

地域別方針（案）作成の流れ

1. 地域別方針の構成

[7つの地域]（仮称）

- | | |
|------------|------------|
| 1. 台地部地域 | 5. 多摩川沿い地域 |
| 2. 池上・馬込地域 | 6. 糎谷・羽田地域 |
| 3. 大森地域 | 7. 空港臨海部地域 |
| 4. 蒲田地域 | |

×

[記載内容]

- | |
|-------------------------------------|
| 1) 地域の概況
・ 地域特性
・ 地域課題図 |
| 2) 地域の都市づくり方針
・ 都市づくり方針
・ 方針図 |

※身近な範囲（18 特別出張所など）の地域の特徴を明示予定

2. 地域別方針（案）の作成プロセス

①現況分析や関連計画等から地域特性を整理

- | |
|---|
| 1) 現行都市計画マスタープランの地域別方針（地域の概況）
2) 関連計画等（景観計画、緑の基本計画）
3) 現況分析 |
|---|



②地域課題の抽出 ⇒現時点

- | |
|--|
| 1) 現行都市計画マスタープランの地域別方針（地域課題）
2) 関連計画からみる都市づくりの課題（令和元年度各部意見照会）
3) 昨年度区民参画結果（アンケート、ワークショップ等）
4) 部門別方針（施策・取組から見える地域の課題）
5) 現況分析 |
|--|



③地域別都市づくり方針の検討 ※素案の段階で委員に提示予定

- | |
|--|
| 1) 現行都市計画マスタープランの地域別方針（整備方針）
2) おおた都市づくりビジョン
3) 部門別方針（施策と取組に関する地域的要素の反映 など）
4) 区民参画（地域別アンケート）結果 |
|--|

○区民参画（地域別アンケート）

【確認項目】

- ・ これまでのまちづくりに対する満足度
- ・ 提示する地域課題を踏まえた今後の方針に対する期待度など



④地域別都市づくり方針図の作成

○土地利用方針図と並行して調整・作成



⑤地域別方針（案）の策定（R3年6月頃目途）