

大田区立図書館の指定管理者の指定について

1 指定管理候補者及びその期間、現在の指定管理者及びその期間、応募団体数

番号	施設の名称	期間 令和7年4月1日から 令和12年3月31日まで(5年間)	応募 団体 数	期間 令和2年4月1日から 令和7年3月31日まで(5年間)
		指定管理候補者名 所在地		現在の指定管理者名
1	大田区立大森南図書館	テルウェル東日本株式会社 江東区深川二丁目7番6号	5	テルウェル東日本株式会社
2	大田区立大森東図書館	株式会社ヴィアックス 中野区弥生町二丁目8番15号	2	株式会社ヴィアックス
3	大田区立大森西図書館	株式会社ヴィアックス 中野区弥生町二丁目8番15号	2	株式会社ヴィアックス
4	大田区立入新井図書館	丸善雄松堂株式会社 中央区日本橋二丁目3番10号	3	株式会社ブックチェーン
5	大田区立馬込図書館	株式会社図書館流通センター 文京区大塚三丁目1番1号	1	株式会社図書館流通センター
6	大田区立池上図書館	株式会社図書館流通センター 文京区大塚三丁目1番1号	1	株式会社図書館流通センター
7	大田区立久が原図書館	共同事業体JCS/NPTグループ ※	2	共同事業体JCS/NPTグループ ※
8	大田区立洗足池図書館	株式会社図書館流通センター 文京区大塚三丁目1番1号	1	株式会社図書館流通センター
9	大田区立浜竹図書館	テルウェル東日本株式会社 江東区深川二丁目7番6号	5	テルウェル東日本株式会社
10	大田区立羽田図書館	テルウェル東日本株式会社 江東区深川二丁目7番6号	6	テルウェル東日本株式会社
11	大田区立六郷図書館	株式会社ヴィアックス 中野区弥生町二丁目8番15号	1	株式会社ヴィアックス
12	大田区立下丸子図書館	株式会社ヴィアックス 中野区弥生町二丁目8番15号	2	株式会社ヴィアックス
13	大田区立多摩川図書館	株式会社図書館流通センター 文京区大塚三丁目1番1号	1	株式会社図書館流通センター
14	大田区立蒲田図書館	共同事業体JCS/NPTグループ ※	2	共同事業体JCS/NPTグループ ※
15	大田区立蒲田駅前図書館	株式会社図書館流通センター 文京区大塚三丁目1番1号	1	株式会社図書館流通センター
※共同事業体JCS/NPTグループ 代表法人 日本コンベンションサービス株式会社 千代田区霞が関一丁目4番2号 大同生命霞が関ビル 構成法人 野村不動産パートナーズ株式会社 新宿区西新宿一丁目26番2号				

2 選考経過

- | | |
|---------------------|--------------------|
| (1) 募集要項公表日 | 令和6年5月10日から |
| (2) 応募書類受付期間 | 令和6年6月20日から6月25日まで |
| (3) 一次審査(書類審査) | 令和6年6月26日から7月26日まで |
| (4) 一次審査結果通知 | 令和6年7月29日 |
| (5) 二次審査(プレゼンテーション) | 令和6年8月5日・6日 |
| (6) 二次審査結果通知 | 令和6年8月21日 |

3 選考基準及び第1順位者の得点

番号	審査項目	事業計画 (管理運営・危機管理・事業運営など)	収支計画 (収支予算書)	プレゼンテーション 及びヒアリング	総合得点
	配点				
	施設の名称 (第1順位者)	700	150	150	1,000
1	大田区立大森南図書館 (テルウェル東日本株式会社)	565	126	124	815
2	大田区立大森東図書館 (株式会社ヴィアックス)	559	150	122	831
3	大田区立大森西図書館 (株式会社ヴィアックス)	559	150	122	831
4	大田区立入新井図書館 (丸善雄松堂株式会社)	446	150	107	703
5	大田区立馬込図書館 (株式会社図書館流通センター)	581	150	131	862
6	大田区立池上図書館 (株式会社図書館流通センター)	585	150	130	865
7	大田区立久が原図書館 (共同事業体JCS/NPTグループ)	511	144	111	766
8	大田区立洗足池図書館 (株式会社図書館流通センター)	586	150	133	869
9	大田区立浜竹図書館 (テルウェル東日本株式会社)	561	131	118	810
10	大田区立羽田図書館 (テルウェル東日本株式会社)	564	135	116	815
11	大田区立六郷図書館 (株式会社ヴィアックス)	562	150	121	833
12	大田区立下丸子図書館 (株式会社ヴィアックス)	561	150	123	834
13	大田区立多摩川図書館 (株式会社図書館流通センター)	576	150	129	855
14	大田区立蒲田図書館 (共同事業体JCS/NPTグループ)	509	127	112	748
15	大田区立蒲田駅前図書館 (株式会社図書館流通センター)	581	150	130	861

