

届出対象行為及び規模一覧

別紙

区域区分	市街地類型							景観形成重点地区				
	住環境保全 市街地	住環境向上 市街地	拠点商業 市街地	地域商業 市街地	住工調和 市街地	産業促進 市街地	幹線道路沿道 市街地	空港臨海部 景観形成重点地区	国分寺崖線 景観形成重点地区	多摩川 景観形成重点地区	呑川 景観形成重点地区	洗足池 景観形成重点地区
届出対象行為	第1・2種低層住居専用地域、第1・2種中高層住居専用地域が指定されている区域	第1・2種住居地域が指定されている区域（埋立地を除く）	大森・蒲田駅周辺の商業地域が指定されている区域	近隣商業地域、商業地域が指定されている区域（大森・蒲田駅周辺の商業地域及び埋立地を除く）	準工業地域、工業地域が指定されている区域	埋立地及び工業専用区域	第一・二京浜国道、産業道路、環状7・8号線、中原街道の沿道の地域地区の境界が指定されている区域（計画道路境界から20m又は30m等で都市計画に定める区域）	羽田空港、東京港に面する埋立地島部及び水際から50mの陸域並びに運河、海老取川及び海域を合わせた区域（平和島を除く）	多摩川の河川区域境界、区境及び東急東横線等で囲まれた区域	多摩川の河川区域及び呑川の河川区域からそれぞれ50mの陸域を合わせた区域（空港臨海部景観形成重点地区の区域を除く）	呑川の河川区域及び洗足池地区地区計画の区域及びその南側に	洗足風致地区、洗足池地区地区計画の区域及びその南側に
建築物の建築等 ※1	延べ面積 $\geq 1,000\text{m}^2$	延べ面積 $\geq 2,000\text{m}^2$	高さ $\geq 30\text{m}$ 又は 延べ面積 $\geq 2,000\text{m}^2$	延べ面積 $\geq 2,000\text{m}^2$			高さ $\geq 20\text{m}$ 又は 延べ面積 $\geq 2,000\text{m}^2$	高さ $\geq 15\text{m}$ 又は 延べ面積 $\geq 2,000\text{m}^2$	全て	高さ $\geq 15\text{m}$ 又は 延べ面積 $\geq 1,000\text{m}^2$	高さ $\geq 10\text{m}$ 又は 延べ面積 $\geq 1,000\text{m}^2$	全て
工 作 物 の 建 設 等 ※ 2	煙突等	高さ $\geq 10\text{m}$	高さ $\geq 20\text{m}$	高さ $\geq 30\text{m}$	高さ $\geq 20\text{m}$			高さ $\geq 15\text{m}$	高さ $\geq 10\text{m}$	高さ $\geq 15\text{m}$	高さ $\geq 10\text{m}$	高さ $\geq 10\text{m}$
	昇降機 製造施設等	高さ $\geq 10\text{m}$ 又は 築造面積 $\geq 1,000\text{m}^2$	高さ $\geq 20\text{m}$ 又は 築造面積 $\geq 2,000\text{m}^2$	高さ $\geq 30\text{m}$ 又は 築造面積 $\geq 2,000\text{m}^2$	高さ $\geq 20\text{m}$ 又は 築造面積 $\geq 2,000\text{m}^2$			高さ $\geq 15\text{m}$ 又は 築造面積 $\geq 2,000\text{m}^2$	高さ $\geq 10\text{m}$ 又は 築造面積 $\geq 1,000\text{m}^2$	高さ $\geq 15\text{m}$ 又は 築造面積 $\geq 1,000\text{m}^2$	高さ $\geq 10\text{m}$ 又は 築造面積 $\geq 1,000\text{m}^2$	高さ $\geq 10\text{m}$ 又は 築造面積 $\geq 1,000\text{m}^2$
	その他 の 墓園等	-						全て	全て (区が管理する橋梁等に限る)	全て		-
開発行為	開発区域の面積 $\geq 3,000\text{m}^2$						開発区域の面積 $\geq 3,000\text{m}^2$					
土地の開墾、土石の採取、鉱物の採掘その他の土地の形質の変更	造成面積 $\geq 10\text{ha}$						-	造成面積 $\geq 3,000\text{m}^2$	-	造成面積 $\geq 3,000\text{m}^2$		
屋外における土石・廃棄物・再生資源・その他の物件の堆積	造成面積 $\geq 15\text{ha}$						-	造成面積 $\geq 3,000\text{m}^2$	-	造成面積 $\geq 3,000\text{m}^2$		
水面の埋立て又は干拓	造成面積 $\geq 15\text{ha}$						造成面積 $\geq 15\text{ha}$	造成面積 $\geq 3,000\text{m}^2$	-	造成面積 $\geq 3,000\text{m}^2$		

※1 建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更

※2 工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更