

重点施策（各視点を踏まえた区としての考え方が◎及び○評価のもの）の今後の取組イメージ

2 景観まちづくり（面的な景観誘導）⇒ まちづくりの機会を捉え良好な景観を誘導する、景観まちづくりの進め方を確立する

◇大森八景坂地区景観形成重点地区指定検討・指定

【令和元年度】次年度指定に向けた地元・庁内調整

- ① 次年度の検討の進め方検討
- ② 大森八景坂地区まちづくり担当課との調整及び必要な作業の実施
- ③ 他区事例の調査

【令和2年度】検討・指定

- ① 指定内容の検討
  - ・区域、景観形成の目標、方針及び基準の検討
- ② 地元説明会等の実施

【令和3年度以降】決定告示等

- ・指定にかかる各種関係図書の作成
- ・決定告示、各種関係図書の公表
- ・屋外広告物、公共施設等の景観誘導検討（必要に応じて）

◇景観まちづくりの進め方の確立（まちづくり担当課と連携したうえで景観形成手法の活用要件等について検討も含む）

【令和元年度】次年度以降の進め方検討

- ① 次年度以降の作業方針の検討
- ② 他自治体事例調査

【令和3年度以降】景観まちづくりの進め方の確立に向けた検討

- ・行政主導型、地元発意型などのタイプに応じた進め方の検討
- ・景観形成手法の使い方についての検討（どのような場合にどのような手法を活用するかを検討）
- ・まちづくりの動向を把握するための庁内調整方法の検討
- ・上記をまとめた庁内用資料の作成

5 屋外広告物の規制誘導 ⇒ 全区的な規制誘導のあり方を明確にし、対象とするエリアや屋外広告物を絞って規制誘導を図る

【令和元年度】次年度以降の進め方検討

- ① 次年度以降の作業方針の検討
- ② 大田区における規制誘導の必要性の整理
- ③ 他区事例等の調査

【令和2年度】規制誘導のあり方・方向性検討

- ① 大田区における規制誘導のあり方の検討
- ② 規制誘導対象（一定規模以上の屋上広告、新しい形態の屋外広告物（投影型、移動型））やエリア（まちづくりの動向がある地区）の検討
- ③ 規制誘導対象、エリアごとの実態把握
  - ・許可申請や現地調査等による実態の把握
- ④ 規制誘導対象、エリアごとの方向性の検討
- ⑤ 他区事例等の調査（必要に応じて）

【令和3年度以降】規制誘導内容の検討・規制誘導の実施

- ・令和2年度の検討を踏まえた、規制誘導対象、エリアごとの規制誘導手法やルールの検討
- ・運用のための庁内の体制構築や東京都を含む関係部署との調整
- ・上記を踏まえた規制誘導の実施

1 個別の建築物等の景観誘導 ⇒ より一層の運用の充実を図る

【令和元年度】次年度以降の進め方検討

- ① 次年度以降の作業方針の検討
- ② 景観アドバイザーから出された課題の整理
- ③ 運用の見直し等を行った他自治体へのヒアリング

【令和2年度】運用上の課題等の把握と運用の見直し検討

- ① これまでの景観アドバイザー会議（協議資料等）での課題等の把握
- ② 過去の景観担当へのヒアリングにおける課題等の把握
- ③ 課題を踏まえた運用の見直しの検討
  - ・具体的な取組検討、今後検討すべき課題の整理
- ④ 景観アドバイザー会議記録の保存及び活用方法の試行
  - ・記録シート作成とそれを使った実践
- ⑤ 事業者への啓発資料事例の収集

【令和3年度以降】具体的な取組の実施や検討すべき事項の検討等

- ・令和2年度の検討を踏まえた取組の実施、残された課題の検討
- ・取組の実施を踏まえた見直し

4 公共施設等の景観誘導 ⇒ より一層の運用の充実を図る

【令和元年度】次年度以降の進め方検討

- ① 次年度以降の作業方針の検討
- ② 景観アドバイザーから出された課題の整理
- ③ 公共施設等の景観誘導に取り組む他自治体のヒアリング

【令和2年度】運用上の課題等の把握と運用の見直し検討

- ① これまでの景観アドバイザー会議（協議資料等）での課題等の把握
- ② 過去の景観担当へのヒアリングにおける課題等の把握
- ③ 課題を踏まえた運用の見直しの検討
  - ・具体的な取組検討、今後検討すべき課題の整理
  - ・検討にあたっての庁内調整
- ④ 庁内への啓発資料事例の収集

【令和3年度以降】課題解決に向けた取組の検討

- ・令和2年度の検討を踏まえた取組の実施、残された課題の検討
- ・運用のための関係部署との庁内調整・連携
- ・取組の実施を踏まえた見直し

6 夜間景観の形成⇒区における夜間景観のあり方を明確にし、規制誘導を図る

【令和元年度】次年度以降の進め方検討

- ① 次年度以降の作業方針の検討
- ② 他自治体の夜間景観形成事例把握
  - ・都内、その他（金沢市、神戸市、長崎市等）の事例収集

【令和2年度】夜間景観形成の方向性検討

- ① 大田区における夜間景観の現況・課題の整理
- ② 大田区における夜間景観の方向性の検討
  - ・対象とすべき区域の検討
  - ・景観形成基準、ガイドライン、事例集等手法の整理・検討
- ③ 他区等の動向や誘導事例調査

【令和3年度以降】夜間景観形成誘導方策の検討

- ・令和2年度の検討を踏まえた誘導内容（景観形成基準、ガイドライン、事例集等）の検討