

改定大田区都市計画マスタープランの構成（案）

骨子

素案（令和3年秋決定予定）

1章 都市計画マスタープランとは

区民に向けて、都市計画マスタープランの位置づけや役割についてわかりやすく提示する。

1. 位置づけと役割
2. 目標年次

3章 大田区の将来像と将来都市像

大田区基本構想に掲げるまちの将来像
**地域力が区民の暮らしを支え、
 未来へ躍動する国際都市 おおた**

基本構想 + 区民参画 + 将来の変化
 + 現行都市計画 MP の理念 など
 = 将来都市像

5章 部門別方針

都市計画と深く関連して進める分野に特化し、都市づくり方針を提示する。

1. 部門構成
2. 部門別方針（案）

2章 都市づくりの現状と課題

1. 大田区の概況

2. 都市づくりの現状

- ・大田区を取り巻く状況
- ・将来の変化
- ・大田区の現状
- ・都市づくりの主な成果

3. 大田区に関連計画

- ・大田区の名計画
- ・関連計画からみる都市づくりの課題
- ・おおた都市づくりビジョン

4. 区民参画の実施

都市計画マスタープランの改定にあたって実施した区民参画について示し、区民の考える未来の大田区を提示する。

5. 都市づくりの課題

- ・活力
- ・国際化
- ・文化・観光
- ・地域（拠点）
- ・地域力（協働）
- ・生活（福祉等）
- ・産業
- ・安全・安心
- ・交通
- ・環境
- ・みどり（水辺）
- ・景観

4章 全体方針

1. 都市づくりのテーマ

「都市づくりの課題」を踏まえ、ソフト施策とハード施策を織り交ぜたテーマとそれを実現するためのアプローチを設定し戦略的な方針とする。
 また、テーマごとに目指す姿を設定し、実現に向けた取り組みを部門別方針で示す。

2. 目指すべき将来都市構造

都市の骨格となる拠点、軸などに着目し、都市づくりを進めるために目指すべき都市構造について提示する。

【都市構造の構成】

- 広域的視点での都市構造
- 地域的視点での都市構造

3. 土地利用の誘導

地域特性に応じた土地利用誘導の方針を示す。

6章 地域別方針

大田区の区域全体を複数地域に区分し、都市づくり方針を提示する。

1. 地域区分
2. 地域別方針（案）

7章 実現に向けて

都部門別方針や地域別方針を踏まえ、将来都市像や都市づくりのテーマの実現に向けた方策を示す。

1. 地域力を生かした都市づくり
2. 実現に向けた取組
3. 都市計画マスタープランの進行管理

巻末資料

今後検討