

大田区都市防災不燃化促進助成金 助成額表

別表第3-1 一般建築助成金（耐火建築物）

R 元. 10

助成対象床面積		助成額	助成対象床面積		助成額	助成対象床面積		助成額	
㎡以上	㎡未満	円	㎡以上	㎡未満	円	㎡以上	㎡未満	円	
～	5	0	120	～	130	380	～	400	
5	～	98,000	130	～	140	2,364,000	400	～	420
10	～	197,000	140	～	150	2,561,000	420	～	440
15	～	295,000	150	～	160	2,758,000	440	～	460
20	～	394,000	160	～	170	2,955,000	460	～	480
25	～	492,000	170	～	175	3,152,000	480	～	500
30	～	591,000	175	～	180	3,349,000	500	～	550
35	～	689,000	180	～	200	3,447,000	550	～	600
40	～	788,000	180	～	200	3,496,000	600	～	650
45	～	886,000	200	～	220	3,693,000	600	～	650
50	～	985,000	220	～	240	3,890,000	650	～	700
60	～	1,182,000	240	～	260	4,087,000	700	～	750
70	～	1,379,000	260	～	280	4,284,000	750	～	800
80	～	1,576,000	280	～	300	4,481,000	800	～	850
90	～	1,773,000	300	～	320	4,678,000	850	～	900
100	～	1,970,000	320	～	340	4,875,000	900	～	950
110	～	2,167,000	340	～	360	5,072,000	950	～	1,000
110	～	2,167,000	360	～	380	5,269,000	1,000	㎡以上	9,603,000

- (注) 1 助成対象床面積とは、助成対象建築物の1階から3階までの床面積の合計をいう。
 2 共同建築の場合においては、助成対象建築物の1階から3階までの床面積の合計を、各建築主（助成金の交付を受けることができる者に限る。）の所有床面積の割合に応じて按分して得た面積（各建築主の所有床面積を上限とする。）をそれぞれの助成対象床面積とする。

別表第3-2 一般建築助成金（準耐火建築物）

R 元. 10

助成対象床面積		助成額	助成対象床面積		助成額	助成対象床面積		助成額	
㎡以上	㎡未満	円	㎡以上	㎡未満	円	㎡以上	㎡未満	円	
～	5	0	120	～	130	380	～	400	
5	～	75,000	130	～	140	1,812,000	400	～	420
10	～	151,000	140	～	150	1,963,000	420	～	440
15	～	226,000	150	～	160	2,114,000	440	～	460
20	～	302,000	160	～	170	2,265,000	460	～	480
25	～	377,000	170	～	175	2,416,000	480	～	500
30	～	453,000	175	～	180	2,567,000	500	～	550
35	～	528,000	180	～	200	2,642,000	550	～	600
40	～	604,000	180	～	200	2,680,000	600	～	650
45	～	679,000	200	～	220	2,831,000	600	～	650
50	～	755,000	220	～	240	2,982,000	650	～	700
60	～	906,000	240	～	260	3,133,000	700	～	750
70	～	1,057,000	260	～	280	3,284,000	750	～	800
80	～	1,208,000	280	～	300	3,435,000	800	～	850
90	～	1,359,000	300	～	320	3,586,000	850	～	900
100	～	1,510,000	320	～	340	3,737,000	900	～	950
110	～	1,661,000	340	～	360	3,888,000	950	～	1,000
110	～	1,661,000	360	～	380	4,039,000	1,000	㎡以上	7,361,000

- (注) 1 助成対象床面積とは、助成対象建築物の1階から3階までの床面積の合計をいう。
 2 共同建築の場合においては、助成対象建築物の1階から3階までの床面積の合計を、各建築主（助成金の交付を受けることができる者に限る。）の所有床面積の割合に応じて按分して得た面積（各建築主の所有床面積を上限とする。）をそれぞれの助成対象床面積とする。

