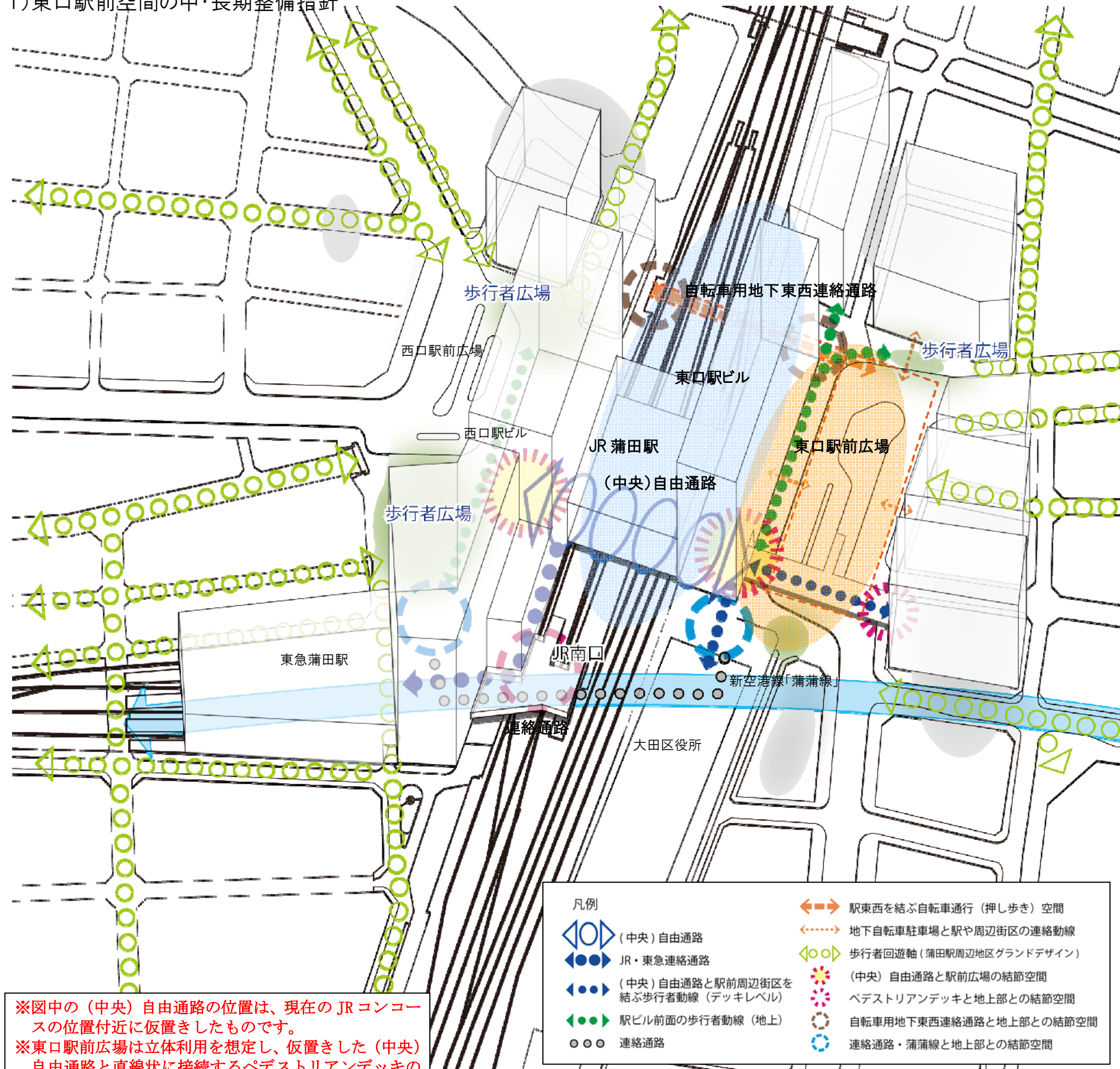


7. 中・長期整備指針

1) 東口駅前空間の中・長期整備指針

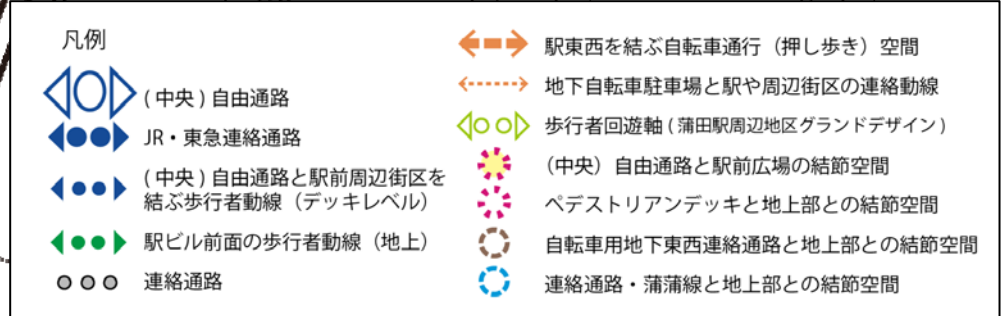


- #### 東口駅前広場
- 初動期整備に続く、駅前広場機能の改善・強化
 - 駅ビル、周辺街区の建替え等と連携した駅前広場及び周辺の歩行者環境の向上
 - 新空港線「蒲蒲線」の事業実施と合わせた新駅への出入口の整備、交通施設の再配置など公共交通利用の利便性の向上
 - 駅前広場地上部の歩道幅員の一部拡幅
 - 地下自転車駐車場と駅や周辺街区を結ぶ出入口確保
 - 新空港線「蒲蒲線」の事業実施などとあわせて公共交通施設再配置
 - (中央)自由通路と駅前広場を結ぶ動線のバリアフリー化
 - 駅前広場の立体利用の検討(ペDESTリアンデッキの検討など)
 - 新空港線「蒲蒲線」新駅への出入口の整備

- #### 東口駅ビル(中央)自由通路
- 駅東西を結ぶまちの中心軸となる(中央)自由通路の整備
 - 駅前広場整備に合わせた駐車場・荷捌きスペースの配置、環境負荷低減方策の実施
 - (中央)自由通路の整備(十分な通行幅員、視認性等に配慮した配置、天井高の確保など)
 - (中央)自由通路と駅前広場を結ぶ動線のバリアフリー化
 - 東口駅前広場前面の歩行者スペース確保
 - 東口地下自転車駐車場との歩行者連絡通路の確保
