

9. 蒲田駅周辺整備計画の策定に向けた今後の取り組み

大田区では、平成22年度に、学識経験者、国土交通省、東京都、大田区で構成される「蒲田駅周辺整備計画策定調査研究会」を立ち上げ、ランドデザインにおける「蒲田駅を中心とした地区整備」に焦点を絞り、駅周辺での都市機能更新の可能性や交通結節機能強化の方向性等について、議論を重ねてきたところです。今後も各民間事業者、地権者、既存まちづくり団体等の意向を把握し、引き続き蒲田駅周辺まちづくりに関わる関係者との議論や検討、合意形成を図ってまいります。

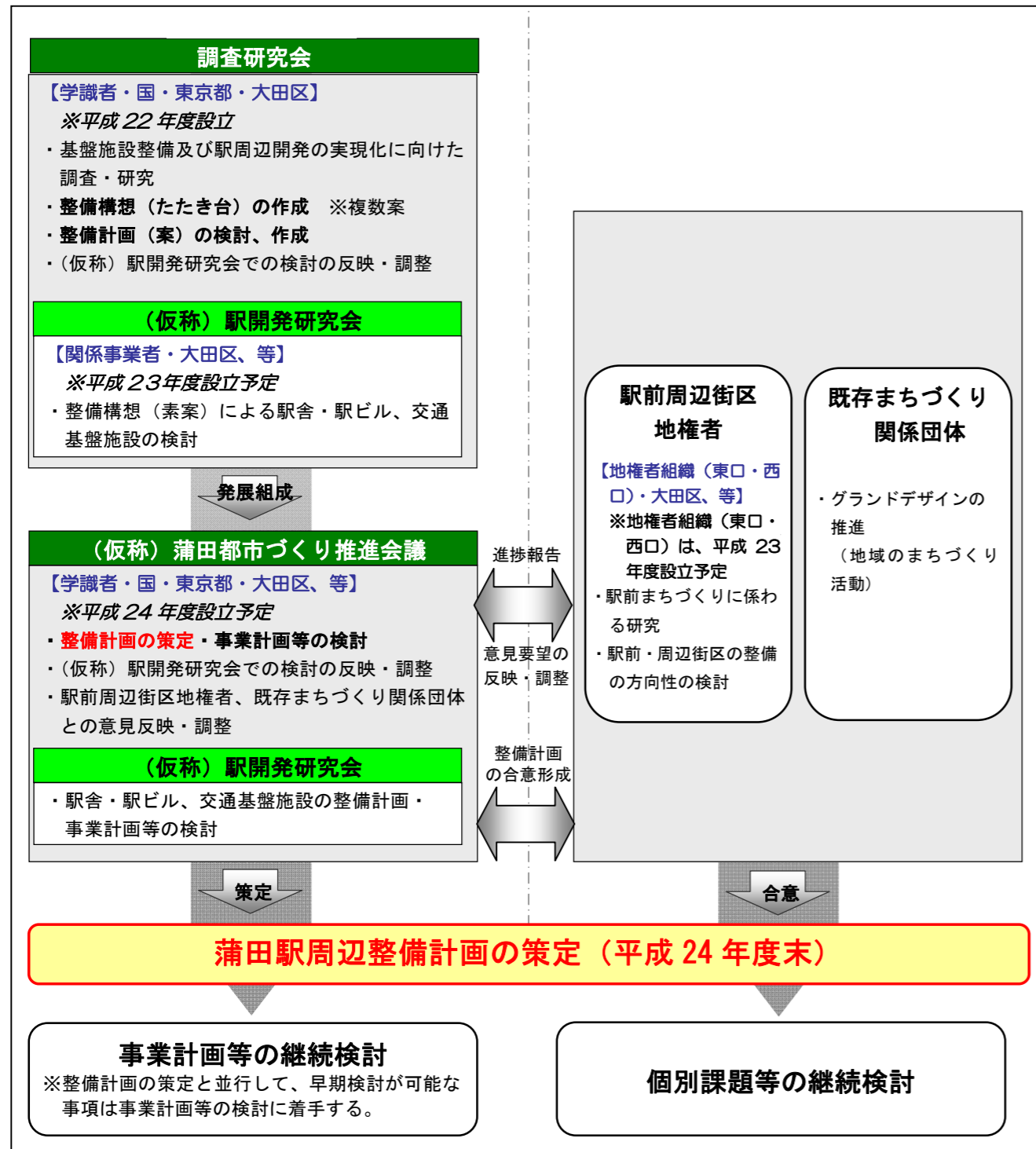


図 蒲田駅周辺整備計画の策定に向けた推進体制（案）

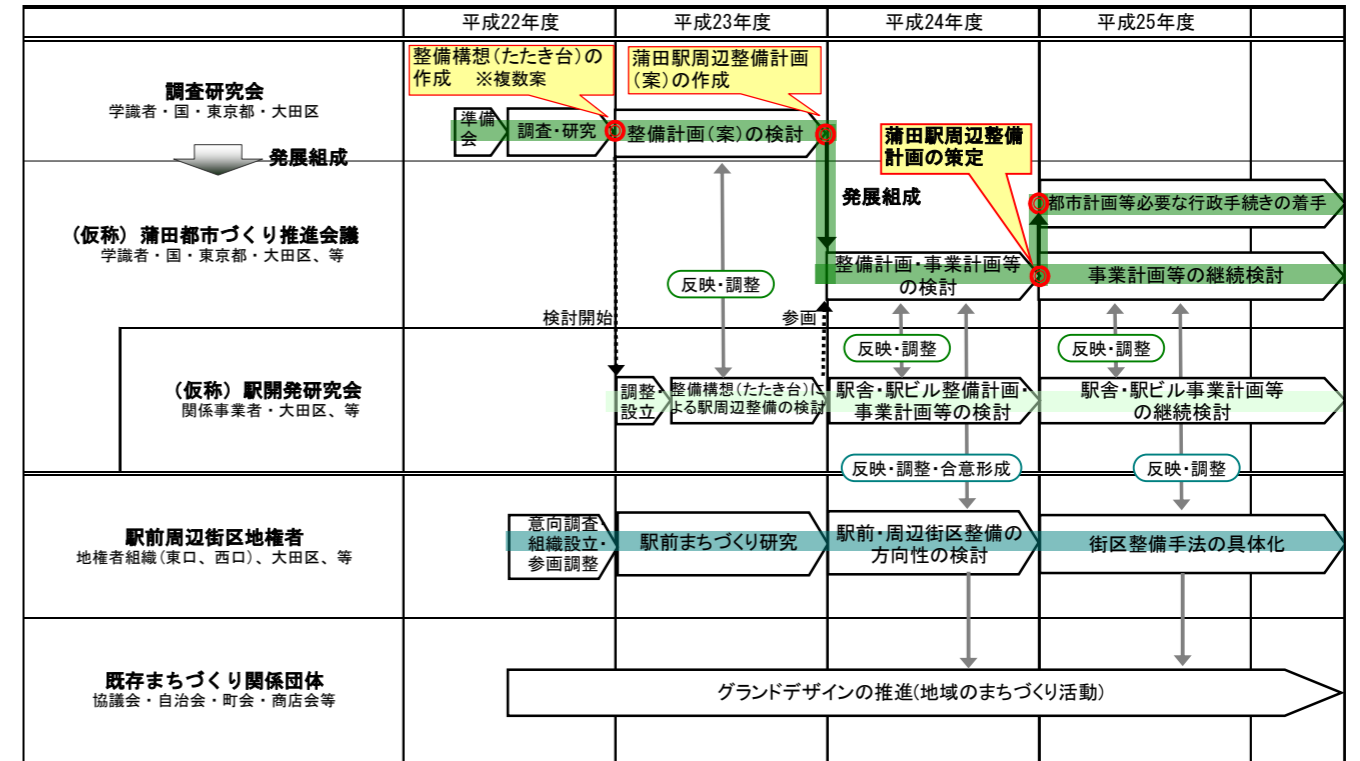


図 蒲田駅周辺整備計画の策定に向けたスケジュールイメージ

また特に、駅周辺の基盤整備計画の具体化については、平成23年度に駅開発に関わる関係事業者、大田区等により構成する「(仮称)駅開発研究会」を立ち上げ、各民間事業者の今後の事業計画など意向把握を通じた議論や検討を進めていくことを予定しています。

(仮称)駅開発研究会において、各基盤施設の具体化に向けて取り組むべき主な検討テーマとして次の事項を考えています。

