

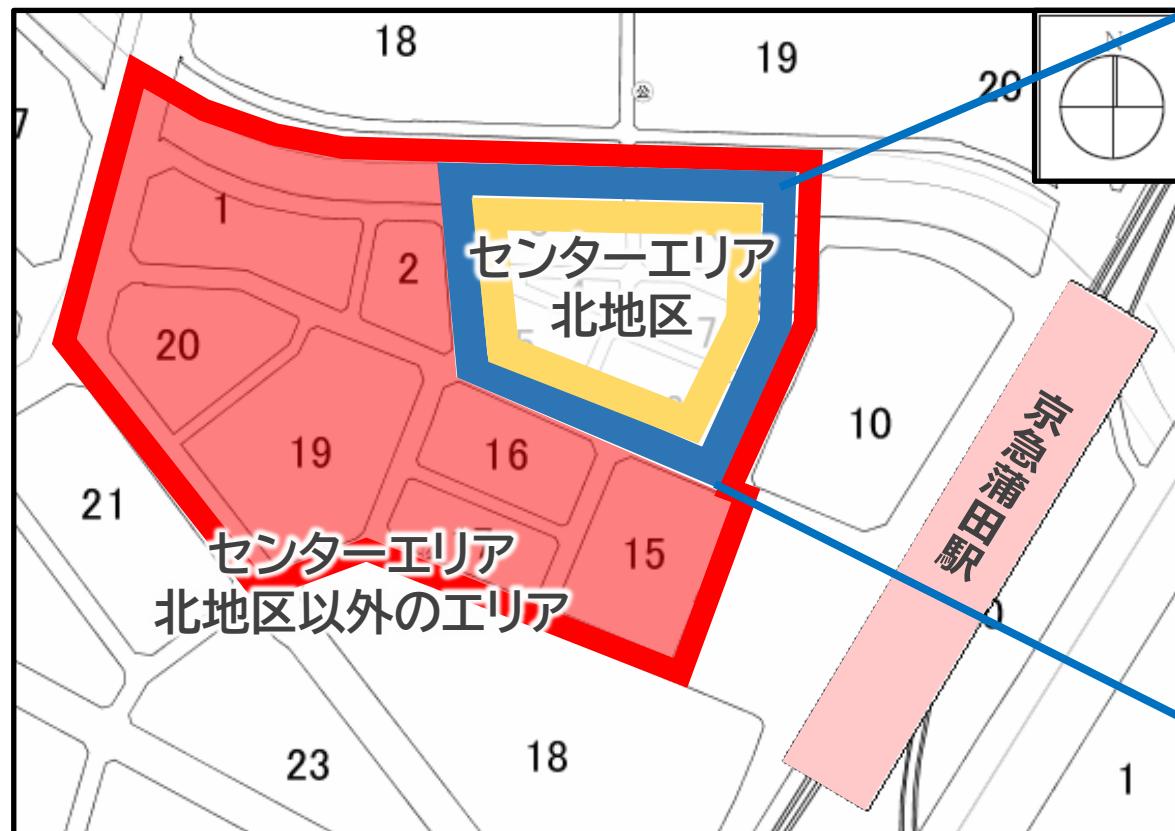
「京急蒲田センターエリア北地区第一種市街地再開発事業等に関する都市計画素案説明会」の開催報告について

