

大田区都市計画マスタープラン改定に向けた アンケート調査票（案）

I. お住まいの地域のまちづくりについてお聞かせください。

問1. お住まいの地域のまちづくりについて、あなたが課題だと感じることを、次のなかから3つお選び、○をつけてください。

また、「19.その他」を選んだ方は、ご意見を具体的にご記入ください。

（○は3つまで）

1. それぞれの地域にふさわしい土地の利用（住宅や商業店舗、工場など）がなされていない
2. 多くの人が集まる商業・業務の中心地の整備が遅れている
3. 商店街や駅周辺などに、生活に必要な施設・サービスが不足している
4. 「ものづくりのまち」として、工場の操業環境を維持し、産業を発展・活性化させるための仕組みづくりが遅れている
5. 鉄道やバスなどの公共交通ネットワークが不便である
6. 駐車場、駐輪場の整備が不足している
7. 道路の整備が遅れている
8. 歩行者・自転車を主体とした交通環境の整備・バリアフリー化が遅れている
9. 密集市街地の火災や建物倒壊など、震災対策や自然災害対策が不足している
10. 羽田空港の再拡張・国際化の機会を捉えて、国際空港の玄関口にふさわしい都市環境の形成がなされていない
11. 公園や緑地、水辺空間が不足している
12. 街並みや景観に美しさを感じられない
13. 省エネルギーやヒートアイランド対策、地球温暖化対策などの環境配慮が遅れている
14. 住宅（公的住宅および民間住宅）の適切な供給・管理がなされていない
15. 文化資源の保全・活用や、国際化に対応した観光地づくりが遅れている
16. スポーツや健康のための施設が不足している
17. 雇用の場の確保や、産業の育成が遅れている
18. 区民がまちづくりに積極的に参画する仕組みや機会が不足している
19. その他

Ⅱ. お住まいの地域のまちづくりに関するご意見をお聞きます。

まちづくりの方向性（土地利用の方針）や将来像について

問 2-1. 住宅と工場が共存する市街地や、中心商業地や地域商店街などの活発な商業活動が展開できる土地利用など、区内それぞれの地域特性にあわせたまちづくりの方向性（土地利用の方針）について、あなたの満足度を教えてください。また、よろしければ選択した理由について具体的にご記入ください。

1. 満足 2. やや満足 3. やや不満 4. 不満 5. わからない

理由

[]

問 2-2. 大田区それぞれの地域特性にあわせたまちづくりを実現するには何が重要だと思いますか。次のなかから2つお選びください。また、「1 4.その他」を選んだ方は、内容を具体的にご記入ください。

(○は2つまで)

1. 緑豊かで良好な住宅市街地の維持、住環境の保全
2. 道路などのインフラや公共施設の整備による都市の利便性向上
3. 住宅と工場が混在している地域において、それぞれの用途が調和した市街地形成
4. 工場が集積する地区において、工場の立地や操業を継続できる環境の維持・促進
5. 新たな産業の立地・誘導による地域経済の活性化
6. 商業・業務機能の中核となる蒲田駅、大森駅周辺など、地域の特性を活かした都市機能の強化
7. 交通の利便性を活かした施設立地、道路沿いの景観形成など、幹線道路沿いにふさわしい市街地の形成
8. 港湾、空港などの物流基地に近接していることや、周辺都市を結ぶ広域幹線道路が整備されている地域特性を活かした、流通ターミナル機能の維持・再構築
9. 羽田空港の再拡張・国際化の進展に合わせて、空港や港湾の近接性を活かしたまちづくり
10. 海外や国内各地域へのアクセス性を活かし、国際観光都市を目指したまちづくり
11. 公園や広場、緑地などによるゆとりある都市空間の充実・強化
12. 密集市街地における基盤整備の促進による防災性の向上
- 13. 歴史・文化・芸術を育むまちづくり**
14. その他

[]