 - (中央)自由通路とペDESTリアンデッキの接続検討
 - JR中央改札・新空港線「蒲蒲線」新駅間連絡通路の確保
 - 附置義務自動車駐車場・荷捌き施設の確保、配置
 - 附置義務自転車駐車場の確保
 - 高効率設備の導入や屋上緑化など環境負荷低減方策の実施

- #### 東口駅前広場周辺街区
- 老朽化建物の建替え促進(防災性強化、環境にやさしいまちづくり)
 - 駅前広場から街に人を導く歩行者環境の整備(京急蒲田周辺や呑川へと結ぶ歩行者空間形成)
 - 建替え、共同化などにおける自転車駐車場の確保
 - 建替え時の駅前広場沿い建物低層部の一部開放
 - 駅前広場の立体利用と合わせた地上部、建物との接続の検討
 - 建替え時の附置義務自転車駐車場の確保
 - 高効率設備の導入や屋上緑化など環境負荷低減方策の実施

- #### 連絡通路
- 新空港線「蒲蒲線」の事業実施と合わせた連絡通路の整備、東西駅前広場との接続
 - 新空港線「蒲蒲線」の事業実施に合わせた連絡通路の整備
 - 東西駅前広場や駅(JR、東急)と結ぶ出入口、通路の確保
 - 自転車用地下東西連絡通路の整備検討
 - 東口地下自転車駐車場と西口を結ぶ自転車通行(押し歩き)空間、西口出入口の確保



※図中の(中央)自由通路の位置は、現在のJRコンコースの位置付近に仮置きしたものです。
 ※東口駅前広場は立体利用を想定し、仮置きした(中央)自由通路と直線状に接続するペDESTリアンデッキのイメージ例を示したものです。

