

「第5回下丸子駅周辺地区ランドデザイン策定に向けたまちづくり検討会」を開催しました！

開催日時：令和6年12月13日（金） 18:30～21:00

場 所：大田区民プラザ 小ホール

参加者：20名（傍聴者：1名）

まちづくり検討会とは…

区では、下丸子駅周辺地区まちづくり構想に基づく「目指すまちの姿」の実現に向け、より具体的な取組や役割分担、プロセス等を整理した「下丸子駅周辺地区ランドデザイン」を令和7年度末に策定することを目指し、令和6年2月より、まちづくり検討会を実施しております。

まちづくり検討会では、当地区の「目指すまちの姿」の考え方を共有し、まちの姿の実現に向けた課題やそれを解決する取組、その役割分担等について、地域の関係者と議論を行っております。

※当該地区のまちづくりコンセプト等に関する詳細は下丸子まちづくり構想をご覧ください。
(右の二次元コードや区 Web サイトから確認できます。)



報告 ～踏切に関するアンケート・実証実験について～

区より、「踏切に関するアンケート」と「まちづくりに向けた実証実験」の実施に関する報告をしました。

●踏切に関するアンケートでは「489件」の回答が集まりました。

実施期間：令和6年9月27日（金）～ 令和6年10月18日（金）

目的：下丸子1号踏切・2号踏切の解消とそれに伴うまちづくりに向け、地域の方から踏切の利用実態や現状への認識等に関する意見を集め、下丸子地区のまちづくりを検討していくうえでの参考として活用する。

結果：下丸子1号・2号踏切両方を通る機会がある人のそれぞれの踏切に対する考えとして、「とても不満」「やや不満」と回答した人が、全体の半数を超える等の結果が得られました。

詳細は、右の二次元コードや区 Web サイトからご覧ください。



●実証実験では多くの方が立寄り、延べ410人の方が滞在（椅子や机を利用）しました。

日時：令和6年11月30日（土）10時～16時 / 場所：東急多摩川線下丸子駅北側の区道の一部

下丸子駅周辺地区のまちづくりコンセプトである「居心地がよく歩きたくなるウォーカブルなまち」や「豊かなくらしを実現する活動・場が充実したまち」の創出に向けたまちづくりの検討に活用することを目的とした実証実験を実施しました。

詳細は、右の二次元コードや区 Web サイトからご覧ください。



実験エリア（当日の写真）



ワークショップ

●提案施策のブラッシュアップ

各グループの提言をまとめた「施策一覧」を使い、他のグループが検討した提言について、相互に意見交換を行いました。

A グループ「街路を考える」 に対する他グループからの意見

踏切：歩行者、自転車、車のルールづくり **歩道**：歩行者にやさしい街路
多摩川とのつながり：歩いて楽しめる街路空間、健康に歩きながら楽しめる工夫
広場滞留空間：立ち話ができるような、ベンチやポケットパークの設置 等

B グループ「商店街の活用や新たな産業を考える」 に対する他グループからの意見

商店街：特定の趣味などでつながりを生むお店の出店 / 商店街で買い物することの付加価値を発信する
交流：イベントで学生がお店の人手不足をサポートする / 絵本などを置いて、集まる場所をつくる
新たな産業：店舗の空き情報と出店希望者の相互のネットワークが必要 等

C グループ「オープンスペースの活用を考える」 に対する他グループからの意見

駅前空間の活用：人工芝や木かげでくつろげる広場にする / 活用できるスペースを設ける
まちなかの活動できる空間：下丸子公園の広いスペースをイベント・マルシェに活用 / 時間限定の道路活用
防災：日常から災害を意識した場の使い方 / 防災訓練を面白くする 等

D グループ「地域資源の活用、景観づくりを考える」 に対する他グループからの意見

多摩川河川敷：河川敷を安全に使用できるルールづくりや、日頃からの手入れが必要
ガス橋通り：ガス橋通りに通称をつける / 凸凹道も個性として何かに活かせる？
文化施設：下丸子の歴史を深く知る機会が必要 等

●フリーディスカッション

今年度のまちづくり検討会は第5回目で最後になるため、今年度の感想や次年度に向けた課題点、今後のまちづくりで実現したいこと等について話し合いました。

将来の空間イメージを可視化する必要がある。

フラットに地域のことを話し合えて良かった。このような機会を増やすことが大切だと思う。

今後はいろいろな人たちが協力して、まちづくりを取組む事例の話聞きに行くのも良い。

子育て世代も参加しやすい検討会にしたい。

「自分たちが何をできるのか」を考える必要があり、すぐにできる小さいことから考えたい。

まちに元々ある良さを知ったうえで、新しいことを追加していくという考えで実現していければよいかなと思う。

今後の開催予定について

「(仮称) 下丸子駅周辺地区グランドデザイン」の策定に向けて、令和7年度も引き続き、まちづくり検討会を開催する予定です。

【お問い合わせ先】

大田区 鉄道・都市づくり部 鉄道・都市づくり課 (担当：雲藤、寺田)
TEL：03-5744-1212 (直通) FAX：03-5744-1526
E-mail：kaihatsu@city.ota.tokyo.jp

下丸子駅周辺のまちづくり
の詳細は区 HP をご覧下さい
区 HP はこちらから⇒