まちづくり環境委員会
令和7年3月6日
鉄道・都市づくり部 資料10番
所管 鉄道・都市づくり課

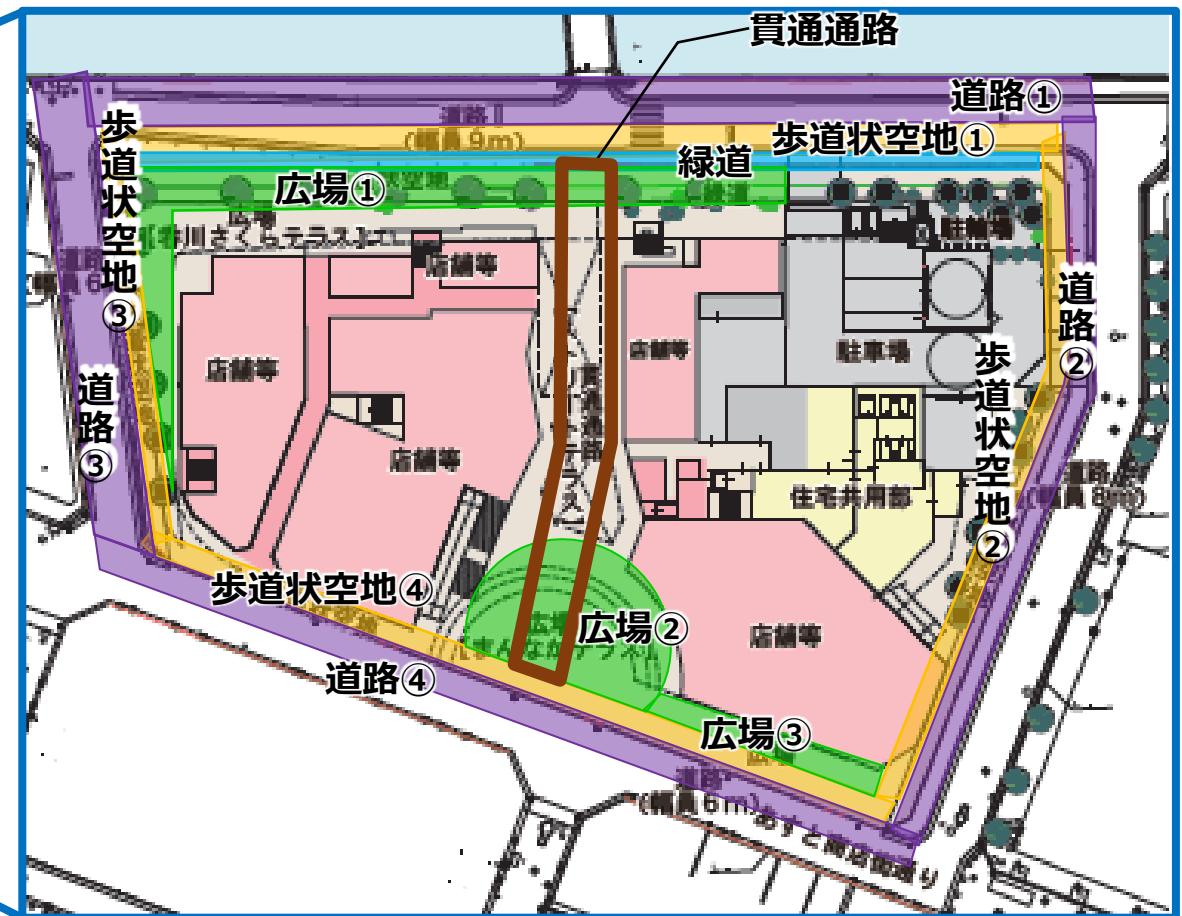
1 都市計画素案の概要

※都市計画素案の詳細は、別紙のとおり

＜京急蒲田駅西口地区＞



＜センターエリア北地区の拡大図＞



●センターエリア北地区

市街地再開発事業

新たに定める

高度利用地区

内容を変更 ……センターエリア北地区を追加。容積率は683%

地区計画

内容を変更 ……広場や歩道状空地などを地区施設に指定 等

●センターエリア北地区以外のエリア : 現行の都市計画と内容変更なし

「京急蒲田センターエリア北地区第一種市街地再開発事業等に関する都市計画素案説明会」の開催報告について

まちづくり環境委員会
令和7年3月6日
鉄道・都市づくり部 資料10番
所管 鉄道・都市づくり課

2 説明会開催結果

1 日時 ①令和7年1月31日(金) 午後7時～午後8時30分

②令和7年2月2日(日) 午前10時30分～正午

2 場所 蒲田地域庁舎5階 大会議室

3 参加者 155名

<内訳> ①1月31日 79名
②2月 2日 76名

4 内容 (1)第一種市街地再開発事業等に関する
都市計画素案の内容説明

(2)質疑応答



① 1月31日の様子



② 2月2日の様子

「京急蒲田センターエリア北地区第一種市街地再開発事業等に関する都市計画素案説明会」の開催報告について

まちづくり環境委員会
令和7年3月6日
鉄道・都市づくり部 資料10番
所管 鉄道・都市づくり課

5 素案説明会での主な質問・意見

都市環境	<ul style="list-style-type: none"> ● プライバシーの配慮について ● 高さによる周辺住環境への影響について 	にぎわい / 回遊性	<ul style="list-style-type: none"> ● にぎわいのあるまちづくりについて ● 公共施設の設置について ● 呑川沿いへの店舗設置について
	<ul style="list-style-type: none"> ● 交差点付近の安全確保について ● 風環境の対策について 	土地利用	<ul style="list-style-type: none"> ● 地下の利用について
	<ul style="list-style-type: none"> ● 呑川の水質改善について ● 高層建築物の加重による呑川への影響について 	防災	<ul style="list-style-type: none"> ● 防災性の向上について ● 水害対策の強化について ● 帰宅困難者等の対応について
	<ul style="list-style-type: none"> ● 呑川沿いの緑や桜について ● 柳橋付近の急勾配対策について ● 北側の日照について ● 地区計画の運用について ● 駅から北地区までの屋根の接続について 	その他	<ul style="list-style-type: none"> ● スケジュールについて ● 権利者の同意状況について ● 事業の早期実現について ● 北地区以外の共同化計画について ● 工事中の明るさの確保について