

■市街地再開発事業の概要

事業名 京急蒲田西口駅前地区第一種市街地再開発事業
 施行者 京急蒲田西口駅前地区市街地再開発組合
 施行地区 東京都大田区蒲田四丁目10番14号ほか
 施行地区面積 約1.0ha
 事業施行期間 平成23年3月8日～平成28年12月末日(予定)

■事業の経緯

平成11年2月 京急蒲田西口地区まちづくり協議会発足
 平成11年3月 京急線連続立体交差事業・補助線街路第328号線等の都市計画決定
 平成16年8月 再開発準備会設立
 平成18年3月 再開発準備組合設立
 平成19年3月 事業協力者選定(東急建設株式会社)
 平成21年4月 第一種市街地再開発事業・高度利用地区の都市計画決定、補助線街路第328号線の都市計画変更
 平成21年6月 参加組合員(予定者)選定(野村不動産株式会社)
 平成23年3月 市街地再開発組合設立認可
 平成23年12月 特定業務代行者選定(東急建設株式会社)
 平成25年2月 権利変換計画認可
 平成25年4月 既存建築物解体工事開始
 平成25年10月 参加組合員追加選定(住友商事株式会社)
 平成25年11月 施設建築物・公共施設工事着工
 平成27年11月 建築工事完了公告
 平成27年12月 引渡し、商業施設オープン、公共施設供用開始(予定)
 平成28年1月 商業施設グランドオープン(予定)

■事業関係者

特定業務代行者	東急建設株式会社
参加組合員	野村不動産株式会社、住友商事株式会社
所管行政	大田区まちづくり推進部都市開発課連続立体再開発担当
事業計画	株式会社アール・アイ・エー
権利変換計画	株式会社アール・アイ・エー
建築設計・監理	株式会社アール・アイ・エー
公共施設設計・監理	株式会社トーニチコンサルタント
商業計画・店舗内装監理	株式会社ジオ・アカマツ
補償	株式会社新都
資産評価・鑑定	株式会社谷澤総合鑑定所
測量	株式会社日測
登記	土地家屋調査士法人小川事務所、司法書士法人小川事務所
税務・会計	大野木総合会計事務所
法律顧問	東京第一法律事務所
ビル管理	野村不動産パートナーズ株式会社



京急蒲田西口駅前地区市街地再開発組合

東京都大田区蒲田四丁目16番2号 京浜センタービル3階
 〒144-0052 TEL:03-6410-7626 FAX:03-6410-7627
 URL:<http://keikama-saikaihatsu.com/>

京急蒲田西口駅前地区第一種市街地再開発事業



京急蒲田西口駅前地区市街地再開発組合



京急蒲田西口駅前地区市街地再開発組合
理事長 鷺尾 幹 令

かねてより進めてまいりました、京急蒲田西口駅前地区第一種市街地再開発事業の建設工事が、この度竣工を迎える運びとなりました。

当地区の再開発事業は、平成 11 年に「京急蒲田西口地区まちづくり研究会」が発足し、地元組織によるまちづくりの研究活動が開始されて以来、平成 16 年の再開発準備会設立から約 11 年の歳月を経て、ここに無事完成することができました。これもひとえに、関係権利者の皆様、ご近隣の皆様の深いご理解とご協力の賜物であり、心より感謝申し上げます。

また、これまでご支援ご指導を頂きました国、東京都、大田区をはじめとする関係部局の皆様、多岐にわたりご尽力を頂きました事業関係者の皆様に、厚く御礼申し上げます。

当地区は羽田空港、品川、横浜の各方面へ何れも 10 分以内という極めて交通利便性の高い立地であり、大田区の玄関口として今後ますます発展することが期待されています。

完成した「あすとウィズ」とペDESTリアンデッキ等の公共施設が、地域の賑わいや防災性の向上、豊かで安心安全な生活に貢献し、永く親しまれる施設となることを祈念し、ご挨拶とさせていただきます。

■施設建築敷地の概要

敷地面積	4,011.27 m ²
地域地区	
商業地域	指定容積率 500% 指定建ぺい率 80%
防火地域	
高度利用地区	容積率の最高限度 700% 建ぺい率の最高限度 50% 壁面の位置の制限 2m 建築面積の最低限度 200 m ²

■施設建築物の概要

建築面積	2,800.67 m ² (建ぺい率 69.82%)
延床面積	35,638.75 m ²
容積対象面積	27,326.83 m ² (容積率 681.25%)
建物最高高さ	73.20m
階数	地上 20 階・地下 1 階
構造	鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造
主要用途	共同住宅・商業施設・駐車場・駐輪場
駐車台数	住宅用 82 台・商業施設用 37 台・搬入用 4 台
駐輪台数	住宅用 480 台 (うちバイク 39 台) 商業施設用 195 台 (うちバイク 9 台) 公共駐輪場 332 台



プライベートパティオ(住宅共用)



グランドエントランス(住宅共用)



スカイラウンジ(住宅共用)



2階(施設共用)



2階(施設共用)



東面(補助線街路第 328 号線側)



■タウンネーム (ビル名称)

ASUTO WITH
あすとウィズ

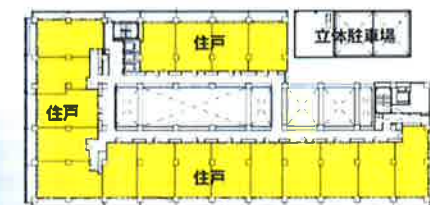
地域に愛される商店街「あすと」の歴史を継承しながら、地域の方々と新たな未来に向かって、ともに歩んでいきたい、との想いが込められています。

■公共施設の概要

幹線街路	補助線街路第 328 号線
幅員	15m 延長 約 79m
交通広場	約 4,400 m ² (うち嵩上式広場 1,000 m ²)
区画街路	特別区道
幅員	3~6m (全幅員 6~9m) 延長 約 150m



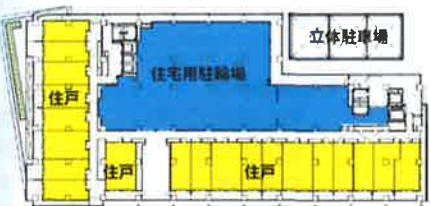
20階平面



住宅基準階平面



5階平面



4階平面



3階平面



2階平面



1階平面



地下1階平面