

令和6年度 大田区居住支援協議会の取組状況

令和6年12月

まちづくり推進部建築調整課住宅担当

1 大田区居住支援協議会

住宅部局と福祉部局が合同で事務局を運営。関係部局による庁内検討会、外部委員が出席する居住支援協議会において、高齢者、障がい者などの住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅の円滑な入居の促進に向け、課題解決に向けた取組みを行っている。

	会議名	開催月
1	庁内検討会合同部会(係長級・課長級)	令和6年5月
2	庁内検討会(係長級)	令和6年7月
3	庁内検討会(課長級)	令和6年7月
4	第1回 居住支援協議会(庁内構成員・外部委員)	令和6年7月
5	庁内検討会(係長級)	令和6年12月(予定)
6	庁内検討会(課長級)	令和7年1月(予定)
7	第2回 居住支援協議会(庁内構成員・外部委員)	令和7年1月(予定)

2 住宅相談窓口における精神障がい者の相談件数

住宅相談窓口における、窓口もしくは電話での相談があった件数。

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
相談件数	8	4	7

3 住宅確保支援事業

住宅確保要配慮者が民間賃貸市場で新たな住まいを確保できるよう支援しています。

- ①保証会社等の紹介及び加入費助成
- ②緊急連絡先代行サービスの紹介及び利用料の助成
- ③緊急通報サービスの紹介及び利用料の助成
- ④立退き等に伴う転居費用の助成

※ 助成には各種条件あり

4 啓発活動

(1)パンフレットの作成・発行

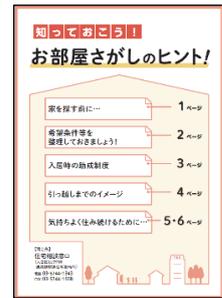
①「令和6年度版 お部屋探しにお困りの方へ」

令和5年度までは、「居住支援のご案内」「協力不動産店リスト」を別冊子で配布。令和6年度は、助成事業や協力不動産店リストを一冊にまとめ、情報を一元化した。



② 「知っておこう！お部屋探しのヒント！」(令和6年1月発行)

住まいを貸す側、借りる側が感じている課題について、それぞれの視点から、必要な情報をひとつにまとめたパンフレットを入居者向けに作成。不動産店での相談がしやすいよう、住まい探しにおける希望条件をまとめるシートなど、お部屋探しの基本を掲載。



(2) 居住支援セミナーの開催

家主・不動産事業者や福祉関係者を対象としたセミナーを開催。

日時	令和6年11月6日(水) (セミナー)13時30分から16時 (個別相談会)16時から16時30分
場所	区民ホールアプリコ(小ホール)
参加者	家主、不動産事業者、福祉関係者 など (41名参加)
周知	区報、ホームページ、区施設、不動産関係団体
説明者・内容	<p>1 セミナー</p> <p>(1)住宅確保要配慮者を受け入れ安定賃貸経営 ～ 賃貸経営はプロに任せる時代 ～ 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 東京都支部 幹事 有限会社ユマニテ 代表取締役 大久保 始代</p> <p>(2)大田区生活支援付すまい確保事業 社会福祉法人 有隣協会</p> <p>(3)緊急連絡先代行サービス 認定 NPO 法人 市民福祉団体全国協議会</p> <p>(4)大田区の居住支援 大田区まちづくり推進部建築調整課住宅担当</p> <p>2 個別相談会(4組) 相談員 ・東京都宅地建物取引業協会第五ブロック ・全日本不動産協会東京都本部城南支部</p>

(3) 福祉支援者向け居住支援説明会の開催(令和6年12月開催予定)

住宅確保要配慮者の支援に直接関わる関係者に、居住支援に係る事業を知ってもらうことで、住宅確保要配慮者が円滑に住まい探しができるよう、住宅と福祉の連携を目的に開催予定。