

都市防災不燃化促進助成金の申請に必要な書類

令和4年6月編集

□印 (□は該当する場合のみ) の書類が必要です。全て1部ずつ揃っているか確認して提出して下さい。申請の際はこの書類を一番上にして提出してください。

		助成対象の承認申請時	建築変更承認申請時	完了実績報告時	注 意 事 項
届 出 書	助成対象承認申請書 (第1号様式)	<input type="checkbox"/>			建築内容に変更がある場合、建築変更承認申請書 (第4号様式) および必要書類の提出が必要
除却費助成に関する書類 (除却費助成を受ける場合のみ)	除 計 画 却 図	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		・ 除却費助成を受ける場合 ・ 写真撮影方向を明記する ・ 延床面積を明記する
	工 程 表	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		・ 除却費助成を受ける場合 ・ 着工日が助成対象承認申請書と一致すること
	除却工事見積書	<input checked="" type="checkbox"/>			除却費助成を受ける場合
	除却前の現況写真	<input checked="" type="checkbox"/>			除却費助成を受ける場合
	除 却 誓 約 書	<input checked="" type="checkbox"/>			除却費助成を受ける場合
	建設業許可番号または解体工事業登録番号の写し	<input checked="" type="checkbox"/>			除却費助成を受ける場合
	除却工事完了報告書			<input checked="" type="checkbox"/>	
	除 却 工 事 請 負 契 約 書			<input checked="" type="checkbox"/>	・ 除却費助成を受ける場合 ・ 契約金額を明記する
	整 地 後 の 現 況 写 真			<input checked="" type="checkbox"/>	・ 除却費助成を受ける場合 ・ 2方向以上
	建設リサイクル法に基づく届出書の写し等			<input checked="" type="checkbox"/>	・ 床面積 80 m <sup>2</sup> 以上の場合のみ
	除 却 工 事 領 収 書			<input checked="" type="checkbox"/>	除却費助成を受ける場合
	建築工事に関する設計図書等	地区計画 適合通知書の写し	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
建築確認申請書 副 本 の 写 し		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		第1面から第6面までの写し
建築確認済証の写し		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		建築基準法第6条第1項に基づくもの
案 内 図		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
配 置 図		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
各 階 平 面 図		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		・ ガス漏れ防止策として「マイコンメタの設置」を明示 ・ 道路に面する開口部にバルコニー等がない場合は「外側網入りガラス」を明示 ・ 助成対象床面積部分に朱枠をつける ・ 住宅型不燃建築物助成を受ける場合は、標示板の位置を明示
立 面 図		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		「高さ」を表示
内 部 仕 上 表		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		品番・不燃材料 (NM-○○○○) または準不燃材料 (QM-○○○○) を明示
求 積 表		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		「延床面積の求積図」と「助成対象床面積の求積表」を付ける
工 程 表		<input type="checkbox"/>			着工日が「助成対象承認申請書」の着工日と一致すること
竣 工 写 真			<input type="checkbox"/>	・ 住宅型不燃建築物助成の場合は、「標示板」の写真も付ける ・ 2方向以上	
	検査済証の写し			<input type="checkbox"/>	建築基準法第7条第5項に基づくもの

	建築工事完了報告書 (第3号様式)			<input type="checkbox"/>		
敷地・建物に関する権利を証する書類	土地全部事項 証明書	<input type="checkbox"/>			・所有権が確認できるもの ・原本のコピー可	
	建物全部事項 証明書	<input checked="" type="checkbox"/>			・除却費助成を受ける場合 ・所有権が確認できるもの ・原本のコピー可	
	公図の写し	<input type="checkbox"/>			・公印が付いたもの ・原本のコピー可	
共同建築・ 協調建築に関する書類	共同建築に関する 委任状	<input checked="" type="checkbox"/>			共同建築の場合のみ	
	建物全部事項 証明書	<input type="checkbox"/>	従前建物	<input checked="" type="checkbox"/>	当該建物	共同建築の場合のみ
	協定書の写し	<input checked="" type="checkbox"/>				協調建築の場合のみ
その他の書類	助成承認 建築物調書	<input type="checkbox"/>				
	緑化計画図	<input checked="" type="checkbox"/>			敷地面積 100 m <sup>2</sup> 以上の場合	
	住宅型不燃 建築物誓約書	<input checked="" type="checkbox"/>			住宅型不燃建築物助成の場合	
	現在事項全部 証明書	<input checked="" type="checkbox"/>			・申請者が法人の場合 ・中小企業であること	
	住民票の写し			<input checked="" type="checkbox"/>	仮住居・動産移転助成を受ける場合	
	賃貸借契約書 の写し			<input checked="" type="checkbox"/>	仮住居・動産移転助成を受ける場合	
	仮住居に係る家賃 の支払証明			<input checked="" type="checkbox"/>	・仮住居・動産移転助成を受ける場合 ・領収証、振込明細表、通帳の写し など	
	引越代金 領収書の写し			<input checked="" type="checkbox"/>	仮住居・動産移転助成を受ける場合	
	住民税納税証明書 または非課税証明書	<input type="checkbox"/>			今年度または前年度分のもの(納期到来 分が完納されたもの)	
	消費税仕入税額 控除確認書	<input type="checkbox"/>				
	土地使用承諾書	<input checked="" type="checkbox"/>			借地等の場合	
	建物所有の申出書 (未登記)	<input checked="" type="checkbox"/>			・除却費助成を受ける場合 ・除却する建物が未登記の場合	
	申請同意書	<input checked="" type="checkbox"/>			・除却費助成を受ける場合 ・共有者の中で代表者となって除却す る場合 または親族所有の建物を除却する場 合	
	同意書 (法定相続人)	<input checked="" type="checkbox"/>			・除却費助成を受ける場合 ・除却する建物の相続登記が なされていない場合	
委任状	<input checked="" type="checkbox"/>			代理者が申請手続きをする場合		

※1 申請者が複数名義の場合、代表者お一人の口座への振込となるため、助成金交付請求時に「助成金受領委任状」が必要です。

※2 ピロティや外階段等の部分とその上層部分は「助成対象床面積」から除外されます。「助成対象床面積」の算出は複雑な場合が多いので、事前に防災まちづくり課までご相談ください。

※3 仮住居の住所の異動は、着工前と、「検査済証」の交付を受けた後に行ってください。

【問い合わせ先】 大田区まちづくり推進部 防災まちづくり課 市街地整備担当

〒144-8621 東京都大田区蒲田五丁目13番14号 電話 03-5744-1338 (直通)