4 選考理由 (概要)

- ・基礎項目 (応募資格の有無など) は、応募団体全8団体について必須要件を満たしていた。
- ・専門調査員 (公認会計士) の調査結果は、応募団体全8団体について指定管理者として施設を安全に運営できる良好な経営状況であるとの評価であった。

番号	施設の名称	主な選定理由
1	大森南図書館 (テルウェル東日本株式会社)	外国語お話会の実施や子ども食堂との連携による出張お話会、みらい学園との連携などの活動実績及び新たな提案が評価された。
2	大森東図書館 (株式会社ヴィア)	認知症ミニ講座や児童発達支援・放課後等デイサービス事業所との連携イベントの実施のほか、美術講座、大人

	ックス)	のための朗読会など幅広い利用者に向けた事業の活動実績及び新たな提案が評価された。
3	大森西図書館(株式会社ヴィアックス)	大森町を元気にするプロジェクトの立ち上げや、大森西の写真展の開催、近隣大学病院との連携など地域との連携による活動実績及び新たな提案が評価された。
4	入新井図書館(丸善雄松堂株式会社)	「おおた教育ビジョン」等を十分に理解し、図書館業務に精通したスタッフの配置や地域の特性を踏まえた具体的かつ実現性の高い自主事業の提案が評価された。
5	馬込図書館(株式会社図書館流通センター)	特殊コレクション「馬込文士村資料室」「城昌幸記念文庫」を所蔵し、馬込の地域特性に合わせた事業や馬込図書館福祉フェスの実施による地域連携事業等の活動実績及び新たな提案が評価された。
6	池上図書館(株式会社図書館流通センター)	区内最多の利用者数である当館において、適切な運営を行い、予約本自動受取機の管理運用や他自治体からの視察対応等、他館にない独自の業務を着実に対応した運営実績及び新たな提案が評価された。
7	久が原図書館(共同事業体JCS/NPTグループ)	ユニバーサルデザインに配慮した館内の見直しや他館への視察による利用者目線を意識したサービス等の改善など、幅広い利用者に対し図書館サービスの充実を図った運営実績及び新たな提案が評価された。
8	洗足池図書館(株式会社図書館流通センター)	利用者数の多い当館において、利用者満足度も高く、安定的に運営が図られているほか、勝海舟記念館等との連携事業など、地域の特色を生かした自主事業等の活動実績及び新たな提案が評価された。
9	浜竹図書館(テルウェル東日本株式会社)	浜竹まつりの実施や濱竹寄席の実施など、幅広い利用者に向けた事業の実施、近隣の高齢者住宅や保育園との連携等の活動実績及び新たな提案が評価された。
10	羽田図書館(テルウェル東日本株式会社)	郷土博物館との連携事業、デジタルアート展やアニメクリエイター・怪談師などを招いた新たな事業の取組の実施や、姉妹都市セーラム市との国際交流等の活動実績及び新たな提案が評価された。
11	六郷図書館(株式会社ヴィアックス)	六郷BASEとの連携事業や大田翔裕園への移動図書館の実施などにより、多くの方に図書館サービスの提供を図り、積極的な事業展開及び新たな提案が評価された。
12	下丸子図書館(株式会社ヴィアックス)	子ども・子育て支援特設コーナーの管理運営や、分担収集に関連したイベント等の実施、地域団体等との連携事業等の活動実績及び新たな提案が評価された。
13	多摩川図書館(株式会社図書館流通センター)	書架スペースの安全性に配慮しつつ、本を手に取りやすい居心地の良い空間づくりや、利用者から評価が高い特設展示・ミニ展示の運営実績及び新たな提案が評価された。
14	蒲田図書館(共	地域団体や町工場などと連携した事業の実施や地域情

	同 事 業 体 JCS/NPT グループ)	報を紹介する取組みなど地域に根差した運営実績及び新たな提案が評価された。
15	蒲田駅前図書館 (株式会社図書館流通センター)	医療・介護情報特設コーナーの管理運営や、関連事業の実施、調べる学習コンクールの事務局としての活動実績及び新たな提案が評価された。

- ・ これらを総合的に評価した結果、選定委員の合議により指定管理候補者として選定した。