道路や交通（交通ネットワークの整備方針）について

問 3-1. 道路整備や狭あい道路^{※1}の拡幅、公共交通網の整備再編、駅前広場の再整備など快適な交通環境を目指した取り組みについて、あなたの満足度を教えてください。また、よろしければ選択した理由について具体的にご記入ください。

1. 満足 2. やや満足 3. やや不満 4. 不満 5. わからない

理由

〔

〕

問 3-2. 快適な交通環境の整備について何が重要だと思いますか。次のなかから2つお選びください。

(○は2つまで)

1. 住環境の改善と防災性の向上を図るため、日常生活に密着した生活道路の整備推進
2. 歩道や自転車走行環境を整備し、歩行者や自転車を主体とした交通環境づくり
3. 円滑な交通の流れを確保するため、交通が集中する主要駅や商業業務地などの駐車場整備
4. 中心拠点の駅周辺におけるまちづくりと合わせた、計画的な駐輪場の整備や、商店街や駅周辺のスペースを活用した駐輪場の整備
5. 区内の移動における利便性の向上を図るため、主要駅や施設に行きやすい公共交通（鉄道やバス）の強化
6. 省エネルギー型の行動へと転換を促すため、環境負荷の低い交通手段の利用促進
7. 誰でも快適に移動することができるユニバーサルデザイン^{※2}の推進（分かりやすい案内表示、段差や勾配の解消など）
- 8. 新空港線の整備をはじめ、区内各地域を結ぶ公共交通ネットワークの強化**

※1 【狭あい道路】

道幅4メートルに満たない道路。

※2 【ユニバーサルデザイン】

身体的状況、年齢、国籍などを問わず、可能な限り全ての人が、人格と個性を尊重され、自由に社会に参画し、いきいきと安全で豊かに暮らせるよう、生活環境や連続した移動環境をハード・ソフトの両面から継続して整備・改善していくという考え方。

水と緑のまちづくりについて

問 4-1. 水辺空間の効果的な活用や緑の創出など、みどりあふれるまちを目指した取り組みについて、あなたの満足度を教えてください。また、よろしければ選択した理由について具体的にご記入ください。

1. 満足 2. やや満足 3. やや不満 4. 不満 5. わからない

理由

[]

問 4-2. 潤いとやすらぎのある、水と緑のまちづくりためには、何が重要だと思いますか。次のなかから2つお選びください。

(○は2つまで)

1. 今ある緑豊かな拠点の保全や再生（大規模公園緑地、台地部、多摩川沿いの崖線など）
2. 街中の景観形成に寄与し、地域に親しまれている樹木や花木などのみどり資源の保全・育成
3. 公園緑地の不足地域を解消するため、地域の特性に応じ、地域のニーズにあった公園緑地の整備や再生整備
4. 河川や公園などを軸とし、誰もが自由に、居心地良く過ごすことができるオープンスペースや良好な景観が有機的につながれたみどりのネットワークの整備
5. ブロック塀の生垣化や建物の壁面、屋上緑化など、暮らしの中に潤いと安らぎのあるまちなかの緑の育成
6. 植物や生物に触れ合うことのできる環境づくり
7. 区民とともにまちの緑化、まちなかの緑の育成を図る等、区民と協働するみどり豊かな美しいまちづくりの推進
8. 中心拠点（蒲田駅や大森駅周辺、羽田空港跡地やその周辺地）での賑わいを生み、まちの魅力を高めるみどりの拠点づくり
9. 台地部の緑豊かな住宅街の景観を形成するみどりの保全

10. 空からも見える骨太なみどりづくり

安全・安心なまちづくりについて

問 5-1 避難所や避難経路の確保、地域の防災まちづくりや災害に強い市街地形成など、安全・安心なまちづくり目指した取り組みについて、あなたの満足度を教えてください。また、よろしければ選択した理由について具体的にご記入ください。

1. 満足 2. やや満足 3. やや不満 4. 不満 5. わからない

理由

〔

〕

問 5-2. 安心・安全なまちづくりのためには、何が重要だと思いますか。次のなかから2つお選びください。

(○は2つまで)

