

# 下丸子駅周辺地区 まちづくりニュース

第11号  
2024.10

## 「第3回下丸子駅周辺地区ランドデザイン策定に向けたまちづくり検討会」を開催しました！

開催日時：令和6年9月7日（土） 13:00～15:30

場 所：大田区民プラザ 第1・第2会議室

参 加 者：26名（傍聴者：1名）

### まちづくり検討会とは…

区では、下丸子駅周辺地区まちづくり構想に基づく「目指すまちの姿」の実現に向け、より具体的な取組や役割分担、プロセス等を整理した「下丸子駅周辺地区ランドデザイン」を令和7年度末に策定することを目指し、令和6年2月より、まちづくり検討会を実施しております。

まちづくり検討会では、当地区の「目指すまちの姿」の考え方を共有し、まちの姿の実現に向けた課題やそれを解決する取組、その役割分担等について、地域の関係者と議論を行っております。

※当該地区のまちづくりコンセプト等に関する詳細は下丸子まちづくり構想をご覧ください。  
(右の二次元コードや区 Web サイトから確認できます。)



### レクチャー ～消費するまちから価値を生むまちへ～

まちづくり検討会の委員長である野原センター長より、各地の取組事例をもとに、「商店街」や「地域資源」を活かしたまちづくりについてレクチャーをしていただきました。

テーマ	事例
商店街	福山本通商店街、阿蘇門前町商店街、松陰神社通り商店街、 2k540 AKI-OKA ARTISAN、梅森プラットフォーム 等
地域資源の活用	横浜市内のリノベーションプロジェクト、ミツハマルのエリアリノベーション 等
水辺の活用	柏の葉アクアテラス、北浜テラス 等
下丸子の取組み	hatome、おおたオープンファクトリー、くりらぼ多摩川 等

福山本通商店街



(出典：ふくやま本通商店街さんぽ HP)

hatome



(出典：hatome HP)

柏の葉アクアテラス



(出典：柏市 UDCK HP)

おおたオープンファクトリー



(出典：おおたオープンファクトリーHP)

## ワークショップ

第2回目のまちづくり検討会で作成した提言シートから3つのシートを選び、各項目の課題解決につながる取り組みのアイデアを出し合いました。

### A グループ「街路を考える」

**歩道**：道路の役割分担をもとに、コンセプトを設定する / 木陰をつくる / 街路樹を活かす 等

**公共交通**：移動のニーズを可視化し、新たなモビリティを有効活用する / 地域住民が考える場、声を上げる場をつくる 等

**踏切**：踏切のイメージを共有する / ライフスタイルや仕事の仕方を変える（オフピーク通勤の実施 等） 等

### B グループ「商店街の活用や新たな産業を考える」

**商店街**：下丸子以外からも集客できるような新たな施設、売り出しポイントをつくる 等

**新たな産業**：区役所・観光協会と連携する / 大田区内の町工場で働く職人さんの情報が詰まった「職人カード」や工場のパンフレットを活用する / オープンファクトリーの様子を参加者が SNS で発信する 等

**交流**：人や場所を知れるマップを作成する / 交流を促すコンテンツを実施する（ワークショップ開催） 等

### C グループ「オープンスペースの活用を考える」

**駅前空間の活用**：現状の良さを活かす / 駐車場・駐輪場の位置及び空き情報を知ることができるようにする 等

**防災**：防災広場をつくる / 防犯兼防災ライブカメラ / 電柱の地中化 等

**まちなかの活動できる空間**：情報発信とマッチングの仕組みづくりをする / まちなかの空間をつかうためにベンチ等を設置する / ゆっくりできる場と賑わう場を分けてつくる / まとまった広場をつくる 等

### D グループ「地域資源の活用、景観づくりを考える」

**ガス橋通り**：けやき並木を活用してイルミネーションをする 等

**文化施設**：文化施設の魅力を SNS で発信する / 祭りなどの情報を行政や地域が発信する仕組みを整える 等

**多摩川・河川敷**：グラウンドをもっと利用しやすくする / 分かりやすい案内板を設置する / 子どもが自由に利用できるフリースペースを増設する 等



## 今後の開催予定について

第4回…10月26日（土）18:30～21:00 @大田区民プラザ「取組を地図に整理する」

第5回…12月13日（金）18:30～21:00 @大田区民プラザ「検討内容を発表する」

※検討会の傍聴も可能ですので、ご興味のある方は下記の問い合わせ先までご連絡ください。

#### 【お問い合わせ先】

大田区 鉄道・都市づくり部 鉄道・都市づくり課（担当：雲藤、寺田）

TEL：03-5744-1212（直通） FAX：03-5744-1526

E-mail：kaihatsu@city.ota.tokyo.jp

下丸子駅周辺のまちづくり  
の詳細は区 HP をご覧下さい  
区 HP はこちらから⇒

