤ 道路用地(補助44号線)	20,911,464
		⑥ 道路用地(羽田重点整備)	26,662,172
		⑦ 道路用地(羽田重点整備)	979,400
		⑧ 道路用地(羽田重点整備)	50,909,575
		⑨ 公園用地(南馬込一丁目)	256,400,250
		⑩ 公園用地(南雪谷三丁目)	261,550,891
		(2) 公有用地取得金融機関借入利息	22,035,901
		① 道路用地(補助44号線)	1,036,547
		② 道路用地(補助44号線)	1,073,154
		③ 道路用地(補助44号線)	3,108,258
		④ 道路用地(補助44号線)	26,635
		⑤ 道路用地(補助44号線)	575,026
		⑥ 道路用地(羽田重点整備)	757,845
		⑦ 道路用地(羽田重点整備)	28,618
		⑧ 道路用地(羽田重点整備)	1,474,441
		⑨ 公園用地(南馬込一丁目)	6,915,901
		⑩ 公園用地(南雪谷三丁目)	7,039,476
		(3) 諸経費	0
2 附帯等事業原価	200,000		
1 保有土地賃貸等原価	200,000	(1) 駐車場管理経費	200,000
2 販売費及び一般管理費	5,643,323		
1 販売費及び一般管理費	5,643,323		
1 人件費	2,383,457	(1) 評議員報酬等	400,000
		(2) 職員給与	0
		(3) 法定福利費等	1,983,457
2 経費	3,259,866	(1) 公社運営諸経費	546,306
		(2) 旅 費	48,240
		(3) 測量委託費	440,000
		(4) 公租公課費	2,187,920
		(5) 負担金	37,400
3 予備費	6,283,000		
1 予備費	6,283,000		
1 予備費	6,283,000		
合 計	834,016,439		

(資本的収入及び支出)

3 資本的収入

科 目	金 額 (円)	説 明	金 額 (円)
1 資本的収入	7,974,988,859		
1 長期借入金	7,153,098,743		
1 公有用地金融機関借入金	5,000,000,000	(1)金融機関(協調融資団)からの借入金 (大田区が債務保証)	5,000,000,000
2 大田区借入金	2,153,098,743	(1)金融機関借入金定期償還のための 大田区借入金	2,146,003,743
		①定期償還元金借入金	2,028,560,000
		②定期償還利息借入金	117,443,743
		(2)用地管理諸経費のための大田区借入金	7,095,000
		①媒介手数料、測量、除草等諸経費	7,095,000
2 損益勘定留保資金	821,890,116		
1 損益勘定留保資金	821,890,116	(1)収益的支出の予定額のうち、現金支出 を必要としない金額を留保資金とする。 (公有地取得事業原価)	821,890,116
合 計	7,974,988,859		

4 資本的支出

科 目	金 額 (円)	説 明	金 額 (円)
1 資本的支出	7,974,988,859		
1 公有地取得事業費	5,124,538,743		
1 公有用地取得原価	5,000,000,000	(1) 事業計画に基づく用地取得 (金融機関からの借入金による)	5,000,000,000
2 取得公有用地 支払利息	117,443,743	(1) 金融機関借入金支払利息 ① 定期償還時支払利息 ② 繰上償還時支払利息	117,443,743 117,443,743 0
3 取得公有用地 付帯事業費	7,095,000	(1) 用地管理諸経費 ① 媒介手数料 ② 測量経費 ③ 除草経費 ④ 仮柵設置修繕経費 ⑤ 鑑定費	7,095,000 3,300,000 880,000 880,000 275,000 1,760,000
2 長期借入金償還金	2,850,450,116		
1 公有用地金融機関 借入金償還金	2,028,560,000	(1) 金融機関借入金償還元金 ① 公有用地取得金融機関借入金定期償還 ② 公有用地取得金融機関借入金繰上償還	2,028,560,000 2,028,560,000 0
2 大田区借入金 償還金	821,890,116	(1) 大田区借入金 (区への土地売却代金収入により返済) ① 道路用地(補助44号線) ② 道路用地(補助44号線) ③ 道路用地(補助44号線) ④ 道路用地(補助44号線) ⑤ 道路用地(補助44号線) ⑥ 道路用地(羽田重点整備) ⑦ 道路用地(羽田重点整備) ⑧ 道路用地(羽田重点整備) ⑨ 公園用地(南馬込一丁目) ⑩ 公園用地(南雪谷三丁目)	821,890,116 36,834,678 37,970,501 111,941,948 937,930 21,486,490 27,420,017 1,008,018 52,384,016 263,316,151 268,590,367
合 計	7,974,988,859		

令和6年度大田区土地開発公社資金計画

令和6年度大田区土地開発公社資金計画は、次に定めるところによる。

受 入 資 金		支 払 資 金	
科 目	金 額 (円)	科 目	金 額 (円)
事業収益		長期借入金償還金	
公有用地売却収益	821,890,116	大田区借入金償還金	821,890,116
		公有用地取得金融機関借入金繰上償還	0
		公有地取得事業費	
		繰上償還時支払利息	0
計	821,890,116	計	821,890,116
附帯等事業収益		附帯等事業原価	
保有土地賃貸等収益	6,480,000	保有土地賃貸等原価	200,000
事業外収益		販売費及び一般管理費	
受取利息	3,000	人件費	2,383,457
運営費補助金	5,643,323	経 費	3,259,866
		予備費	6,283,000
計	12,126,323	計	12,126,323
長期借入金		公有地取得事業費	
公有用地金融機関借入金	5,000,000,000	公有用地取得原価	5,000,000,000
計	5,000,000,000	計	5,000,000,000
長期借入金		公有地取得事業費	
大田区借入金	2,153,098,743	定期償還時支払利息	117,443,743
		取得公有用地付帯事業費	7,095,000
		長期借入金償還金	
		公有用地取得金融機関借入金定期償還	2,028,560,000
計	2,153,098,743	計	2,153,098,743
合 計	7,987,115,182	合 計	7,987,115,182