1. 密集市街地での建物の不燃化や適正な建物密度による市街地の形成、狭あい道路の拡幅
2. 震災時に延焼を防ぎ、輸送路の役割を果たす道路の拡幅や、防災上効果のある公園緑地の整備
3. 既存の大規模緑地などを活用した安全・安心の拠点となる避難場所の確保
4. 内陸部で、地域の安全・安心の活動の拠点となる公園や緑地の新設・拡張
5. 水害に強いまちづくりのため、河川の堤防や護岸の耐震化など総合的な治水対策の推進
6. 災害時でも住民同士で助け合えるような、地域主体の防災まちづくり活動の支援
7. 区立公園などへの防犯カメラの設置など、区内の防犯体制の強化
- 8. 帰宅困難者支援（受入）施設の拡充**
- 9. 情報システムの活用による防災・防犯情報や、災害発生時の情報発信**
- 10. 復興対策の手順や進め方を事前に検討する事前復興の取組み**

生活しやすい住宅・住環境について

問 6-1. 生活に必要な施設・サービスの供給や、良好な住環境、空き家対策、多様なニーズに合わせた住宅供給など、生活しやすい住環境を目指した取り組みについて、あなたの満足度を教えてください。また、よろしければ選択した理由について具体的にご記入ください。

1. 満足 2. やや満足 3. やや不満 4. 不満 5. わからない

理由

()

問 6-2. 大田区で暮らす誰もが安心して、住みやすい住環境をつくるには、何が重要だと思いますか。次のなかから2つお選びください。

(○は2つまで)

1. ライフスタイルの多様化に対応した、住宅や生活サービスの質の確保
2. 一人暮らしや高齢者のみ世帯の孤立化を防ぎ、安心して生活できる環境整備
3. 空き家の活用を促進するなど、良好な住宅ストックの形成
4. 高齢者等の居住の安定確保のため、医療・福祉と連携した仕組みの整備
5. 地域の特性に対応した街並み形成
6. 子どもが自由に遊べる場所の充実
7. 子連れでも安心して利用できる公共施設やサービスの充実
8. 様々な世代が交流することのできる地域コミュニティ施設の充実
9. 子どもから高齢者まで全世代が利用できる身近なスポーツ施設の充実
10. 河川敷緑地や大規模公園のスポーツ・レクリエーション施設の拡充
11. スポーツ施設が不足している地域における健康・スポーツ施設の拡充

産業のまちづくりについて

問 7-1. 工業集積の維持・強化や商店街の活性化、区内における観光振興など、産業のまちづくりを目指した取り組みについて、あなたの満足度を教えてください。また、よろしければ選択した理由について具体的にご記入ください。

1. 満足 2. やや満足 3. やや不満 4. 不満 5. わからない

理由

(

)

問 7-2. 産業分野におけるまちづくりでは何が重要だと思えますか。次のなかから2つお選びください。

(○は2つまで)

1. 大田区産業の特徴である「ものづくり」産業集積の維持・強化に向けた土地利用と基盤づくり
2. 工場の建替えや改修、操業環境の整備などに向けた産業支援策の実施
4. 敷地の緑化や地域と調和する建物の建設など、住環境と調和する産業施設の建設の啓発
5. 業務・商業が集積している地域において、中心拠点として持続力の高い魅力的な商業・業務環境の形成や、地域コミュニティの中心となるような空間づくり
6. まちづくりと連携した商店街の魅力創出・活性化
7. 産業の活性化や起業者への支援など、新しい産業・新しいビジネスが創出しやすい環境形成
8. 地域を支援するサービス（エリアマネジメント^{※3}等）を提供する NPO や区民活動団体と、商業や工業などに関わる産業者との連携・協働
9. 観光振興のため、地域の魅力を伝える多言語対応による案内板の設置や情報発信
- 10. リノベーション（機能を刷新し新しい価値を生み出す建物改修）を面的広げるなど、地域主体のエリア再生**
- 11. 国際都市として、大田区の魅力を積極的に世界へ発信するなど、インバウンド（外国人が訪れてくる旅行）の推進**