※イメージ図及び記載内容は、蒲田駅周辺再編プロジェクトの作成に向け検討中のものであり、各施設は仮に配置したもので、今後、関係機関と協議して決定していきます。

2)西口駅前空間の中・長期整備指針

西口駅前広場

- 初動期整備に続く歩行者環境の改善、回遊性の向上
- 駅ビル、周辺街区の建替え等と連携した駅前広場及び周辺の歩行者環境の向上(駅東西の連絡性・回遊性の向上)
- 新空港線「蒲蒲線」の事業実施と合わせた新駅の出入口の整備、交通施設の再配置など公共交通利用の利便性の向上

- 新空港線「蒲蒲線」の事業実施などとあわせた公共交通施設再配置
- 駅前広場地上部の歩道幅員の一部拡幅
- (中央)自由通路と駅前広場を結ぶ動線のバリアフリー化
- 新空港線「蒲蒲線」新駅への出入口の整備

西口駅ビル(中央)自由通路

- 駅東西を結ぶまちの中心軸となる(中央)自由通路の整備
- 駅前広場整備に合わせた駐車場・荷捌きスペースの配置、環境負荷低減方策の実施

- (中央)自由通路の整備(十分な通行幅員、視認性等に配慮した配置、天井高の確保など)
- (中央)自由通路と駅前広場を結ぶ動線のバリアフリー化
- 西口駅前広場前面の歩行者スペース確保
- JR・東急連絡通路の確保(十分な通行幅員、視認性等に配慮した配置、天井高の確保など)
- 東急・JR南口改札と新空港線「蒲蒲線」新駅間連絡通路の確保
- 駅前広場と南側を結ぶ歩行者通行空間の確保(東急高架下通路)
- 附置義務自動車駐車場・荷捌き施設の確保、配置
- 附置義務自転車駐車場の確保
- 高効率設備の導入や屋上緑化など環境負荷低減方策の実施

