

# 蒲田駅周辺 再編プロジェクト (案)

平成25年12月

大田区

## 目次

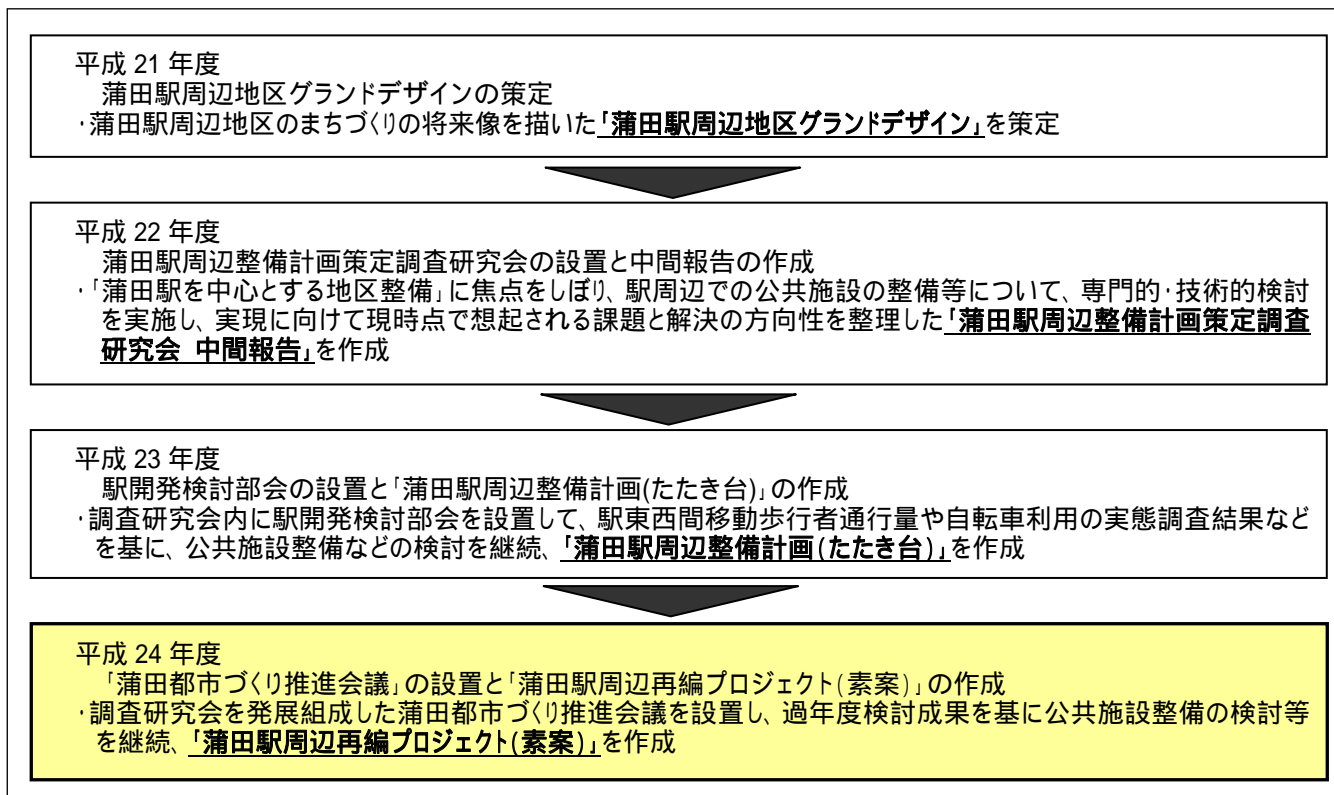
1. 蒲田駅周辺整備検討の経緯	2ページ
2. 「蒲田駅周辺再編プロジェクト」の位置付け	3ページ
3. 蒲田駅周辺の課題と駅前空間の将来像	4ページ
4. 蒲田駅周辺現況の再整理	5ページ
5. 駅前空間の全体構想	10ページ
6. 駅前空間整備の進め方	13ページ
7. 初動期整備計画	15ページ
8. 中・長期整備指針	20ページ
9. 今後のスケジュール	24ページ
10. 用語集	25ページ

