

大田区からのお知らせ

●地区計画（防災まちづくりルール）によるまちづくりが始まりました

●地区計画が告示・施行されました

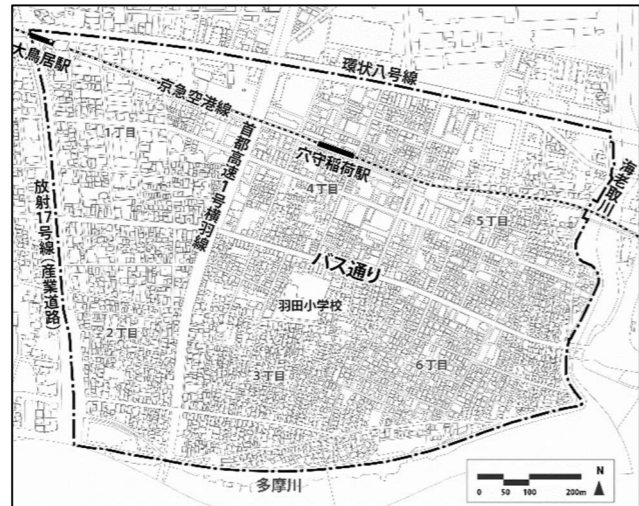
令和元年5月に羽田地区において「防災街区整備地区計画」が告示・施行されました。これによって、災害に強く、安心して住み続けられる良好な街並みの市街地の形成を目標にまちづくりを進めていきます。

また、同地区計画区域内の建築物の制限に関する条例（建築条例）が、令和元年10月1日に施行されています。

●建築の際には30日前までに届け出が必要です

羽田地区で建築行為等（増築・改築等を含む）を行う場合には、着手する日の30日前までに、大田区への届出を行ってください。

詳しくは、「羽田地区防災街区整備地区計画の手引き」をご覧ください。



▲防災街区整備地区計画の範囲



詳しくは、「羽田地区防災街区整備地区計画の手引き」をご覧ください。



「木密エリア不燃化促進事業」のご案内

都市再生機構（UR都市機構）が防災まちづくりのための土地取得事業を行っています！

UR都市機構では、大田区からの要請を受け、平成31年4月から「羽田1～6丁目」において、地区の防災まちづくりのための土地取得事業（木密エリア不燃化促進事業）を行っています。大田区とUR都市機構が協力し、取得した土地は、密集事業による道路拡幅や公園の整備等の取組を効果的に進めるために活用していきます。ご所有の土地の売却を検討されている場合は、下記の連絡先にお気軽にご相談ください。

公園や広場の整備には一定規模の土地が必要です。公園に活用できる土地の情報をお待ちしています。



■密集市街地における公園整備事例



この事業に関するお問合せ先

独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部
密集市街地整備部 羽田地区担当 03-5323-0351

問い合わせ先 防災まちづくりに関するご意見を随時受け付けています

事務局：大田区まちづくり推進部防災まちづくり課 市街地整備担当
電話：03-5744-1338 FAX：03-5744-1526



発行：羽田の防災まちづくりの会

令和2年1月

第17号

羽田の防災まちづくり ニュース



羽田の防災まちづくりの会の 地区計画実現^{*}までの活動がパネルになりました ～羽田5町会合同防災訓練にて～

^{*}地区計画の施行については、4ページをご覧ください。

平成23年5月に設立した「羽田の防災まちづくりの会」のこれまでの活動、及び大田区での様々な取組みについてのパネルを作成いたしました。

令和元年11月17日（日）に開催された、羽田5町会合同防災訓練の際に展示させていただき、羽田地区の防災まちづくりの取組みを住民の皆様にご覧いただく機会となりました。

図や写真、絵を使って
わかりやすく紹介しています



▲防災訓練でのパネル展示の様子

防災訓練参加者の声



パネルを見て、自分たちのまちの取組みがよくわかりました！

知っている町会長さんが元気に活動している写真があり、興味深く見ました。



羽田特別出張所にも 展示しました！

羽田特別出張所1階 地域情報コーナーにて、令和元年12月23日～令和2年1月17日の期間に展示を行いました。



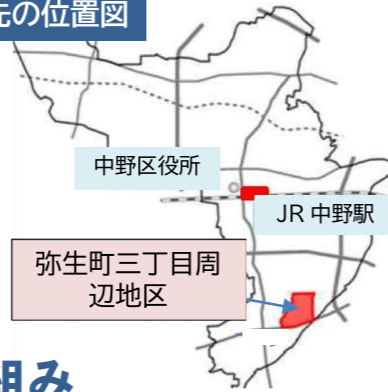
中野区に事例視察に行ってきました！ ～中野区弥生町三丁目周辺地区～

羽田地区での防災まちづくりの取組みの参考とするため、12月9日（月）に中野区弥生町三丁目周辺地区の視察を行いました。

●弥生町三丁目周辺地区のあらまし

今回の視察先である弥生町三丁目周辺地区は、中野区の南部にある面積21.3haの区域です。木造住宅の密集や行き止まり道路など、災害時の危険性が高いことから、平成24年度より災害に強いまちづくりが行われています。