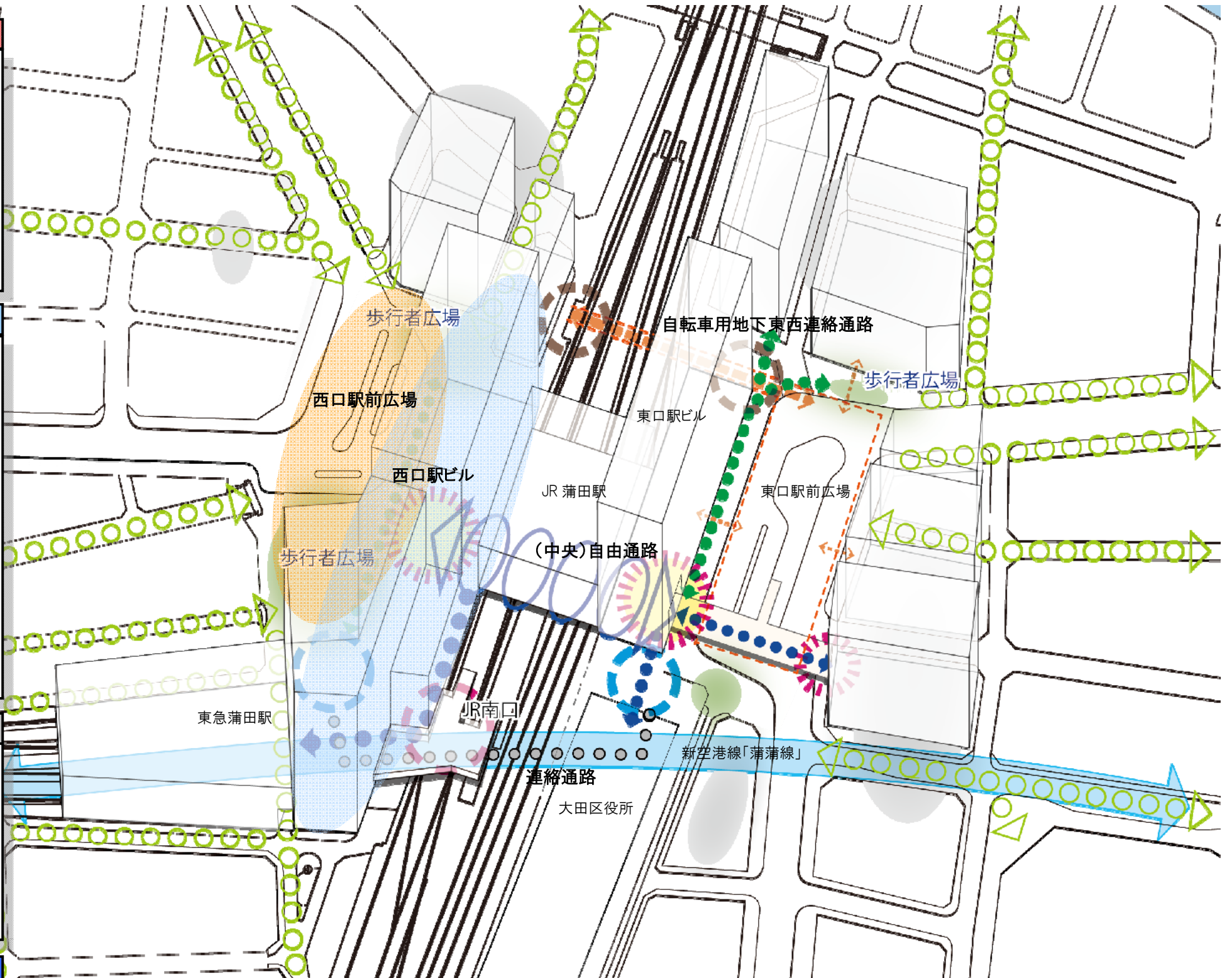
西口駅前広場周辺街区

- 老朽化建物の建替え促進(防災性強化、環境にやさしいまちづくり)
- 駅前広場から街に人を導く歩行者環境の整備(商店街や工学院へと結ぶ歩行者空間形成)
- 建替え、共同化などにおける自転車駐車場の確保

- 建替え時の駅前広場沿い建物低層部の一部開放
- 建替え時の附置義務自転車駐車場の確保
- 高効率設備の導入や屋上緑化など環境負荷低減方策の実施

連絡通路(再掲)

- 新空港線「蒲蒲線」の事業実施と合わせた連絡通路の整備、東西駅前広場との接続
- 新空港線「蒲蒲線」の事業実施に合わせた連絡通路の設置
- 東西駅前広場や駅(JR、東急)と結ぶ出入口、通路の確保
- 自転車用地下東西連絡通路の整備検討
- 東口地下自転車駐車場と西口を結ぶ通行(押し歩き)空間、西口出入口の確保



凡例	
	(中央)自由通路
	JR・東急連絡通路
	(中央)自由通路と駅前周辺街区を結ぶ歩行者動線(デッキレベル)
	駅ビル前面の歩行者動線(地上)
	連絡通路
	駅東西を結ぶ自転車通行(押し歩き)空間
	地下自転車駐車場と駅や周辺街区の連絡動線
	歩行者回遊軸(蒲田駅周辺地区ランドデザイン)
	(中央)自由通路と駅前広場の結節空間
	ペDESTリアンデッキと地上部との結節空間
	自転車用地下東西連絡通路と地上部との結節空間
	連絡通路・蒲蒲線と地上部との結節空間

※図中の(中央)自由通路の位置は、現在のJRコンコースの位置付近に仮置きしたものです。
 ※東口駅前広場は立体利用を想定し、仮置きした(中央)自由通路と直線状に接続するペDESTリアンデッキのイメージ例を示したものです。