※3 【エリアマネジメント】

地域における良好な環境や地域の価値を維持・向上させるための、区民や事業者等が主導する取り組み。

景観のまちづくりについて

問 8-1. 市街地の多様な特性（土地利用状況や用途地域）に応じたきめ細やかな景観形成や、地域の資源を活かした景観形成など、良好な景観形成を目指した取り組みについて、あなたの満足度を教えてください。また、よろしければ選択した理由について具体的にご記入ください。

1. 満足 2. やや満足 3. やや不満 4. 不満 5. わからない

理由

〔

〕

問 8-2. 住む人や訪れる人も快適に過ごすことのできる魅力ある景観や、大田区らしいまちの景観には、何が重要だと思いますか。次のなかから2つお選びください。

（○は2つまで）

1. 区の景観の骨格となる地形、水辺、緑などの自然を活かした景観づくり（多摩川、国分寺崖線、台地を縁取る崖線、臨海部）
2. 歴史的・文化的資源の発掘や復元を含めた景観づくり（美原通りや桜坂など）
3. 公園周辺や緑道沿道における建築物の意匠や色彩の配慮など、まちなかの公園や緑道・緑地を活かした景観づくり
4. 地域の特性にあった個性ある魅力的な景観の形成
5. 羽田空港周辺地区における日本の玄関口にふさわしい景観づくり
6. 蒲田駅周辺、大森駅周辺に代表される駅周辺等の商業地及び商業空間における、にぎわいや活力があふれる景観の形成
7. 大規模な工場や物流施設などの新築や更新時期に合わせて、外構デザインや色彩の工夫など活力ある産業の景観形成
8. 区民、事業者、行政等による連携・協働で景観づくりを行うための仕組みづくり

環境のまちづくりについて

問 9-1. ヒートアイランド対策、地球温暖化対策、廃棄物の軽減、資源の再利用など、環境に配慮したまちづくりを目指した取り組みについて、あなたの満足度を教えてください。また、よろしければした選択した理由について具体的にご記入ください。

1. 満足 2. やや満足 3. やや不満 4. 不満 5. わからない

理由

[]

問 9-2. 持続可能な環境都市づくりを実現するには、何が重要だと思いますか。次のなかから2つお選びください。

(○は2つまで)

1. 騒音・振動・悪臭などのない良好な生活環境の保全
2. ごみの減量や資源のリサイクルによる環境負荷の低減
3. ヒートアイランド現象の軽減に寄与する空間づくり
4. 産業分野の取組を推進するための環境配慮の普及啓発や新たな仕組みの整備
5. 公共の場における歩行（自転車等運転中を含む）喫煙や吸い殻のポイ捨てを防止する、喫煙マナーに関わる対策の推進
6. 環境に配慮したまちづくりへの理解を深める教育や情報の提供
7. 住宅などにおける太陽エネルギー利用の拡大促進など、再生可能エネルギーの導入拡大
8. **新しい技術の導入による、消費エネルギーの見える化や抑制の仕組み**
9. **水素などの新しいエネルギーの導入（燃料電池自動車や家庭用燃料電池などの普及）**

Ⅲ. まちづくりへの参加についてお聞きします。

問 10. あなたはまちづくりにかかわるとしたら、どのような活動をしてみたいですか。
次のなかからお選びください。(複数回答可)

1. まちの将来像やビジョンなどについての議論
2. 地域イベントへの参加
3. 地区のまちづくりに関するルールづくり
4. まちの価値を継続的に向上させるための取り組み（エリアマネジメント、社会実験等）
5. その他（できるだけ具体的にご記入ください。）