# 1 . 蒲田駅周辺整備検討の経緯

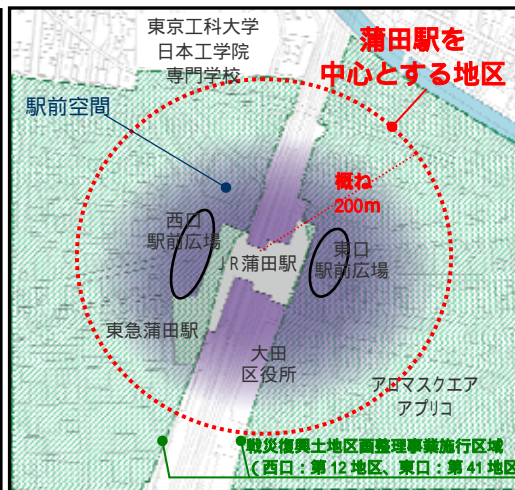
大田区では、平成 21 年度に策定した「蒲田駅周辺地区グランドデザイン」の重点課題としている「蒲田駅を中心とする地区整備」を実現するため、平成 22 年度より「蒲田駅周辺整備計画策定調査研究会」を設置し、「蒲田駅周辺整備計画策定調査研究会 中間報告」をまとめました。さらに、平成 23 年度には、調査研究会の下部組織として「駅開発検討部会」を設置し、鉄道事業者の協力も得ながら、公共施設（東西自由通路、地下自転車駐車場、駅前広場）の整備の方向性について、「蒲田駅周辺整備計画(たたき台)」としてまとめ、公表しました。

平成 24 年度は、関係者の密接な連携・協力のもと、地域特性を考慮したまちづくりを推進するために、「蒲田都市づくり推進会議」を設置し、これまでの検討成果を基に、蒲田駅を中心とした概ね半径 200m のうち、駅舎・駅ビル、駅前広場、駅周辺街区及び、主要道路(以下「駅前空間」という。)の再編を図るための公共施設の整備など必要な取組みや手順などを検討し、「蒲田駅周辺再編プロジェクト(素案)」としてとりまとめました。

## 検討の経緯



蒲田駅周辺地区グランドデザイン対象区域



検討対象区域(駅前空間)