※イメージ図及び記載内容は、蒲田駅周辺再編プロジェクトの作成に向け検討中のものであり、各施設は仮に配置したもので、今後、関係機関と協議して決定していきます。

(参考)中・長期整備指針の具体化に向けた計画調整事項

1. 東口駅前広場		
<ul style="list-style-type: none"> ●初動期整備(広場南側用地取得による拡張、歩行者環境の改善を重視、優先した交通結節機能強化、地下自転車駐車場整備)に続く、駅前広場機能の改善・強化 ●駅ビル、周辺街区の建替え等と連携した駅前広場及び歩行者環境の向上(駅東西の連絡性・回遊性の向上) ●新空港線「蒲蒲線」の事業実施と合わせた新駅の出入口の整備、交通施設の再配置など公共交通利用の利便性の向上 		
整備項目	検討する整備内容(例)	計画調整事項(整備条件・課題)
①駅前広場の立体利用(ペDESTリアンデッキの検討など) ・駅前広場の立体利用による駅とまちを結ぶ円滑・安全な歩行者空間の確保	<ul style="list-style-type: none"> ・(中央)自由通路からの連続性(配置、床レベル等)の確保 ・通行幅員の確保(例:サービスレベル・A水準の確保) ・地上部(歩道・民地内)へのエレベーター・階段による接続 ・周辺街区の建物への接続 	<ul style="list-style-type: none"> ・(中央)自由通路とペDESTリアンデッキの位置、床レベル等の鉄道・駅ビル事業者との検討 ・民地影響部の土地取得(地権者の協力) ・建物接続に関わる地権者との建替ルール・手法等の検討
②(中央)自由通路と駅前広場の結節空間 ・駅東西を結ぶ自由通路と駅前広場を結ぶ動線のバリアフリー化	<ul style="list-style-type: none"> ・エレベーター・エスカレーター・階段の設置 ・エレベーター・エスカレーター等の待ち行列を考慮したスペースの確保 	<ul style="list-style-type: none"> ・駅ビル建替え時の駅前広場結節に関わる鉄道・駅ビル事業者との検討
③歩道幅員の一部拡幅 ・駅前広場地上部の歩行者環境の向上	<ul style="list-style-type: none"> ・東側街区建物建替え時の地上部拡張 ・駅ビル建替え時の地上部拡張 	<ul style="list-style-type: none"> ・歩行者流動や駅前広場の立体利用検討等と合わせた空間確保の必要性検討 ・足元空間活用に関わる地権者との建替ルール・手法等の検討 ・足元空間活用に関わる鉄道・駅ビル事業者との検討
④公共交通施設再配置 ・初動期整備に続くさらなる交通施設利用利便性の向上	<ul style="list-style-type: none"> ・バス乗車場・降車場の再配置 ・タクシー乗車場・降車場・待機場再配置 	<ul style="list-style-type: none"> ・新空港線「蒲蒲線」の事業実施を考慮した東口駅前広場整備計画の検討 ・交通施設配置に関わる鉄道事業者、バス事業者、タクシー事業者との検討
⑤新空港線「蒲蒲線」の事業実施と合せた新駅への出入口の整備 ・新空港線「蒲蒲線」と他の交通手段との乗換、まちとの接続確保	<ul style="list-style-type: none"> ・東口広場南側スペースに新駅への出入口を整備、エレベーター・エスカレーター・階段を設置 	<ul style="list-style-type: none"> ・初動期整備計画で将来の設置を考慮 ・新空港線「蒲蒲線」の事業実施を考慮した東口駅前広場整備計画の検討
