

第6回 蒲田駅周辺地区基盤整備研究会【議事要旨】

- 日 時：令和4年1月31日（月）10時00分～12時00分
- 場 所：大田区役所本庁舎5階 特別会議室・庁議室
- 配布資料：1. 次第
- 2. 検討スケジュール 【資料1】
- 3. 蒲田駅周辺地区基盤整備方針 素案 【資料2】
- 4. 基盤施設整備に関する検討内容 【参考資料】

次第1) 開会あいさつ

次第2) 議事

○事務局より資料説明

○意見交換等（委員）

（委員）

素案10頁では、西口広場において「隣接事業者との連携した歩行者空間の確保」と記載しているが、西口広場は北側に必要空間が確保しにくいことから駅ビルとの連携が必要となっている。

歩行者空間の確保に向けて、今後、どのような計画手法、ビルとの連携方法をとっていくかがポイントになってくるため、相談させていただきたい。

（委員）

蒲田駅周辺は、航空制限がある中で、どのように土地の高度利用を図っていくかが課題となっている。東口も含め、駅前広場の上空利用や立体道路制度、重複利用区域の設定など、都市計画手法を積極的に取り入れ、駅前のポテンシャルを活かした効果的な土地利用を図っていく必要がある。

市街地再開発事業とも連携し、今後関係者間で検討していきたい。

（会長）

今後、整備手法等、具体的な検討を進めていくことになるが、新空港線整備とも深く関わってくるため、引き続き関係者間で検討を進めていただきたい。

「蒲田駅周辺地区基盤整備方針（素案）」の内容については以上となるが、何かご意見はあるか。

（全委員）

特に異論なし。

（会長）

成果物について了承頂けたので、今後、方針策定に向けて、手続きを進めてください。

【その他】

（会長）

以降の議事については、設置要綱第9条2項に基づき、非公開とする。