

(仮称) 洗足池景観形成重点地区の追加指定等に伴う
大田区色彩ガイドラインの修正・追加(案)

【修正・追加部分一覧】

大田区色彩ガイドライン該当部分 (該当ページ・項目)	修正・追加	修正・追加の主な内容	本資料 ページ
-	市街地類型及び景観形成重点地区の色彩基準	(仮称) 洗足池景観 形成重点地区の色彩 基準の追加	1-4

⑦（仮称）洗足池景観形成重点地区（住宅地内（中原街道沿道を除く））

（１）景観形成の目標

洗足池公園を中心としたうるおいのある自然環境や豊かな歴史的資源、良好な住宅地などが調和した景観づくり

（２）景観形成の方針

- ・洗足池駅や中原街道などからの見え方にも配慮しつつ、洗足池公園の公園景観の維持・保全を図ります。
- ・洗足池公園を中心とした緑豊かな自然環境と低層住宅の街並みが調和した景観づくりを進めます。
- ・洗足池公園内及びその周辺に点在する歴史的資源を活かした景観づくりを進めます。
- ・洗足池公園や歴史的資源等への歩行環境の快適性を高める景観づくりを進めます。
- ・坂道などに見られる起伏のある地形、曲線の多い道路からの見え方に配慮した景観づくりを進めます。
- ・洗足池公園や洗足池駅周辺（駅前、駅構内）からの見え方に配慮した景観づくりを進めます。