⑥地下自転車駐車場と周辺との出入口確保 ・利用者の利便性向上	<ul style="list-style-type: none"> ・駅ビルとの地下連絡通路の確保 ・駅前広場周辺街区(歩道・民地内)への利用者出入口の設置 	<ul style="list-style-type: none"> ・駅ビル建替え時の地下連絡通路に関わる鉄道・駅ビル事業者との検討 ・周辺街区での設置に関わる地権者との建替ルール・手法等の検討
⑦地下自転車駐車場と西口を結ぶ通行空間 ・西口との連絡動線確保	<ul style="list-style-type: none"> ・既存北側地下通路を活用した自転車用地下東西連絡通路確保 	<ul style="list-style-type: none"> ・自転車用地下東西連絡通路活用に関わる鉄道・駅ビル事業者との検討
2. 西口駅前広場		
<ul style="list-style-type: none"> ●初動期整備に続く歩行者動線の改善、回遊性向上 ●駅ビル、周辺街区の建替え等と連携した駅前広場及び歩行者環境の向上(駅東西の連絡性・回遊性の向上) ●新空港線「蒲蒲線」の事業実施を踏まえた交通動線処理の再構築など駅前広場の再整備 		
整備項目	検討する整備内容(例)	計画調整事項(整備条件・課題)
①(中央)自由通路と駅前広場の結節空間 ・駅東西を結ぶ自由通路と駅前広場を結ぶ動線のバリアフリー化	<ul style="list-style-type: none"> ・エレベーター・エスカレーター・階段の設置 ・待ち行列を考慮したスペースの確保 	<ul style="list-style-type: none"> ・駅ビル建替え時の駅前広場結節に関わる鉄道・駅ビル事業者との検討
②歩道幅員の一部拡幅 ・駅前広場地上部の歩行者環境の向上	<ul style="list-style-type: none"> ・西側建物建替え時の地上部拡張 ・駅ビル建替え時の地上部拡張 	<ul style="list-style-type: none"> ・歩行者流動状況からみた空間確保の必要性検討 ・足元空間活用に関わる地権者との建替ルール・手法等の検討 ・足元空間活用に関わる鉄道・駅ビル事業者との検討
③公共交通施設再配置 ・交通施設利用利便性の向上	<ul style="list-style-type: none"> ・バス乗車場・降車場の再配置 ・タクシー乗車場・降車場・待機場再配置 	<ul style="list-style-type: none"> ・新空港線「蒲蒲線」の事業実施を考慮した西口駅前広場整備計画の検討 ・交通施設配置に関わる鉄道事業者、バス事業者、タクシー事業者との検討
④新空港線「蒲蒲線」の事業実施と合せた新駅への出入口の設置 ・新空港線「蒲蒲線」新駅と他の交通手段との乗換、まちとの接続確保	<ul style="list-style-type: none"> ・西口広場南側スペースから新駅への出入口を整備、エレベーター・エスカレーター・階段を設置 	<ul style="list-style-type: none"> ・新空港線「蒲蒲線」の事業実施を考慮した西口駅前広場整備計画の検討