## 平成 24 年度 蒲田都市づくり推進会議・駅開発検討部会 構成員名簿、開催状況

### ・蒲田都市づくり推進会議

職	所属及び氏名		開催状況											
			第 1 回											
座長	東京工業大学大学院社会理工学研究科教授	中井 検裕	日時	平成 24 年 7 月 30 日(月) 14:00 ~ 16:00										
副座長	東京工業大学大学院総合理工学研究科教授	屋井 鉄雄	場所	大田区役所 第五・第六委員会室										
委員	蒲田東地区自治会連合会	小山 君子	主な内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・蒲田都市づくり推進会議の検討スケジュール</li> <li>・平成 23 年度蒲田駅周辺整備計画策定調査研究会蒲田駅周辺整備計画(たたき台)ポイント</li> <li>・蒲田駅周辺地区 整備目標・整備方針</li> <li>・初期期の交通基盤施設設計書の検討</li> </ul>										
	蒲田西地区自治会連合会	小谷野正義												
	蒲田東口商店街商業協同組合	田中 彰一												
	蒲田西口商店街振興組合	片山 篤榮												
	蒲田東口地区まちづくり協議会	藤田 静男												
	蒲田大好き委員会	望月 清志												
	蒲田再開発推進委員会	田中 常雅												
	特定非営利活動法人人身連	宮澤 勇												
	大田区議会都市・環境委員会委員長	飯田 茂												
	大田区議会都市・環境委員会副委員長	鈴木 隆之												
	東京都都市整備局都市基盤部街路計画課長	朝山 勉												
	東京都都市整備局都市基盤部交通企画課長	花井 徹夫												
	大田区まちづくり推進部長	太田 誠一												
	大田区まちづくり推進部再開発担当部長	杉村 克之												
大田区まちづくり推進部参事(企画調整担当)	川野 正博													
大田区まちづくり推進部まちづくり管理課長	荒井 昭二													
大田区まちづくり推進部交通企画担当課長	吉田 春彦													
大田区まちづくり推進部都市開発課長	齋藤 浩一													
大田区まちづくり推進部蒲田再開発担当副参事	近藤 純司													
大田区まちづくり推進部防災まちづくり担当課長	落合 邦男													
大田区都市基盤整備部都市基盤施設担当部長	根本 敦													
大田区都市基盤整備部蒲田まちなみ維持課長	高橋 義博													
大田区連続立体事業本部連続立体事業再開発担当課長	岡田 誠													
オブザーバー	国土交通省 都市局街路交通施設課街路事業調整官	荒川 辰雄	日時	平成 24 年 11 月 6 日(火) 10:00 ~ 12:00										
	国土交通省 都市局街路交通施設課企画専門官	東 智徳	場所	大田区役所 202_203 会議室										
委員			主な内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・第 1 回蒲田都市づくり推進会議での指摘事項及び対応方針</li> <li>・「蒲田駅を中心とする地区整備」に関する考え方の再構築</li> <li>・駅前空間の将来像、駅前空間再編方針、駅前空間形成の方向性</li> <li>・駅前空間整備の概要</li> <li>・蒲田駅周辺再編プロジェクトの進め方</li> <li>・初期整備計画</li> <li>・駅前空間のバーチャル・リアリティ(VR)の紹介</li> </ul>										
					日時	平成 25 年 1 月 29 日(火) 10:00 ~ 12:00								
					場所	大田区役所 201_202_203 会議室								
					主な内容			<ul style="list-style-type: none"> <li>・第 2 回蒲田都市づくり推進会議での指摘事項と到達点</li> <li>・蒲田のまちづくり座談会の概要</li> <li>・蒲田駅周辺再編プロジェクトの概要</li> <li>・初期整備計画の検討</li> <li>・バーチャル・リアリティ(VR)によるスタディ</li> <li>・中長期整備指針の検討</li> <li>・整備プログラムの検討</li> <li>・低炭素都市実現に向けて</li> </ul>						
									日時	平成 25 年 3 月 21 日(木) 9:30 ~ 11:30				
									場所	大田区立消費者生活センター2 階大集会室				
									主な内容			<ul style="list-style-type: none"> <li>・第 3 回蒲田都市づくり推進会議での指摘事項</li> <li>・蒲田駅周辺再編プロジェクト(素案)</li> </ul>		
													日時	平成 25 年 3 月 21 日(木) 9:30 ~ 11:30
													場所	大田区立消費者生活センター2 階大集会室
													主な内容	・第 3 回蒲田都市づくり推進会議での指摘事項 ・蒲田駅周辺再編プロジェクト(素案)

