

## 多摩川二丁目における、障がい者グループホーム整備計画に関する説明会（概要）

実施日時：令和4年7月30日（土曜日）10時から11時まで

実施場所：多摩川集会室（多摩川児童館内）

参加人数：2人

- 障がい者グループホーム整備計画・事業運営について  
大田区及び社会福祉法人睦月会より別添資料を用いて説明

### 2 質疑応答

No.	分類	質疑	回答
1	計画について	本件は既に決定した内容なのか。いつ決まって、いつ区民に説明したのか。	（区）最終的に区が決定したのは令和3年11月である。12月に今回と同じようにチラシを配布し、住民説明会を開催した。住民説明会で説明した資料は、ホームページに掲載している。
2	計画について	計画を知らなかった。一人一人に説明はないのか。	（区）地域の皆様には詳細な説明を行うため、令和3年12月に説明会を開催し、町会の皆様にも情報の提供は早めにさせていただいている。 今回の事業者選定についてもホームページで公開しながら進めた。できる限りのことはさせていただいていると考えているが、地域に住んでいらっしゃる方が多くいるため、お一人お一人にはご説明ができず、申し訳ない。
3	入居者について	入居者は決まっているのか。	（法人）入居者の選定はこれから行うため、まだ決まっていない。
4	入居者について	入居者が散歩等で外に出ることはあるのか。	（法人）基本的に入居者の自宅となるため、グループホームで過ごすこともあれば、買い物等で外に出ることもある。
5	入居者について	重度の知的障がいがある方が外に出て、家や車に傷を付けることや、大声を出すということはあるか。また、家などに傷が付いた場合は補償してもらえるのか。	（区）比較的障がい重い方は、付き添いなどの生活上の介助が必要な方が多い。一人で買い物に出かけることがあるかどうかは、その方の障害の程度にもよると思うが、迷子や敷地に入り込んでしまうというリスクがある方については、職員が付き添って外出する。近隣の皆様にご迷惑がかからないよう、支援の仕方を考えていく。 補償については、現時点で確約は出来ないが、もし本当に施設の入居者が傷を付けたということになれば、ご相談をしながら対応させていただくという形になると思われる。
6	運営開始後の影響について	近隣の家や施設の周辺まで排便の臭いなどが漏れることはないか。	（区）施設から排泄物の臭いが近隣にまで漏れてご迷惑がかかるようなことにはならない。

7	建物・設備について	通常の家より建物の構造にお金をかけているような気がする。定員は5人から7人とのことだが、建築費用はどこから出るのか。	(法人) 施設の建築にかかる費用は、一部補助金はあるが、その他は全て運営する法人が負担する。法人としては、借入も行う予定であり、事業を開始したら利益で返済していく。
8	運営について	夜間に職員1人だけの介護で大丈夫なのか。	<p>(法人) 21時までは3名から4名程度の職員配置となる。21時を過ぎると夜間帯となり、入居者はある程度就寝するため、1名体制としている。1名体制でトラブル等が起きた場合は管理者に連絡し、2名体制となる。</p> <p>また、近くにPastelliving 鵜の木というグループホームがあるため、連携しながら運営する。バックアップ体制は取れるようにするため、安心していただければと思う。</p>
9	土地について	グループホームが出来ることによって土地の価値が下がることはあるのか。	(区) 不動産鑑定士に確認したところ、障がい者施設が建つことで地価が下がることは考えにくいとのことだった。