3. 東口駅ビル・JR駅舎・西口駅ビル		
<ul style="list-style-type: none"> ● 駅東西を結ぶまちの中心軸となる（中央）自由通路、東口・西口駅前広場が連続した歩行者空間の整備（駅東西の連絡性・回遊性強化と公共交通利用者の利便性向上） ● 駅前広場整備に合わせた駐車場・荷捌きスペースの配置、環境負荷低減方策の実施 		
1) 東口駅ビル		
整備項目	検討する整備内容(例)	計画調整事項(整備条件・課題)
①(中央)自由通路と駅前広場の結節空間 ・駅東西を結ぶ自由通路と駅前広場を結ぶ動線のバリアフリー化	<ul style="list-style-type: none"> ・エレベーター・エスカレーター・階段の設置 ・待ち行列を考慮したスペースの確保 	<ul style="list-style-type: none"> ・駅ビル建替え時の駅前広場結節に関わる鉄道・駅ビル事業者との検討
②(中央)自由通路と駅前広場立体利用部の接続	<ul style="list-style-type: none"> ・(中央)自由通路からの連続性(配置、床レベル等)の確保 ・通行幅員の確保(例：サービスレベル・A水準の確保) 	<ul style="list-style-type: none"> ・(中央)自由通路とペデストリアンデッキの位置、床レベル等の鉄道・駅ビル事業者との検討
③駅前広場前面の歩行者スペースの確保	<ul style="list-style-type: none"> ・駅ビル建替え時の地上部拡張 ・駅前広場側低層部の店舗等の配置 	<ul style="list-style-type: none"> ・歩行者流動や駅前広場の立体利用検討等と合わせた空間確保の必要性検討 ・駅ビル建替え時の足元空間活用に関わる鉄道・駅ビル事業者との検討
④JR中央改札・新空港線「蒲蒲線」新駅間の連絡通路	<ul style="list-style-type: none"> ・通行幅員の確保(例：サービスレベル・A水準の確保) ・エレベーター・エスカレーター・階段の設置 	<ul style="list-style-type: none"> ・新空港線「蒲蒲線」の事業実施に合わせた鉄道事業者との検討
⑤地下自転車駐車場との歩行者連絡通路	<ul style="list-style-type: none"> ・地下連絡通路の設置 	<ul style="list-style-type: none"> ・駅ビル建替え時の駅前広場結節に関わる鉄道・駅ビル事業者との検討
⑥附置義務自動車・自転車駐車場、荷捌きスペースの配置	<ul style="list-style-type: none"> ・附置義務自動車駐車場の配置(駅前広場の自動車動線との整合) ・荷捌きスペースへの動線処理(駅前広場の自動車動線との整合) ・附置義務自転車駐車場の配置 	<ul style="list-style-type: none"> ・自動車駐車場確保に関わる鉄道・駅ビル事業者との検討 ・駅ビル建替え時の荷捌きスペースに関わる鉄道・駅ビル事業者との検討
⑦環境配慮	<ul style="list-style-type: none"> ・高効率設備の導入などによる消費エネルギーの削減 ・屋上緑化などヒートアイランド抑制 	<ul style="list-style-type: none"> ・駅ビル建替え時の鉄道・駅ビル事業者との検討
2) JR駅舎		
①(中央)自由通路	<ul style="list-style-type: none"> ・通行幅員の確保(例：サービスレベル・A水準の確保) ・東西駅前広場を直線的に結ぶ通路配置 ・視認性・開放性に配慮した天井高確保 ・滞留者を考慮した歩行者スペース確保 	<ul style="list-style-type: none"> ・駅ビル建替え時等における鉄道・駅ビル事業者との検討
3) 西口駅ビル		
①(中央)自由通路と駅前広場の結節空間 ・駅東西を結ぶ自由通路と駅前広場を結ぶ動線のバリアフリー化	<ul style="list-style-type: none"> ・エレベーター・エスカレーター・階段の設置 ・待ち行列を考慮したスペースの確保 	<ul style="list-style-type: none"> ・駅ビル建替え時の駅前広場結節に関わる鉄道・駅ビル事業者との検討
②駅前広場前面の歩行者スペースの確保	<ul style="list-style-type: none"> ・駅ビル建替え時の地上部拡張 ・駅前広場側低層部の店舗等の配置 	<ul style="list-style-type: none"> ・歩行者流動状況からみた空間確保の必要性検討 ・駅ビル建替え時の足元空間活用に関わる鉄道・駅ビル事業者との検討
③東急改札とJR中央改札の連絡通路	<ul style="list-style-type: none"> ・通行幅員の確保(例：サービスレベル・A水準の確保) ・視認性・開放性に配慮した天井高確保 	<ul style="list-style-type: none"> ・駅ビル建替え時等における鉄道・駅ビル事業者との検討
④東急・JR南口改札と新空港線「蒲蒲線」新駅の連絡通路	<ul style="list-style-type: none"> ・通行幅員の確保(例：サービスレベル・A水準の確保) ・エレベーター・エスカレーターの設置 	<ul style="list-style-type: none"> ・新空港線「蒲蒲線」の事業実施に合わせた駅舎・駅ビルとの一体的な検討
⑤駅前広場と南側を結ぶ歩行者通行空間(東急高架下通路)	<ul style="list-style-type: none"> ・歩行者通行空間の確保(例：サービスレベル・A水準の確保) 	<ul style="list-style-type: none"> ・駅ビル建替え時の鉄道・駅ビル事業者との検討
⑥附置義務自動車・自転車駐車場、荷捌きスペースの配置	<ul style="list-style-type: none"> ・附置義務自動車駐車場の配置(駅前広場の自動車動線との整合) ・荷捌きスペースへの動線処理(駅前広場の自動車動線との整合) ・附置義務自転車駐車場の配置 	<ul style="list-style-type: none"> ・自動車駐車場確保に関わる鉄道・駅ビル事業者との検討 ・駅ビル建替え時の荷捌きスペースに関わる鉄道・駅ビル事業者との検討
⑦環境配慮	<ul style="list-style-type: none"> ・高効率設備の導入などによる消費エネルギーの削減 ・屋上緑化などヒートアイランド抑制 	<ul style="list-style-type: none"> ・駅ビル建替え時の鉄道・駅ビル事業者との検討

