

## ランドデザイン 対象範囲

J・R・東急蒲田駅を中心とした約80haとします。  
対象範囲外の施設等を考慮します。



## 蒲田駅 周辺地区の 検証



### 蒲田を取り巻く背景

- ものづくりのまちO・T・Aの商業・業務の中心として発展
- 老朽化した建物等の更新時期
- 京急連続立体交差事業と事業に伴う市街地再開発や関連街路整備
- 羽田空港アクセス拠点として重要な交通結節機能を有する蒲田駅
- 品川、川崎などの隣接地域との都市間競争の激化
- 少子高齢社会の進行などによる人口構成の変化
- 地球温暖化に対応した地球にやさしい都市環境の必要性

### 伸ばしていく魅力と解決すべき問題点

- ① まちの産業の中心となる商業・業務の発展と商店街の活性化
- ② 魅力ある歴史の掘り起こしと「蒲田文化」を活かしたまちづくり
- ③ 羽田空港アクセス機能の向上と空港と近接する立地を活かした産業の発展
- ④ 利用者増に対応した駅・駅前広場の再生と公共交通の充実
- ⑤ 蒲田らしさを保つ計画的な基盤施設の補強と建物等の更新
- ⑥ 京急連続立体交差関連事業の推進と京急蒲田駅周辺の魅力づくり
- ⑦ 地球にやさしい都市環境の確保と地域力でつくる安全で快適なまち

## まちの 将来像

# にぎわいあふれる多文化都市、 誰もが安心して気持ちよく過ごせる 人にやさしい蒲田

## 将来像を実現する3つの基本方針と12の目標

### 基本方針 1

### 商業・にぎわい・交流の創出



蒲田の地域特性を活かして、多文化の魅力を発展させながら様々な人々が交流する、持続可能な活力とにぎわいを生むまちを目指します。

駅を中心として広がる商店街での、商業活動の活性化はもとより、商業空間としての演出やイベントの開催、居住者・来街者によるにぎわい・回遊性の向上を図ります。また、歴史・文化資源の掘り起こしも行いながら、新たな魅力を創出します。さらに、羽田空港の国際化を契機に、多様な商業・業務が集積されたまちを形成します。

#### 目標1

#### いきいき元気な商業のまち

- アクションプラン 1-1 活気あふれる商店街づくり
- アクションプラン 1-2 商店街の環境づくり

#### 目標2

#### 人が行き交うにぎわいのあるまち

- アクションプラン 2-1 人でにぎわう回遊路づくり
- アクションプラン 2-2 快適な歩行者空間の整備

#### 目標3

#### 来街者を魅了し、何度も訪れたいまち

- アクションプラン 3-1 新たな観光施策の展開
- アクションプラン 3-2 人や文化の交流促進
- アクションプラン 3-3 空港利用者サービスの向上

### 基本方針 2

### 都市機能の向上



区内最大の交通拠点都市として、住む人・訪れる人に快適・便利なまちを目指します。

公共交通ネットワークのターミナルである蒲田駅の交通結節機能を強化していきます。また、ユニバーサルデザインの考え方や低炭素社会実現の視点で、広場、建物、道路など、基盤施設等の整備を推進します。

#### 目標4

#### ゆとりを感じる機能性の高い駅前広場

- アクションプラン 4-1 中心拠点としての駅前広場の再整備
- アクションプラン 4-2 蒲田駅東西自由通路の整備

#### 目標5

#### 利便性の高い蒲田駅と公共交通

- アクションプラン 5-1 蒲田駅の再整備
- アクションプラン 5-2 空港アクセス機能の強化

#### 目標6

#### 商・住の調和がとれたまち

- アクションプラン 6-1 建物の共同・協調化、建替えの促進

#### 目標7

#### 京急蒲田駅周辺のまちづくり

- アクションプラン 7-1 京急連立交差関連事業の整備
- アクションプラン 7-2 京急蒲田駅周辺の新たな魅力づくり

### 基本方針 3

### まちの快適性の確保



住む人・訪れる人に心地よい環境をつくり、高齢者・子ども・障がい者・外国人など、誰もが安心して過ごせる、人にやさしいまちを目指します。

水と緑を楽しむことのできる散策路づくり、一人ひとりの力で緑を増やしていくことで、まちなかに潤いとやすらぎを感じられる空間をつくります。また、防災対策、防犯活動などで安全な都市環境を確保します。

#### 目標8

#### 歩行者と自転車が快適に共存できるまち

- アクションプラン 8-1 自転車利用対策の推進
- アクションプラン 8-2 放置自転車のないまちづくり

#### 目標9

#### 人にやさしいまち

- アクションプラン 9-1 ユニバーサルデザインの推進
- アクションプラン 9-2 バリアフリー整備

#### 目標10

#### 安全で暮らしやすいまち

- アクションプラン 10-1 災害に強いまちづくりの推進
- アクションプラン 10-2 犯罪のないまちづくり

#### 目標11

#### 清潔で美しいまち

- アクションプラン 11-1 清潔なまちの維持
- アクションプラン 11-2 美しいまちなみの確保

#### 目標12

#### 水と緑のある、潤いを感じるまち

- アクションプラン 12-1 水と緑の散策路づくり
- アクションプラン 12-2 緑のやすらぎ空間づくり