（３）届出対象行為と規模

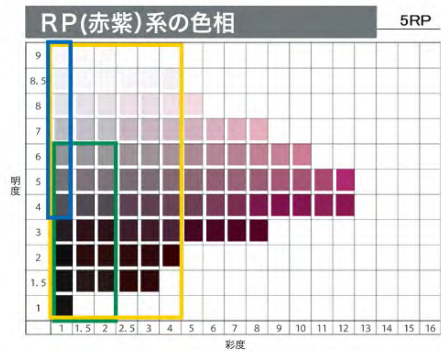
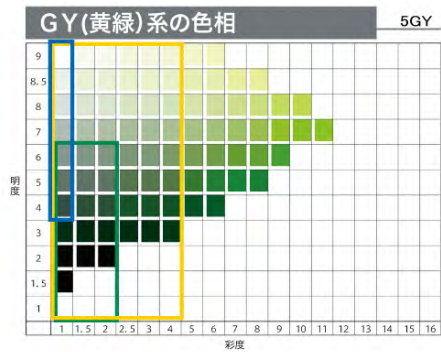
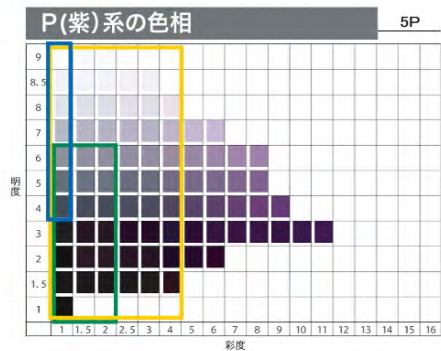
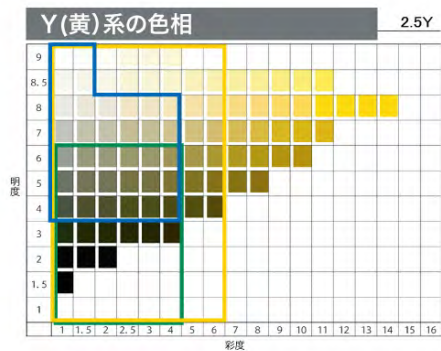
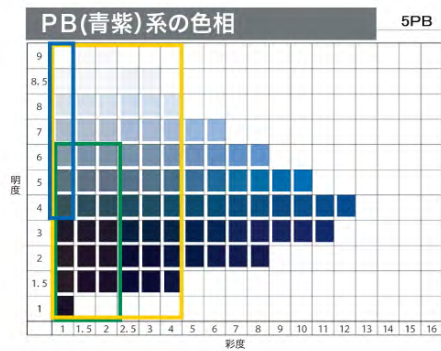
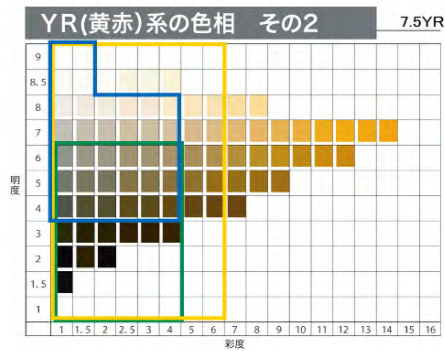
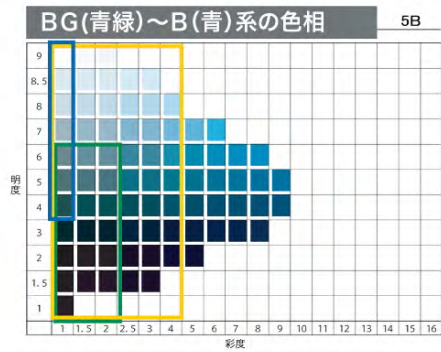
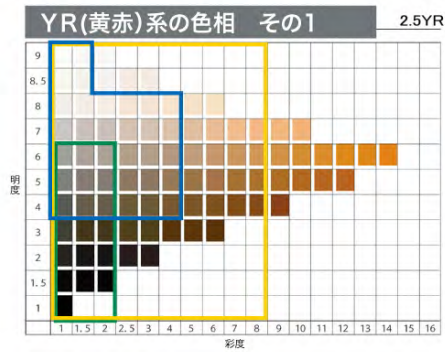
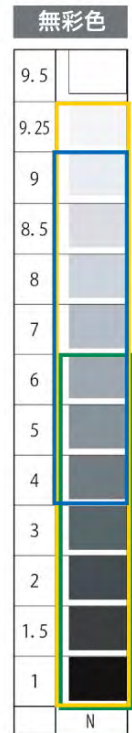
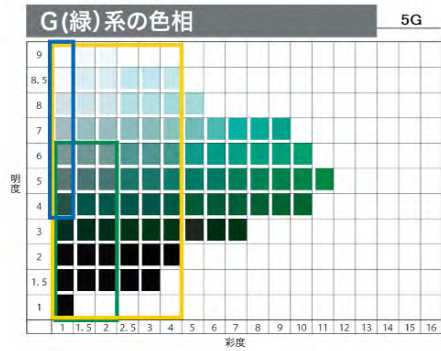
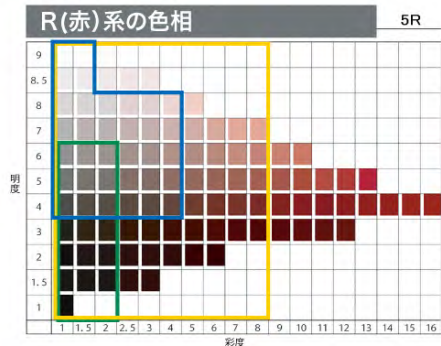
対象行為	建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更	工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更	
		煙突等	昇降機、製造施設等
規模	全て	高さ≥10m	高さ≥10m 又は 築造面積≥1,000㎡

（４）色彩の基本的な考え方

- ・洗足池公園を中心とした緑豊かな自然環境と低層住宅の街並みに調和した色彩を誘導します。
- ・住宅地内の基本色は、洗足池公園の緑と調和した低彩度の色彩とし、暖色系の色相を基本とします。
また、洗足池公園内から見える建築物については、緑との対比が極端に強い明るい色彩は避け、明度や彩度を抑えた色彩を基本とします。
- ・屋根色は、洗足池公園の緑との調和を図り、明度や彩度を抑えた色彩を用いることとします。また、周囲の街並みとの調和を図り、極端に暗い色彩は避けることとします。
- ・住宅地内については、アクセント色の使用は不可とします。
- ・市街地類型又は景観形成重点地区によらない独自の色彩基準を定めている特定大規模建築物等においても、本地区の色彩基準を適用します。

（５）色彩の基本的な考え方

基準の区分	色彩の分類	色相	明度	彩度
基本色	無彩色	N	4以上9以下	-
		有彩色	0R~4.9YR	4以上8.5未満
	8.5以上			1.5以下
	5.0YR~5.0Y		4以上8.5未満	4以下
			8.5以上	1.5以下
	その他	4以上8.5未満	1以下	
8.5以上		1以下		
強調色	無彩色	N	9.25以下	-
		有彩色	0R~4.9YR	-
	5.0YR~5.0Y		-	6以下
	その他		-	4以下
屋根色	無彩色	N	6以下	-
		有彩色	5.0YR~5.0Y	6以下
	その他		6以下	2以下



