

蒲田駅東口地下自転車駐車場の都市計画変更について

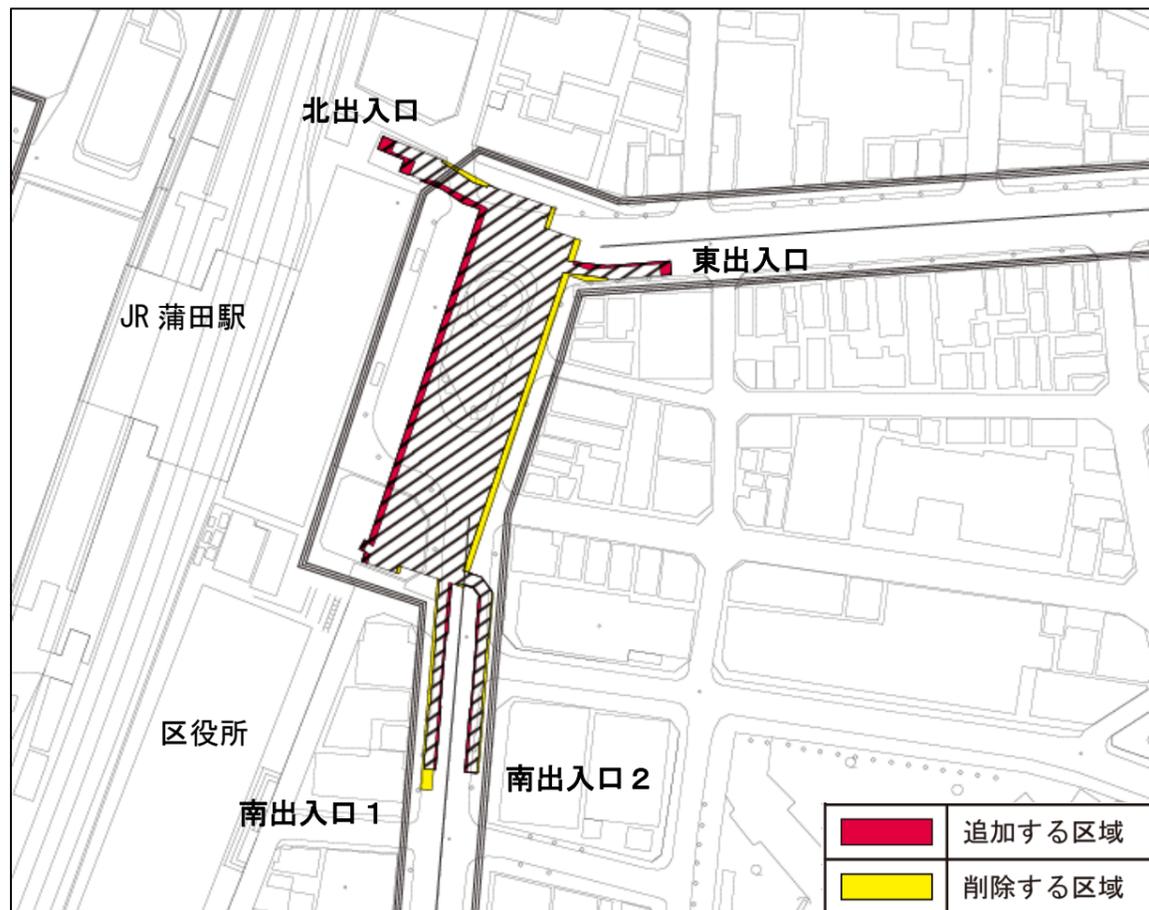
■ 経緯

区は、「蒲田駅周辺再編プロジェクト(平成 25 年 12 月)」に基づき、平成 28 年 2 月に都市計画決定、平成 28 年 4 月に事業認可を受け、蒲田駅東口駅前広場の再整備の中で、約 2,800 台の地下自転車駐車場の整備を進めてきました。

地下自転車駐車場に関し設計を進める中で自動車からの視認性確保のほか、周辺の歩行者、自転車の動線等に配慮した安全性や快適性を高めるため、当該駐車場出入口等の位置を一部変更することになりましたので、都市計画変更を行います。

今回の都市計画変更では、蒲田都市づくり推進会議の「東口駅前広場検討部会」で策定した「蒲田駅東口駅前広場初動期整備デザイン基本プラン(令和元年 8 月)」の駅前広場整備方針に沿うもので、地下自転車駐車場の構造・階層・出入口数、駐車台数に変更はありません。

■ 都市計画変更区域



■ 概要

- (1) 名称 大田第9号蒲田駅東口地下自転車駐車場
- (2) 位置 大田区蒲田五丁目地内
- (3) 構造・階層 地下・2層(出入口6箇所)
- (4) 駐車台数 約2,800台

■ 変更内容

面積は以下の理由により、約 3,200 m² から約 3,300 m² に変更

変更箇所	変更理由等
本体部分	現地のインフラ埋設物の状況を考慮し、事業を効率的に進めるため、平面形状を一部変更
南出入口1	自動車からの視認性確保のほか、周辺の歩行者や自転車の安全性・快適性を一層高めること等により、出入口部の形状を一部変更
南出入口2	
東出入口	
北出入口	本体部分と出入口の構造を分けることで、地震等に対する強度を高めることができるため、出入口部の形状を一部変更

■ 今後の予定

- 令和4年4月 区民説明会
- 6月 都市計画案の公告・縦覧
- 9月 都市計画審議会、決定告示

【お問い合わせ先】
大田区鉄道・都市づくり課 (電話) 03-5744-1339