{

}

◇ 都市計画マスタープランの改定に向けた区民参画の機会（ワークショップなど）にご興味のある方は下記までご連絡ください。

大田区まちづくり推進部都市計画課

TEL : 03-5744-1333

E-mail : machi@city.ota.tokyo.jp

Ⅳ. その他、ご意見、ご感想をご自由にお書きください。

(例：大田区の現状と課題、お住まいの地域の好きなおところ、こうすればもっと良くなるというアイデアとその理由など)

裏面にも設問がございます。

V. おわりに、ご自身についてお伺いします。

次のなかから1つお選びください。

(○は1つ)

問1. あなたの年齢は。

- | | | | |
|--------|--------|----------|--------|
| 1. 10代 | 2. 20代 | 3. 30代 | 4. 40代 |
| 5. 50代 | 6. 60代 | 7. 70代以上 | |

問2. あなたの通勤・通学地は次のうちどれにあたりますか。

- | | | | |
|----------|------------------|----------|----------|
| 1. 区外へ通勤 | 2. 区内へ通勤 | 3. 区内で自営 | 4. 区外へ通学 |
| 5. 区内へ通学 | 6. 無職（専業主婦・主夫含む） | 7. その他（ | ） |

問3. 現在のあなたの世帯構成は次のうちどれにあたりますか。

- | | | |
|------------------|---------------------|----------------------|
| 1. 単身世帯 | 2. 夫婦のみ | 3. 二世帯同居（ご自身+子どもの同居） |
| 4. 二世帯同居（親+ご自身） | 5. 三世帯同居（親+ご自身+子ども） | |
| 6. パートナーなどとの共同生活 | 7. その他（ | ） |

問4. あなたのお住まいは次のうちどれにあたりますか。

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| 1. 一戸建て（持家） | 2. 分譲マンション（持家） |
| 3. 一戸建て（借家） | 4. マンション・アパート（借家） |
| 5. 公共住宅（区営・都営・公社・UR都市機構） | 6. 社宅・宿舍・寮 |
| 7. 住み込み・間借り・ルームシェア | 8. その他（ |
| | ） |

問5. あなたのお住まいを教えてください。該当する町名を○で囲んでください。

| | |
|-----------|---|
| 1 台地部地域 | 東馬込1・2丁目、南馬込1～6丁目、中馬込1～3丁目、西馬込1・2丁目 北馬込1・2丁目、中央5～8丁目、池上1～8丁目、東嶺町、西嶺町 北嶺町、田園調布南、田園調布本町、田園調布1～5丁目、雪谷大塚町 鶉の木1～3丁目、千鳥1～3丁目、南久が原1・2丁目、久が原1～6丁目 東雪谷1～5丁目、南雪谷1～5丁目、上池台1～5丁目、仲池上1・2丁目 南千束1～3丁目、北千束1～3丁目、石川町1・2丁目 |
| 2 大森地域 | 大森東1～5丁目、大森南1～5丁目、大森西1～7丁目 大森本町1・2丁目、大森中1～3丁目、平和の森公園、大森北1～6丁目 山王1～4丁目、中央1～4丁目、ふるさとの浜辺公園、 |
| 3 蒲田地域 | 東矢口1～3丁目、多摩川1・2丁目、西蒲田1～8丁目、新蒲田1～3丁目 東蒲田1・2丁目、南蒲田1～3丁目、蒲田1～5丁目、蒲田本町1・2丁目 |
| 4 多摩川沿い地域 | 東六郷1～3丁目、西六郷1～4丁目、南六郷1～3丁目、仲六郷1～4丁目 下丸子1～4丁目、矢口1～3丁目 |
| 5 糀谷・羽田地域 | 東糀谷1～6丁目、西糀谷1～4丁目、北糀谷1・2丁目、羽田旭町 羽田1～6丁目、本羽田1～3丁目、萩中1～3丁目 |
| 6 空港臨海部地域 | 羽田空港1～3丁目、昭和島1・2丁目、京浜島1～3丁目 平和島1～6丁目、東海1～6丁目、城南島1～7丁目 |

アンケートは以上です。ご協力ありがとうございました。