視察先の位置図



●弥生町三丁目周辺地区の防災まちづくりの取組み

①避難道路の拡幅整備

消防活動困難区域の解消と避難経路の確保のため、3つの路線を幅6mに拡幅整備をしています。

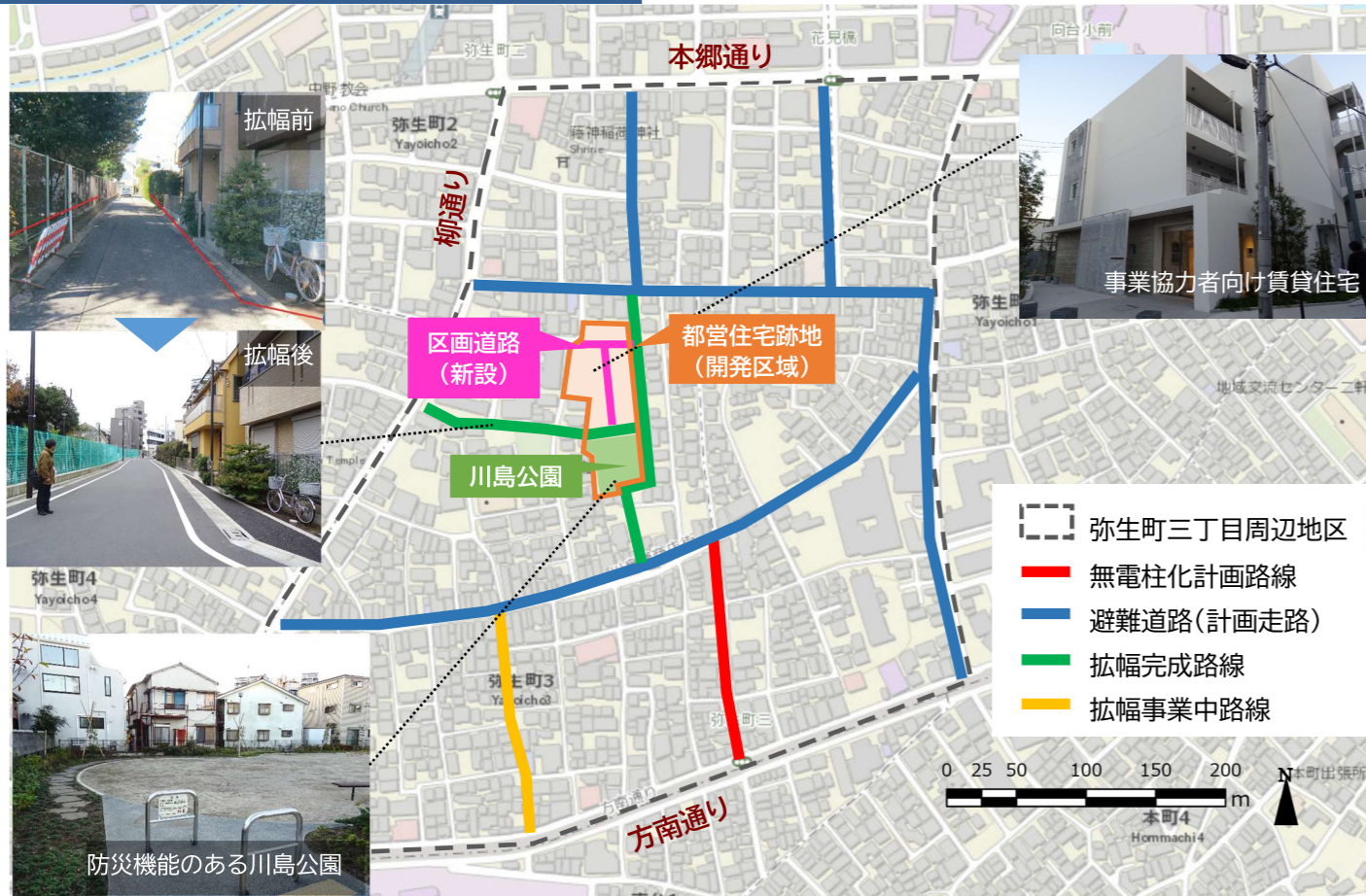
②無電柱化の実施

地区内の1路線では、無電柱化事業を検討中であり、道路幅員の確保を図ります。

③都営住宅跡地の整備

跡地は、公園や都市再生機構（UR都市機構）の賃貸住宅、道路整備用の代替地に活用しています。

弥生町三丁目周辺地区の詳細図



●視察の様子

当日は、中野区、UR都市機構の担当職員の説明を聞きながら、整備前の写真と、現在のまちなみとを見比べながら歩きました。

住民と行政、UR都市機構が協働して、公園の整備や道路の改善をすることで、まちの防災性が向上されている様子がわかりました。

視察会に参加した会員の声

目指すまちのイメージが膨らみました！

今回、先行事例のまちなみを見て、羽田でも早く安心できる広い道路や公園の整備が進んでいったらいいなと思いました。

公園の整備の際に、近隣住民の皆さんの意見も取入れてほしいです。私の町会にも公園ができ、お祭りなどのイベントに使えるようになれば、地域貢献にもつながると思います。



みんなが安心して
楽しく暮らせるまちに
なったらいいな！



▲都営住宅跡地に整備された中野区立川島公園にて



▲従前の写真と見比べながら視察を行いました

羽田でも
がんばって
います！

重点整備路線の拡幅整備が進んでいます

大田区は、平成26年より、羽田地区内の3本の重点整備路線の拡幅整備を進めてきました。皆様のご協力のもと、令和元年12月までに、14か所の道路用地に加え、3か所の広場用地を取得しており、災害に強い道路基盤の整備を進めています。



整備した場所には、感謝の気持ちを込めてプレートをつけています。



羽田地区重点整備路線拡幅整備事業
災害に強いまちづくりのため、幅員6mの道づくりにご協力いただきました。

←整備箇所に設置しているプレート