別表第3-3 共同建築助成金及び協調建築助成金（耐火建築物）

R 元. 10

助成対象床面積		助成額	助成対象床面積		助成額	助成対象床面積		助成額
㎡以上	㎡未満	円	㎡以上	㎡未満	円	㎡以上	㎡未満	円
～	5	0	120	～ 130	3,144,000	380	～ 400	7,270,000
5	～ 10	131,000	130	～ 140	3,406,000	400	～ 420	7,532,000
10	～ 15	262,000	140	～ 150	3,668,000	420	～ 440	7,794,000
15	～ 20	393,000	150	～ 160	3,930,000	440	～ 460	8,056,000
20	～ 25	524,000	160	～ 170	4,192,000	460	～ 480	8,318,000
25	～ 30	655,000	170	～ 175	4,454,000	480	～ 500	8,580,000
30	～ 35	786,000	175	～ 180	4,585,000	500	～ 550	8,842,000
35	～ 40	917,000	180	～ 200	4,650,000	550	～ 600	9,235,000
40	～ 45	1,048,000	200	～ 220	4,912,000	600	～ 650	9,628,000
45	～ 50	1,179,000	220	～ 240	5,174,000	650	～ 700	10,021,000
50	～ 60	1,310,000	240	～ 260	5,436,000	700	～ 750	10,414,000
60	～ 70	1,572,000	260	～ 280	5,698,000	750	～ 800	10,807,000
70	～ 80	1,834,000	280	～ 300	5,960,000	800	～ 850	11,200,000
80	～ 90	2,096,000	300	～ 320	6,222,000	850	～ 900	11,593,000
90	～ 100	2,358,000	320	～ 340	6,484,000	900	～ 950	11,986,000
100	～ 110	2,620,000	340	～ 360	6,746,000	950	～ 1,000	12,379,000
110	～ 120	2,882,000	360	～ 380	7,008,000	1,000 ㎡以上		12,772,000

- (注) 1 助成対象床面積とは、助成対象建築物の1階から3階までの床面積の合計をいう。
 2 助成対象建築物の1階から3階までの床面積の合計を、各建築主（助成金の交付を受けることができる者に限る。）の所有床面積の割合に応じて按分して得た面積（各建築主の所有床面積を上限とする。）をそれぞれの助成対象床面積とする。

別表第3-4 共同建築助成金及び協調建築助成金（準耐火建築物）

R 元. 10

助成対象床面積		助成額	助成対象床面積		助成額	助成対象床面積		助成額
㎡以上	㎡未満	円	㎡以上	㎡未満	円	㎡以上	㎡未満	円
～	5	0	120	～ 130	2,412,000	380	～ 400	5,577,000
5	～ 10	100,000	130	～ 140	2,613,000	400	～ 420	5,778,000
10	～ 15	201,000	140	～ 150	2,814,000	420	～ 440	5,979,000
15	～ 20	301,000	150	～ 160	3,015,000	440	～ 460	6,180,000
20	～ 25	402,000	160	～ 170	3,216,000	460	～ 480	6,381,000
25	～ 30	502,000	170	～ 175	3,417,000	480	～ 500	6,582,000
30	～ 35	603,000	175	～ 180	3,517,000	500	～ 550	6,783,000
35	～ 40	703,000	180	～ 200	3,567,000	550	～ 600	7,085,000
40	～ 45	804,000	200	～ 220	3,768,000	600	～ 650	7,386,000
45	～ 50	904,000	220	～ 240	3,969,000	650	～ 700	7,688,000
50	～ 60	1,005,000	240	～ 260	4,170,000	700	～ 750	7,989,000
60	～ 70	1,206,000	260	～ 280	4,371,000	750	～ 800	8,291,000
70	～ 80	1,407,000	280	～ 300	4,572,000	800	～ 850	8,592,000
80	～ 90	1,608,000	300	～ 320	4,773,000	850	～ 900	8,894,000
90	～ 100	1,809,000	320	～ 340	4,974,000	900	～ 950	9,195,000
100	～ 110	2,010,000	340	～ 360	5,175,000	950	～ 1,000	9,497,000
110	～ 120	2,211,000	360	～ 380	5,376,000	1,000 ㎡以上		9,798,000

