

下丸子駅周辺地区 まちづくりニュース

第12号
2024.11

「第4回下丸子駅周辺地区ランドデザイン策定に向けたまちづくり検討会」を開催しました！

開催日時：令和6年10月26日（土） 18:30～21:00

場 所：大田区民プラザ 第1・第2会議室

参 加 者：15名（傍聴者：1名）

まちづくり検討会とは…

区では、下丸子駅周辺地区まちづくり構想に基づく「目指すまちの姿」の実現に向け、より具体的な取組や役割分担、プロセス等を整理した「下丸子駅周辺地区ランドデザイン」を令和7年度末に策定することを目指し、令和6年2月より、まちづくり検討会を実施しております。

まちづくり検討会では、当地区の「目指すまちの姿」の考え方を共有し、まちの姿の実現に向けた課題やそれを解決する取組、その役割分担等について、地域の関係者と議論を行っております。

※当該地区のまちづくりコンセプト等に関する詳細は下丸子まちづくり構想をご覧ください。
(右の二次元コードや区 Web サイトから確認できます。)



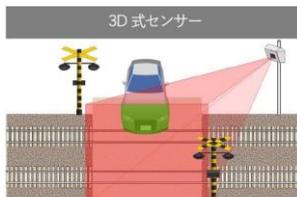
レクチャー ～踏切対策について～

区より、下丸子における踏切の現況の共有と踏切対策について説明しました。

●現況（下丸子駅周辺地区まちづくり構想より）

東急多摩川線沿線は多くの踏切が存在し、沿線地域の生活動線を分断しています。そのうち「下丸子1号・2号踏切」は、改正踏切道改良促進法に基づき、課題のある踏切として指定され、対策が求められています。

(鶉の木3号踏切は、
3D式センサーの設置により対策済み)



(出典：東急電鉄（株）)



▲法指定踏切の位置図

●踏切対策のイメージ



高架化前



高架化後

写真：鉄道の高架化事例 (出典：東京都パンフレット)



写真：道路の地下化事例 (出典：踏切対策基本指針)

●踏切に関するアンケート

令和6年9月18日から令和6年10月18日にかけて実施（後日、集計結果を区ホームページで報告）

ワークショップ

第3回まちづくり検討会で考えた各項目の課題解決につながる取り組みについて深度化するとともに、提案事項をどのエリア・場所で実行できそうかを検討し、地図に落とし込みました。

A グループ「街路を考える」

多摩川とのつながり：駅前主要道路の歩行者と自転車の導線の整理を行う / デザイン性のある舗装で駅前から多摩川までを誘導するようなデザインとする / 駅や分かれ道に案内板を設置する

広場滞留空間：利用者の意識やマナー・ルールについて共通認識を深め、憩いと綺麗さを両立させる

全体：まちづくりを進めるにあたり、メリットとデメリットの両面から考える 等

B グループ「商店街の活用や新たな産業を考える」

商店街：新たなチャンスを創り出すため、今あるお店も活用しながら、交流できる場を立ち上げる / 店同士のつながりを見えるようにし、既存店舗を盛り上げる

区民プラザ：災害時、ワークショップ、イベント等で、色々な人が使う（集まる）コミュニティスペースをつくる

3丁目町会掲示板：誰がどう使えるのか、得たい情報がどこで得られるのか、がわかる掲示板をつくる 等

C グループ「オープンスペースの活用を考える」

駅前広場：くつろげる広場にする / バス等の公共交通機関への結節点とする

下丸子公園：大人も集える空間づくり / 照明の設置等により、スポーツやマルシェ等の多様な使い方を展開できるようにする 等

D グループ「地域資源の活用、景観づくりを考える」

鉄道の立体化で生まれるスペース：フリースペースとして、公園やイベントスペース等に活用する

ガス橋通り：けやきを活用する（イルミネーション、光の道、ハロウィン等のイベント）

全体：区民活動の場として、区民プラザや小学校を開放する / 色々な団体(行政、住民、企業)と一緒に集まれる仕組みで情報交換をする 等



今後の開催予定について

第5回…12月13日（金）18:30～21:00@大田区民プラザ 「検討内容を発表する」

※検討会の傍聴も可能ですので、ご興味のある方は下記の問い合わせ先までご連絡ください。

イベントのお知らせ

11月30日（土）に下丸子駅周辺で「まちづくりに向けた実証実験」「おおたオープンファクトリー」「しもまるコストリートキャンピング」が実施されます。詳しくは以下の各団体 HP・Instagram をご参照下さい。

○まちづくりに向けた実証実験についてはこちらよりご確認ください ⇒



○おおたオープンファクトリーについてはこちら：<https://o-2.jp/mono/oof2024/>

○しもまるコストリートキャンピングについてはこちら：[@shin_shimomaruko_project](https://twitter.com/shin_shimomaruko_project)

【お問い合わせ先】

大田区 鉄道・都市づくり部 鉄道・都市づくり課（担当：雲藤、寺田）

TEL：03-5744-1212（直通） FAX：03-5744-1526

E-mail：kaihatsu@city.ota.tokyo.jp

下丸子駅周辺のまちづくり
の詳細は区 HP をご覧下さい
区 HP はこちらから⇒