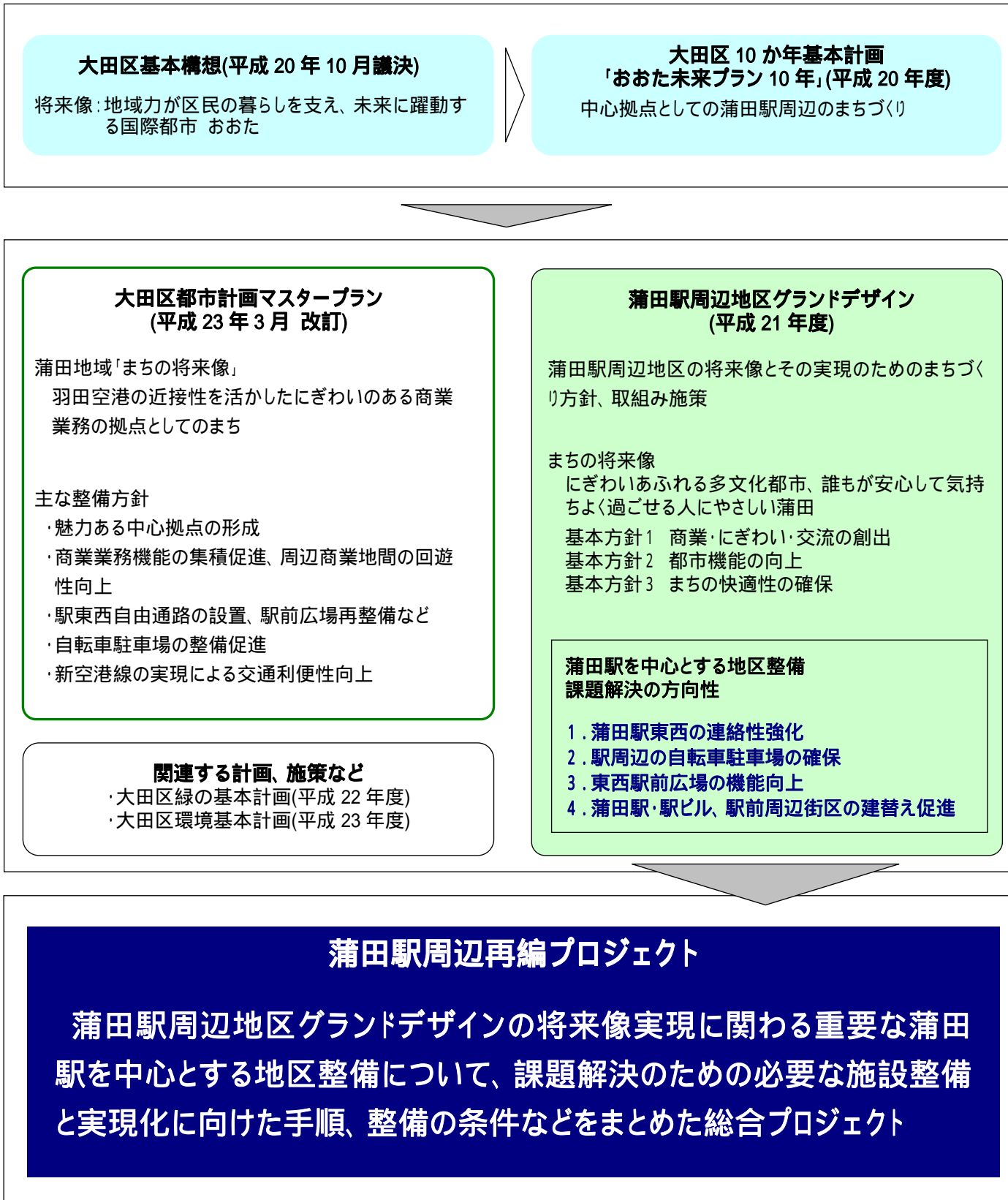
### ・駅開発検討部会

職	所属及び氏名		開催状況	
			第 1 回	
部会長	東京工業大学大学院社会理工学研究科教授	中井 検裕	日時	平成 24 年 9 月 7 日(木) 10:00 ~ 12:00
委員	大田区まちづくり推進部長	太田 誠一	主な内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成 24 年度蒲田都市づくり推進会議、駅開発検討部会での検討内容、スケジュール、検討体制の確認</li> <li>・第 1 回蒲田都市づくり推進会議の報告</li> <li>・駅前整備の具体策について</li> </ul>
	大田区まちづくり推進部再開発担当部長	杉村 克之		
	大田区まちづくり推進部参事(企画調整担当)	川野 正博		
	大田区まちづくり推進部まちづくり管理課長	荒井 昭二		
	大田区まちづくり推進部交通企画担当課長	吉田 春彦		
	大田区まちづくり推進部都市開発課長	齋藤 浩一		
	大田区まちづくり推進部蒲田再開発担当副参事	近藤 純司		
	大田区都市基盤整備部都市基盤施設担当部長	根本 敦		
	大田区都市基盤整備部蒲田まちなみ維持課長	高橋 義博		
	東日本旅客鉄道(株)総合企画本部投資計画部課長	三島 大輔		
	東日本旅客鉄道(株)東京支社総務部企画室企画調整課長	佐藤 英明		
	東京急行電鉄(株)鉄道事業本部事業統括部企画課長	関 聡史		
	東京急行電鉄(株)都市開発事業本部事業統括部企画開発部主査	鹿本 英利 <sup>1</sup> (杉浦 勝彦 <sup>2</sup> )		
	オブザーバー	国土交通省都市局街路交通施設課街路事業調整官		
	東京都都市整備局都市基盤部街路計画課区部街路計画係長	大野 誠	場所	大田区 HK-201 会議室
	東京都都市整備局都市基盤部交通企画課交通施設担当係長	山本 健一	主な内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・蒲田駅周辺再編プロジェクトの目的と構成</li> <li>・初期整備計画</li> <li>・中・長期整備指針</li> <li>・蒲田駅周辺再編プロジェクトスケジュール</li> </ul>