- (注) 1 助成対象床面積とは、助成対象建築物の1階から3階までの床面積の合計をいう。
 2 助成対象建築物の1階から3階までの床面積の合計を、各建築主（助成金の交付を受けることができる者に限る。）の所有床面積の割合に応じて按分して得た面積（各建築主の所有床面積を上限とする。）をそれぞれの助成対象床面積とする。

別表第3-5 大都市型一般建築助成金（耐火建築物）

R 元. 10

助成対象床面積		助成額	助成対象床面積		助成額	助成対象床面積		助成額
m ² 以上	m ² 未満	円	m ² 以上	m ² 未満	円	m ² 以上	m ² 未満	円
～	5	0	120	～	130	380	～	400
5	～	98,000	130	～	140	2,364,000	400	～
10	～	197,000	140	～	150	2,561,000	420	～
15	～	295,000	150	～	160	2,758,000	440	～
20	～	394,000	160	～	170	2,955,000	460	～
25	～	492,000	170	～	175	3,152,000	480	～
30	～	591,000	175	～	180	3,349,000	500	～
35	～	689,000	180	～	200	3,447,000	550	～
40	～	788,000	200	～	220	3,513,000	600	～
45	～	886,000	220	～	240	3,775,000	650	～
50	～	985,000	240	～	260	4,038,000	700	～
60	～	1,182,000	260	～	280	4,301,000	750	～
70	～	1,379,000	280	～	300	4,563,000	800	～
80	～	1,576,000	300	～	320	4,826,000	850	～
90	～	1,773,000	320	～	340	5,089,000	900	～
100	～	1,970,000	340	～	360	5,351,000	950	～
110	～	2,167,000	360	～	380	5,614,000	1,000	～
						1,000 m ² 以上		
								10,670,000

- (注) 1 助成対象床面積とは、助成対象建築物の1階から3階までの床面積の合計をいう。
 2 共同建築の場合においては、助成対象建築物の1階から3階までの床面積の合計を、各建築主（助成金の交付を受けることができる者に限る。）の所有床面積の割合に応じて按分して得た面積（各建築主の所有床面積を上限とする。）をそれぞれの助成対象床面積とする。

別表第3-6 大都市型共同建築助成金（耐火建築物）

R 元. 10

助成対象床面積		助成額	助成対象床面積		助成額	助成対象床面積		助成額
m ² 以上	m ² 未満	円	m ² 以上	m ² 未満	円	m ² 以上	m ² 未満	円
～	5	0	120	～	130	380	～	400
5	～	131,000	130	～	140	3,144,000	400	～
10	～	262,000	140	～	150	3,406,000	420	～
15	～	393,000	150	～	160	3,668,000	440	～
20	～	524,000	160	～	170	3,930,000	460	～
25	～	655,000	170	～	175	4,192,000	480	～
30	～	786,000	175	～	180	4,454,000	500	～
35	～	917,000	180	～	200	4,585,000	550	～
40	～	1,048,000	200	～	220	4,672,000	600	～
45	～	1,179,000	220	～	240	5,021,000	650	～
50	～	1,310,000	240	～	260	5,371,000	700	～
60	～	1,572,000	260	～	280	5,720,000	750	～
70	～	1,834,000	280	～	300	6,069,000	800	～
80	～	2,096,000	300	～	320	6,419,000	850	～
90	～	2,358,000	320	～	340	6,768,000	900	～
100	～	2,620,000	340	～	360	7,117,000	950	～
110	～	2,882,000	360	～	380	7,467,000	1,000	～
						1,000 m ² 以上		
								14,191,000