4. 連絡通路		
<ul style="list-style-type: none"> ●新空港線「蒲蒲線」の事業実施と合わせた連絡通路の整備、東西駅前広場との接続 ●自転車用地下東西連絡通路の整備検討 		
整備項目	検討する整備内容(例)	計画調整事項(整備条件・課題)
①連絡通路の設置	・新空港線「蒲蒲線」の事業実施に合わせた連絡通路の整備	・新空港線「蒲蒲線」の事業実施に合せた導入空間の検討、東西出入口の検討・調整
②自転車用地下東西連絡通路の整備	・既存地下通路の活用 ・西口側出入口の確保 ・バリアフリー化	・既存地下通路に関わる鉄道事業者との検討 ・西口駅前広場整備計画の検討

5. 東口駅前広場周辺街区・東口周辺		
<ul style="list-style-type: none"> ●老朽化建物の建替え促進(防災性の強化、環境にやさしいまちづくり) ●駅前広場から街に人を導く歩行者環境の整備(京急蒲田周辺や呑川へと結ぶ歩行者空間形成) ●建替え、共同化などにおける自転車駐車場の確保 		
1) 東口駅前広場周辺街区		
整備項目	検討する整備内容(例)	計画調整事項(整備条件・課題)
①建替え時の駅前広場沿い建物の低層部の一部開放	・建物建替え時の駅前広場、幹線道路沿いの地上部の一部開放(歩道と一体となった歩行者スペース確保)	・地上部の一部開放に関わる地権者等との建替ルール・手法等の検討
②駅前広場の立体利用に合わせた地上部の結節	・階段・エレベーター等の設置スペースの確保地上部(歩道・民地内)	・民地影響部の土地取得(地権者の協力)
③駅前広場の立体利用に合わせた周辺建物との接続	・周辺街区(北・東側)建物への接続	・建物接続に関わる地権者との建替ルール・手法等の検討
④附置義務自転車駐車場の確保	・建替え時の買物客用自転車駐車場設置	・店舗建替え地権者との検討
⑤駅前広場地下自転車駐車場利用者出入口の設置	・地上部(歩道・民地内)へのエレベーター・階段による接続	・民地影響部の土地取得(地権者の協力) ・敷地、建物内での設置可能性の検討・調整
⑥環境配慮	・高効率設備の導入などによる消費エネルギーの削減 ・屋上緑化などヒートアイランド抑制	・建替え時の地権者等との検討
2) 東口周辺		
①附置義務自転車駐車場の確保	・主要道路沿道建物建替え時の買物客用自転車駐車場設置	・沿道店舗建替え地権者との検討

6. 西口駅前広場周辺街区・西口周辺		
<ul style="list-style-type: none"> ●老朽化建物の建替え促進(防災性の強化、環境にやさしいまちづくり) ●駅前広場から街に人を導く歩行者環境の整備(商店街や工学院への結ぶ歩行者空間形成) ●建替え、共同化などにおける自転車駐車場の確保 		
1) 西口駅前広場周辺街区		
整備項目	検討する整備内容(例)	計画調整事項(整備条件・課題)
①建替え時の駅前広場沿い建物の低層部の一部開放	・建物建替え時の駅前広場、幹線道路沿いの地上部拡張(歩道と一体となった歩行者スペース確保)	・地上部拡張に関わる地権者との建替ルール・手法等の検討
②附置義務自転車駐車場の確保	・建替え時の買物客用自転車駐車場設置	・店舗建替え地権者との検討
③環境配慮	・高効率設備の導入などによる消費エネルギーの削減 ・屋上緑化などヒートアイランド抑制	・建替え時の地権者等との検討
2) 西口周辺		
①主要道路歩道幅員の拡幅	・西口駅前広場整備と合わせた道路構成の見直し ・補助37号、駅街路3号沿道建物建替え時の地上部拡張	・西口駅前広場整備計画の検討 ・沿道地権者との建替ルール・手法の検討
②附置義務自転車駐車場の確保	・主要道路沿道建物建替え時の買物客用自転車駐車場設置	・沿道店舗建替え地権者との検討
③JR線路沿い用地の自転車駐車場活用	・駅ビル建替えに伴う附置義務の対応 ・店舗上への設置	・用地活用に関わる鉄道事業者との検討