

## 大田区景観計画策定からのこれまでの取組と各種景観施策の取組み検討における今後の方針について

## ■大田区景観計画策定からのこれまでの取組

【表1】大田区景観計画策定からの経緯

H25年度	大田区景観計画策定（平成25年10月施行） ⇒届出・事前協議・景観アドバイザー会議の運用開始
H26年度	洗足池景観形成重点地区の指定検討開始
H27年度	第一回景観まちづくり賞募集
H28年度	池上地区景観形成重点地区の指定検討開始 第一回景観まちづくり賞表彰式・景観まちあるきイベント実施
H29年度	第二回景観まちづくり賞募集
H30年度	洗足池景観形成重点地区の指定 第二回景観まちづくり賞表彰式・景観講演会実施
H31・R元年度	第三回景観まちづくり賞募集

【表2】平成25年度からの届出件数

	届出 (件)	通知 (件)	アドバイザー 会議 (回)
H25	45	7	8
H26	102	8	15
H27	130	8	15
H28	138	23	29
H29	110	9	23
H30	109	13	23
	634	68	113
	702		

【表3】平成30年度の届出件数

平成30年度		事前協議 (件)	届出 (件)	通知 (件)	変更届出 (件)	完了報告 (件)	アドバイザー 会議 (回)
市街地 類型	住保	59	48	2	22	23	4
	住向	14	11	2	3	6	2
	抛商	8	8	0	2	4	2
	地商	4	4	0	4	4	1
	住工	18	12	4	12	24	5
	産促	11	6	3	8	5	9
	沿道	20	19	0	8	19	0
	無し	3	1	2	0	1	0
	合計	137	109	13	59	86	23
景観 形成 重点 地区	空港臨海部	9	5	3	7	4	9
	国分寺崖線	49	44	0	9	11	0
	多摩川	7	5	1	3	5	3
	呑川	10	7	2	4	7	0
	洗足池	3	2	0	0	0	0
	小計	78	63	6	23	27	12

【表4】平成30年度 大田区景観アドバイザー会議内容一覧

番号	回	日付	内容			
			用途	延べ面積(m <sup>2</sup> )	高さ(m)	行為の種類
1	第116回	4月12日	現場確認			
2	第117回	4月25日	倉庫	81,000.00	35	新築
3	第118回	5月9日	共同住宅	48,021.65	45	新築
4	第119回	5月23日	○ 橋梁	5,331.00	18.60	新築
5	第120回	6月13日	○ 中学校	9,589.33	11.70	新築
6	第121回	6月27日	ホテル	5,975.30	48.20	新築
7	第122回	7月11日	倉庫	13,069.95	29.76	新築
8	第123回	7月25日	複合用途	57,679.74	32.95	新築
9	第124回	7月25日	共同住宅	10,657.48	29.95	新築
10	第125回	7月25日	現場確認			
11	第126回	8月29日	倉庫	26,328.40	31.69	新築
12	第127回	8月29日	○ 複合用途	5,600.63	15.91	新築
13	第128回	9月12日	病院 駐車場	17,809.00	44.3	新築
14	第129回	9月12日	○ 共同住宅	12,456.15	43.85	外観の変更
15	第130回	10月10日	○ 共同住宅	11,342.11	43.55	外観の変更
16	第131回	10月10日	駅前広場			相談
17	第132回	11月14日	○ 観覧場	10,423.68	20.45	外観の変更
18	第133回	11月28日	報告及び現場確認			
19	第134回	12月12日	○ 小学校	7,474.65	16.05	外観の変更
20	第135回	12月26日	報告及び現場確認			
21	第136回	1月9日	○ 地方公共団体の支所	4,547.60	17.30	外観の変更
22	第137回	1月23日	○ 小学校	6,490.37	13.15	外観の変更
23	第138回	1月23日	○ 小学校	4,796.92	14.6	外観の変更
24	第139回	1月23日	○ 共同住宅	9,987.33	31.47	新築
25	第140回	2月6日	○ 事務所・店舗	310,276.56	42.2	外観の変更
26	第141回	2月20日	橋梁	7,666.00		改築
27	第142回	2月20日	ホテル	2,708.94	47.65	新築
28	第143回	3月12日	報告及び現場確認			
29	第144回	3月28日	荷捌場・事務所	13,693.15	9.18	新築

※ ○は公共施設関係物件を示す

## ■各種景観施策の取組み検討における今後の方針について（第10回大田区景観審議会より）

これまで大田区景観計画に検討すべき事項等については、検討の順位や方向性を明確に整理していなかったことから、第10回景観審議会（平成31年3月開催）において、今年度それを明確にすることとなった。

【今年度】  
大田区景観計画に掲げる取り組みのほか、近年多くの自治体において課題としている「夜間における景観の形成」について、効果・必要性や緊急性等を検証し、検討の順位付けと各取組の方向性について整理する。

【令和2年度以降】  
優先度の高い取組から順次検討を開始する。