- (注) 1 助成対象床面積とは、助成対象建築物の1階から3階までの床面積の合計をいう。
 2 共同建築の場合においては、助成対象建築物の1階から3階までの床面積の合計を、各建築主（助成金の交付を受けることができる者に限る。）の所有床面積の割合に応じて按分して得た面積（各建築主の所有床面積を上限とする。）をそれぞれの助成対象床面積とする。

助成対象床面積		助成額	助成対象床面積		助成額	助成対象床面積		助成額
㎡以上	㎡未満	円	㎡以上	㎡未満	円	㎡以上	㎡未満	円
～	5	0	120	～ 130	2,364,000	380	～ 400	5,466,000
5	～ 10	98,000	130	～ 140	2,561,000	400	～ 420	5,663,000
10	～ 15	197,000	140	～ 150	2,758,000	420	～ 440	5,860,000
15	～ 20	295,000	150	～ 160	2,955,000	440	～ 460	6,057,000
20	～ 25	394,000	160	～ 170	3,152,000	460	～ 480	6,254,000
25	～ 30	492,000	170	～ 175	3,349,000	480	～ 500	6,451,000
30	～ 35	591,000	175	～ 180	3,447,000	500	～ 550	6,648,000
35	～ 40	689,000	180	～ 200	3,496,000	550	～ 600	6,944,000
40	～ 45	788,000	200	～ 220	3,693,000	600	～ 650	7,239,000
45	～ 50	886,000	220	～ 240	3,890,000	650	～ 700	7,535,000
50	～ 60	985,000	240	～ 260	4,087,000	700	～ 750	7,830,000
60	～ 70	1,182,000	260	～ 280	4,284,000	750	～ 800	8,126,000
70	～ 80	1,379,000	280	～ 300	4,481,000	800	～ 850	8,421,000
80	～ 90	1,576,000	300	～ 320	4,678,000	850	～ 900	8,717,000
90	～ 100	1,773,000	320	～ 340	4,875,000	900	～ 950	9,012,000
100	～ 110	1,970,000	340	～ 360	5,072,000	950	～ 1,000	9,308,000
110	～ 120	2,167,000	360	～ 380	5,269,000	1,000㎡以上		9,603,000

- (注) 1 助成対象床面積とは、助成対象建築物の4階以上の階の55平方メートル以上の専用床面積(バルコニー等を除く。)の合計をいう。
- 2 共同建築の場合においては、助成対象建築物の4階以上の階の住戸専用部分の床面積の合計を、各建築主(助成金の交付を受けることができる者に限る。)の所有床面積の割合に応じて按分して得た面積(各建築主の所有床面積を上限とする。)をそれぞれの助成対象床面積とする。上記助成対象床面積において、5平方メートル以上55平方メートル未満の助成額は、按分により当該面積が算出された場合のみ適用する。

緑化基準（敷地面積 100㎡以上の場合）

次の敷地面積区分に応じた緑化基準(屋上緑化及び壁面緑化を含む。)を満たすこと。ただし、法定建ぺい率が90%を超える敷地については、次の算定式における法定建ぺい率を90%とする。

- ① 敷地面積が100㎡以上1,000㎡未満の場合。ただし、敷地の使用、周囲の状況その他の理由により、次の基準の適用が困難な場合は、この限りでない。

緑化面積は、次のアからウまでのうち、いずれか小さい面積以上とすること。

ア 敷地面積×(1-法定建蔽率)×α

イ 敷地面積×(1-0.8)×α

ウ (敷地面積-建築面積)×α

敷地面積	100㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 1,000㎡未満
α	0.1	0.2	0.25

- ② 敷地面積が1,000㎡以上の場合

緑化面積は、ア又はイのうち、いずれか小さい面積以上とすること。

ア (敷地面積-建築面積)×0.3

イ {敷地面積-(敷地面積×法定建ぺい率×0.8)}×0.3

(注) 緑化面積の算出は、東京における自然の保護と回復に関する条例(平成12年東京都条例第216号)に基づく緑化計画書制度における算出方法による。