凡例

- 基本色の使用可能範囲 (外壁各面面積の4/5以上)
- 強調色の使用可能範囲 (外壁各面面積の1/5以下)
- 屋根色の使用可能範囲

⑦（仮称）洗足池景観形成重点地区（中原街道沿道）

（１）景観形成の目標

洗足池公園を中心としたうるおいのある自然環境や豊かな歴史的資源、良好な住宅地などが調和した景観づくり

（２）景観形成の方針

- ・洗足池駅や中原街道などからの見え方にも配慮しつつ、洗足池公園の公園景観の維持・保全を図ります。
- ・洗足池公園を中心とした緑豊かな自然環境と低層住宅の街並みが調和した景観づくりを進めます。
- ・洗足池公園内及びその周辺に点在する歴史的資源を活かした景観づくりを進めます。
- ・洗足池公園や歴史的資源等への歩行環境の快適性を高める景観づくりを進めます。
- ・坂道などに見られる起伏のある地形、曲線の多い道路からの見え方に配慮した景観づくりを進めます。
- ・洗足池公園や洗足池駅周辺（駅前、駅構内）からの見え方に配慮した景観づくりを進めます。

（３）届出対象行為と規模

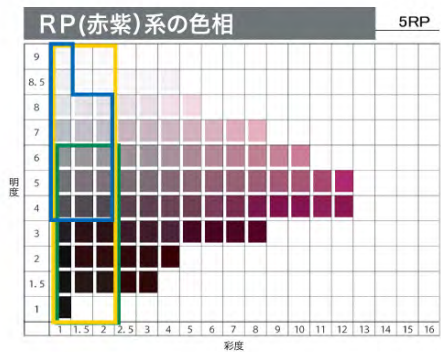
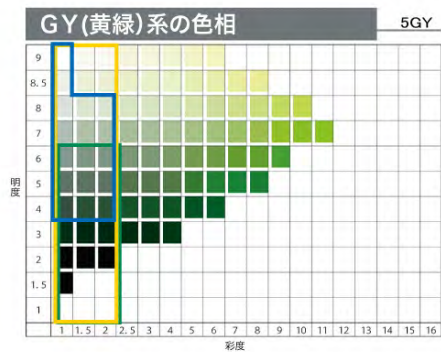
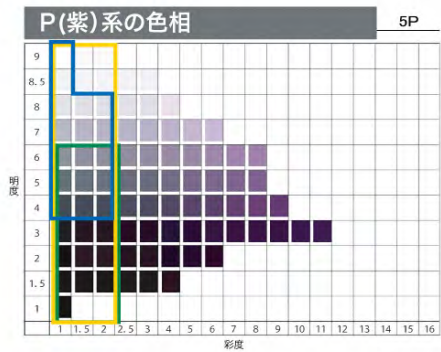
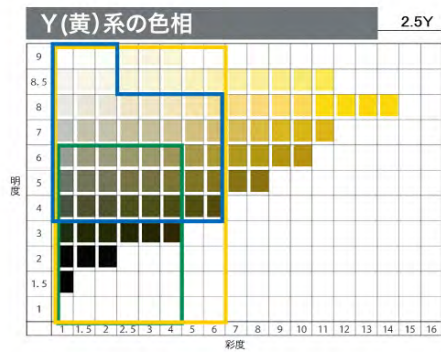
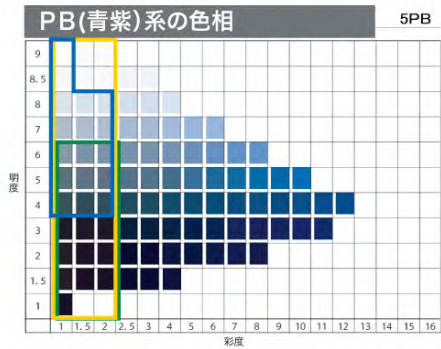
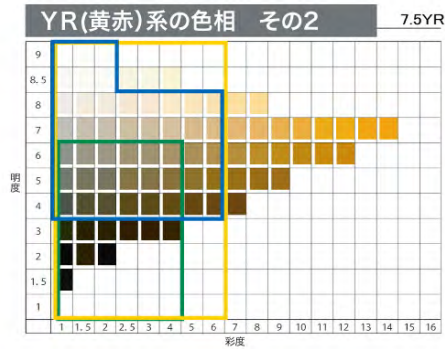
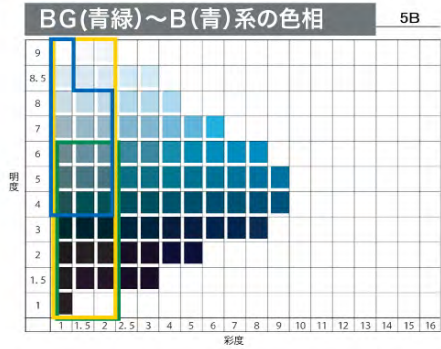
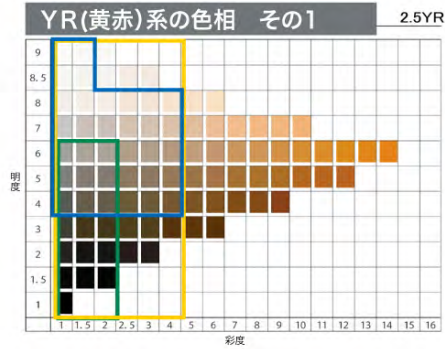
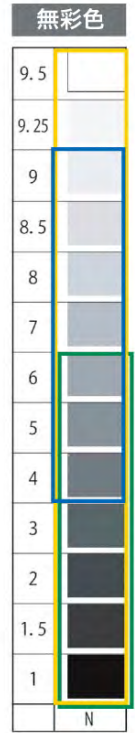
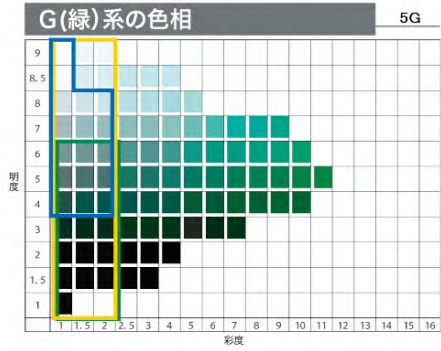
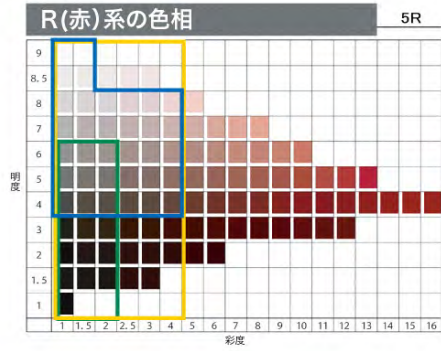
対象行為	建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更	工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更	
		煙突等	昇降機、製造施設等
規模	全て	高さ≥10m	高さ≥10m 又は 築造面積≥1,000㎡