自由通路に関わる主な検討テーマ

- 交通実態調査による現自由通路のサービスレベルの検証
- 駅舎・駅ビルなどの改修・機能更新時期や内容などを考慮した整備条件の具体化
- 自由通路の改善・整備に伴う関係者の役割分担、合意形成や実現化に向けた推進体制の検討

自転車駐車場に関わる主な検討テーマ

- 今後予定する自転車利用実態調査結果を踏まえた必要規模や配置、駐車形式の検討
- 駅前広場の再整備とあわせたバス乗降場移転可能性の検討、自転車走行空間の整備可能性の検討
- 自転車駐車場・自転車走行空間の整備に伴う関係者の役割分担、合意形成や実現化に向けた推進体制の検討

駅前広場に関わる主な検討テーマ

- 羽田空港の国際化や京急蒲田駅周辺整備などの動向を踏まえた、将来的なバスの運行プログラムを考慮した計画条件の検討
- バス乗車場・降車場などの集約整備可能性や、必要となる交通施策、機能配置に関する検討
- 将来的な駅ビル建替えなど駅前広場周辺の機能更新と整合を図った、将来整備計画の共有
- 各施設相互の関係性を踏まえた、駅周辺基盤施設計画の検討
- 駅前広場の改善・整備に伴う関係者の役割分担、合意形成や実現化に向けた推進体制の検討