

# 京急蒲田センターエリア北地区第一種市街地再開発事業等に関する「都市計画素案へのご質問・ご意見」及び「都市計画原案」について

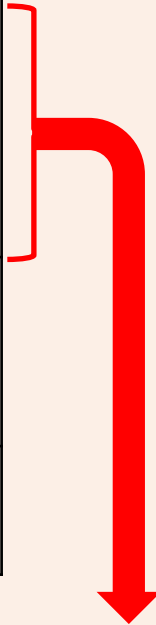
まちづくり環境委員会  
令和7年4月15日  
鉄道・都市づくり部 資料12番  
所管 鉄道・都市づくり課

## 1 都市計画素案へのご質問・ご意見について

京急蒲田センターエリア北地区では、まちづくりの計画が具体化したことを受け、大田区において第一種市街地再開発事業及び関連する都市計画の素案を作成し、令和7年1月31日(金)、2月2日(日)に都市計画素案説明会を開催いたしました。

つきましては、地域の皆様からいただいたご質問・ご意見に対して区の回答及び見解を取りまとめましたのでご報告いたします。

|                          |                                                |                                    |
|--------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|
| 質問・意見<br>※詳細は別紙1<br>のとおり | ①都市計画素案説明会でのご質問・ご意見<br>人 数:計22名<br>質問・意見数:計40件 | ②電子申請でのご意見<br>人 数:計 6名<br>意見数:計12件 |
| 受付期間                     | ①令和7年1月31日(金)・2月 2日(日)                         | ②令和7年1月31日(金)から<br>令和7年2月21日(金)    |
| 受付方法                     | ①説明会における質疑                                     | ②電子申請                              |



### 【周知方法】

- ・区報
- ・区ホームページ（閲覧数 768件）
- ・開催案内の送付（約4, 700通） 等

| 主な質問・意見及び内訳    |     |
|----------------|-----|
| 都市環境に関すること     | 24件 |
| 土地利用に関すること     | 3件  |
| 防災に関すること       | 4件  |
| にぎわい/回遊性に関すること | 8件  |
| その他            | 13件 |
| 合計             | 52件 |

# 京急蒲田センターエリア北地区第一種市街地再開発事業等に関する 「都市計画素案へのご質問・ご意見」及び「都市計画原案」について

まちづくり環境委員会  
令和7年4月15日  
鉄道・都市づくり部 資料12番  
所管 鉄道・都市づくり課

## 2 都市計画原案について

地域の皆様からいただいたご意見を参考に都市計画原案を作成いたしました。つきましては、都市計画原案の説明会及び縦覧を行いますのでご報告いたします。

1 京急蒲田センターエリア北地区第一種市街地再開発事業等に関する都市計画原案について  
詳細は別紙2のとおり

2 都市計画原案説明会について

日 時 ① 令和7年5月9日(金) 午後7時から午後8時30分まで  
② 令和7年5月11日(日) 午前10時30分から正午まで

開催場所 蒲田地域庁舎(蒲田東特別出張所)5階大会議室

3 縦覧について

期 間 令和7年5月2日(金)から令和7年5月16日(金)まで

4 意見書について

期 間 令和7年5月2日(金)から令和7年5月23日(金)まで

対 象 者 大田区にお住まいの方、利害関係者(区域内の土地所有者、建物所有者など)