

都市再生整備計画 事後評価シート
田園調布・多摩川沿い周辺地区

令和2年3月

東京都大田区

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	東京都		市町村名	大田区		地区名	田園調布・多摩川沿い周辺地区			面積	297ha		
交付期間	平成26年度～平成30年度		事後評価実施時期	令和1年度		交付対象事業費	813百万円	国費率	0.4				
1)事業の実施状況	事業名												
	当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	公園(鶴の木松山公園、田園調布せせらぎ公園、多摩川台公園)、高質空間形成施設(だれでもトイレの整備)										
		提案事業	地域創造支援事業(多摩川台公園安心安全対策事業、ネットワーク形成のための散策路整備、自転車走行レーンの整備)										
	当初計画から削除した事業	基幹事業	なし		削除/追加の理由				削除/追加による目標、指標、数値目標への影響				
		提案事業	地域創造支援事業(ネットワーク形成のための散策路整備、自転車走行レーンの整備)		別財源にて実施するため、本計画から削除				指標への影響は少ないと考え、数値目標は据え置く。				
	新たに追加した事業	基幹事業	なし		-				-				
提案事業		なし		-				-					
交付期間の変更	当初	平成26年度～平成30年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響				-					
	変更	なし											
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期	
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値						
	指標1	だれでもトイレ整備による移動円滑化カバー率	%	59	H25	72	H30	-	59	△	あり なし	だれでもトイレの設置数は増加したものの、設置個所が集中したため目標値に達していない。今後、公園トイレのだれでもトイレ化においては、カバー率向上に留意して改修を進める。また、多摩川台公園は、トイレ設置と併せてバリアフリールートが整備され、トイレへのアクセス向上が図られた。	-
	指標2	緑の満足度	%	83.3 (93.9)	H25	87.7	H30	-	72.1 (92.2)	△	あり なし	アンケート調査結果の最上位項目の満足割合は、目標値には達しなかったものの、やや満足を含む回答数は92.2%(従前は93.9%)と高い評価を維持している結果が得られた。	-
指標3	まちの魅力度	%	60.0	H25	62.0	H30	-	73.3	○	あり なし	多摩川台公園や鶴の木松山公園の拡張整備に加え、多摩川台公園においては園路のバリアフリー化やだれでもトイレの整備によって、だれもが安心・安全に活動できる施設となり、まち全体の魅力が向上した。	-	
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	目標値		数値		目標達成度※1	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期	
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値						
	その他の数値指標1 ※2)指標1の補足	トイレの整備状況に対する満足度	%	-	-	/	/	-	61.3	/	/	だれもが快適に利用できる「だれでもトイレ」を公園内に整備したことから、公園トイレの使いやすさが向上し、区民(公園利用者)が快適に公園を利用できるようになったと考えられる。	-
	その他の数値指標2 ※2)指標1の補足	地区のバリアフリーについての満足度	%	31.6	H25	/	/	-	62.8	/	/	公園の園路バリアフリー整備やだれでもトイレの設置を行い、だれもが快適に移動できるようになったことで、地区全体のバリアフリーについての満足度が向上したと考えられる。	-
その他の数値指標3 ※2)指標2の補足	施設整備または緑地整備した緑環境に対する評価	%	-	-	/	/	-	88.4	/	/	公園整備に伴う公園面積の増加や園内植栽などにより、まちの緑の豊かさがさらに向上したと考えられる。	-	
4)定性的な効果発現状況	多摩川台公園は、本事業の園路整備により、冬場の霜がなくなり歩きやすくなったなどと評価された。また、子供や高齢者、車いす利用者に加え、周辺の施設の利用者など幅広い人に利用されるようになった。鶴の木松山公園を整備したことで、既存の散策路(旧六郷用水など)へのアクセスがしやすくなり、利便性が向上した。												
5)実施過程の評価	実施内容			実施状況				今後の対応方針等					
	モニタリング	なし		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				-					
	住民参加プロセス	なし		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				-					
	持続的なまちづくり体制の構築	なし		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				-					

様式2-2 地区の概要

田園調布・多摩川沿い周辺地区(東京都大田区) 都市再生整備計画の成果概要									
まちづくりの目標		目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
武蔵野台地の南東部に位置する田園調布周辺から多摩川沿いの地域において、水辺環境や園分寺線、南北産線等の魅力的な自然と調和した公園や快適な移動空間を整備し、だれもが自然環境に親しめるまちづくりを進める。 ・だれでもトイレ整備による移動円滑化カバー率…だれでもトイレを整備することにより、だれもが快適に暮らせる環境整備を推進する。 ・緑の満足度…公園・緑地等の整備を加速させ、安全、快適で緑豊かなまちをつくることにより、満足度を高める。 ・まちの魅力度…地区に存在する緑、水、花、史跡等を生かすため、回遊性の確保や観光資源の整備を進めることにより、まちの魅力度を高める。		だれでもトイレ整備による移動円滑化カバー率	単位：%	59	H25	72	H30	59	R1
		緑の満足度	単位：%	83.3	H25	87.7	H30	72.1	R1
		まちの魅力度	単位：%	60.0	H25	62.0	H30	73.3	R1
■提案事業 【事業名】 多摩川台公園安心安全対策事業 【事業主体】 大田区 【規模】 -						■基幹事業 【事業名】 鵜の木松山公園 【事業主体】 大田区 【規模】 0.89ha			
■基幹事業 【事業名】 多摩川台公園 【事業主体】 大田区 【規模】 7.3ha									
■基幹事業 【事業名】 だれでもトイレ 【事業主体】 大田区 【規模】 3箇所									
凡例 									
まちの課題の変化	・だれでもトイレの整備により、だれもが快適に暮らせる環境が整備され、回遊性も向上した。 ・都市計画公園の整備により、まちの緑環境が向上した。 ・だれでもトイレの整備、公園、園路の整備などにより、地区全体の魅力が向上した。 ・本事業の公園整備やトイレの整備によって地区全体の魅力は向上した、今回整備した効果が今後も継続できるよう維持・管理していくことが重要である。								
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	・公園の緑環境の整備は進めているものの、地区全体の満足度は向上していないため、今回の整備個所に限らず、地区全体として更なる緑環境の向上を図る。 ・まちの魅力度が向上しているため、本事業において整備した施設、緑環境を維持・管理していくことで、更なる魅力あるまちの保全を図る。 ・本事業で整備を行った箇所の緑環境の維持・管理を行うとともに、地区内の緑環境向上を推進するため、引き続き都市計画公園等の整備を実施し、緑の満足度の向上を図る。 ・事業対象公園を中心にサイン整備を実施している。更に施設間の連携を図るためのネットワーク化を進め、まちの魅力向上を図る。								