1: 第 2 回より参加 2: 第 1 回のみ参加

## 2. 「蒲田駅周辺再編プロジェクト」の位置付け

蒲田駅周辺再編プロジェクトの位置付け



「蒲田駅周辺地区グランドデザイン」が示す蒲田駅周辺地区のまちづくり方針

### 3 . 蒲田駅周辺の課題と駅前空間の将来像

#### 1) 蒲田駅前空間の課題

蒲田駅周辺地区ランドデザインで示した蒲田駅を中心とする地区整備を踏まえて、蒲田駅前空間の課題を再整理します。

##### 蒲田駅前空間の周辺状況

- ・戦災復興の土地区画整理事業により形成されてきたまちの骨格は、都市基盤や建物の老朽化、都市としての機能不足など現在の社会・経済情勢への不適合が顕在化している
- ・羽田空港の国際化、近隣都市の再開発、交通環境の変化、少子・高齢社会などに対応し、環境配慮も含めた、新たなまちづくりが求められている
- ・様々な活動が集約的に展開され、大量のエネルギーを消費する都市において、地球温暖化ガス(二酸化炭素)排出量を低減する都市再生が求められている

##### 蒲田駅前空間の現状課題

#### (1) 歩行者環境

- ・駅前広場内や周辺の歩道での、混雑時の歩行者と自転車との交錯
- ・歩行者動線に影響する駅前広場の形状
- ・溜まり場などのゆとり空間の不足

#### (2) 蒲田駅東西の連絡性

- ・中央連絡通路の屈曲した形状による歩行者動線の錯綜と視認性の欠如
- ・北側地下通路のバリアフリー未対応、防犯面での不安
- ・災害時の東西間避難動線安全性の不安

#### (3) 公共交通利用

- ・駅前広場周辺に分散しているバスの乗降場による利便性の低下
- ・歩道でのバス降車場利用者と通勤歩行者の交錯
- ・駅前広場内でのバス・タクシーと一般車の動線の交錯
- ・道路上のタクシーの滞留

#### (4) 自転車利用

- ・解消が必要な暫定自転車駐車場
- ・駅周辺の放置自転車による歩行者や緊急車両通行の妨げ

#### (5) 建物の老朽化

- ・駅前広場周辺建物の老朽化による防災性の懸念

#### (6) 都市環境・景観

- ・環境負荷の低い建物への更新など環境配慮の必要性

#### 2) 駅前空間の将来像と駅前空間形成の方向性

##### 【駅前空間の将来像】

環境にやさしく、快適で更なる活力を生み出す都市再生により  
「人が集い・にぎわう、国際都市 おおたの交通結節拠点・蒲田」

##### 【駅前空間再編方針】

#### (1) 都市基盤(公共施設)

駅前広場の歩行者環境の改善、交通機能の向上  
公共交通利便性の改善  
公共自転車駐車場の再編、自転車通行環境の改善  
駅東西の回遊性・連絡性の強化

#### (2) 都市環境

地域の玄関口としての駅前空間の形成  
京急蒲田駅周辺との一体的な歩行者空間の形成  
活気や潤いなどが感じられる魅力あるまちなみの形成  
だれもが便利で快適なユニバーサルデザインのまちづくり  
環境にやさしい先進的なまちづくり

#### (3) 都市防災

防災機能を高める基盤施設などの整備  
老朽化建物の建替え促進

##### 【駅前空間形成の方向性】

駅前広場、駅舎・駅ビル、周辺街区が一体となった  
快適性・機能性・利便性の高い駅前空間の形成

#### (1) 快適で安全な歩行者空間

ゆとりある十分な歩道幅員  
安全で誰もが円滑に移動できる歩行者動線

#### (2) 駅東西が一体となった回遊性の高い空間

人が行き交う駅東西連絡  
快適で魅力ある回遊路

#### (3) 便利で快適な交通結節空間

利用しやすい公共交通  
快適で機能性の高い駅前広場

#### (4) 快適な自転車利用空間

利用しやすい自転車駐車場  
安全な自転車通行環境

#### (5) 安全・安心な都市空間

地震に強い建物  
防災機能を持つ駅前広場

#### (6) 環境にやさしい都市空間

景観の美しいまちなみ  
環境にやさしい施設(低炭素型都市)