（４）色彩の基本的な考え方

- ・洗足池公園を中心とした緑豊かな自然環境と低層住宅の街並みに調和した色彩を誘導します。
- ・中原街道沿道の基本色は、洗足池公園の緑から突出しないよう、緑の彩度程度を上限とします。
- ・屋根色は、洗足池公園の緑との調和を図り、明度や彩度を抑えた色彩を用いることとします。また、周囲の街並みとの調和を図り、極端に暗い色彩は避けることとします。
- ・市街地類型又は景観形成重点地区によらない独自の色彩基準を定めている特定大規模建築物等においても、本地区の色彩基準を適用します。

（５）色彩の基本的な考え方

基準の区分	色彩の分類	色相	明度	彩度	
基本色	無彩色	N	4以上9以下	-	
		OR~4.9YR	4以上8.5未満 8.5以上	4以下 1.5以下	
	有彩色	5.0YR~5.0Y	4以上8.5未満 8.5以上	6以下 2以下	
		その他	4以上8.5未満 8.5以上	2以下 1以下	
	強調色	無彩色	N	-	-
		有彩色	OR~4.9YR	-	4以下
5.0YR~5.0Y			6以下		
その他	2以下				
屋根色	無彩色	N	6以下	-	
	有彩色	5.0YR~5.0Y	6以下	4以下	
		その他		2以下	



凡例

- 基本色の使用可能範囲 (外壁各面面積の4/5以上)
- 強調色の使用可能範囲 (外壁各面面積の1/5以下)
- 屋根色の使用可能範囲