

# 参考資料編

## 目次

参考資料1. 統計データ等による居住者分析 .....	63
参考資料2. 商店街振興組合等への調査（団体調査）.....	121
参考資料3. 商店街振興組合等の加盟店への調査（個店調査）.....	137
参考資料4. 区民Webアンケート調査 .....	182
参考資料5. 区外来街者調査.....	201
参考資料6. 訪日外国人調査.....	269
参考資料7. 商圈分析.....	327
参考資料8. モデル商店街事業候補に関連する事例.....	508
参考資料9. アンケート調査票 .....	519



## 参考資料1. 統計データ等による居住者分析

### 1) 調査方法

次に大田区内に住む消費者の状況を分析するため、既存の統計データ等を活用した商圈分析を、大田区内の鉄道駅（36 駅）からの 500m 圏を対象に行った。

なお、居住人口がほとんどいない羽田空港内に設置された駅（東京モノレール 4 駅と京急空港線 2 駅）は分析対象から除外した。

<ul style="list-style-type: none"> <li>○JR 京浜東北線               <ul style="list-style-type: none"> <li>・大森駅／蒲田駅（東急池上線・東急多摩川線）</li> </ul> </li> <li>○東急池上線               <ul style="list-style-type: none"> <li>・長原駅／洗足池駅／石川台駅／雪が谷大塚駅／御嶽山駅／久が原駅／千鳥町駅／池上駅／蓮沼駅</li> </ul> </li> <li>○東急多摩川線               <ul style="list-style-type: none"> <li>・沼部駅／鶉の木駅／下丸子駅／武蔵新田駅／矢口渡駅</li> </ul> </li> <li>○東急東横線               <ul style="list-style-type: none"> <li>・田園調布駅（東急目黒線）／多摩川駅（東急目黒線／東急多摩川線）</li> </ul> </li> <li>○東急大井町線               <ul style="list-style-type: none"> <li>・北千束駅／大岡山駅（東急目黒線）</li> </ul> </li> <li>○都営浅草線               <ul style="list-style-type: none"> <li>・馬込駅／西馬込駅</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○京急本線               <ul style="list-style-type: none"> <li>・大森海岸駅／平和島駅／大森町駅／梅屋敷駅／京急蒲田駅（京急空港線）／雑色駅／六郷土手駅</li> </ul> </li> <li>○京急空港線               <ul style="list-style-type: none"> <li>・糎谷駅／大鳥居駅／穴守稲荷駅／天空橋駅（東京モノレール）</li> </ul> </li> <li>※羽田空港国際線ターミナル駅／羽田空港国内線ターミナル駅は除外</li> <li>○東京モノレール               <ul style="list-style-type: none"> <li>・流通センター駅／昭和島駅／整備場駅</li> </ul> </li> <li>※羽田空港国際線ビル駅／新整備場駅／羽田空港第 1 ビル駅／羽田空港第 2 ビル駅は除外</li> </ul>
--	---

#### ■使用した統計データ

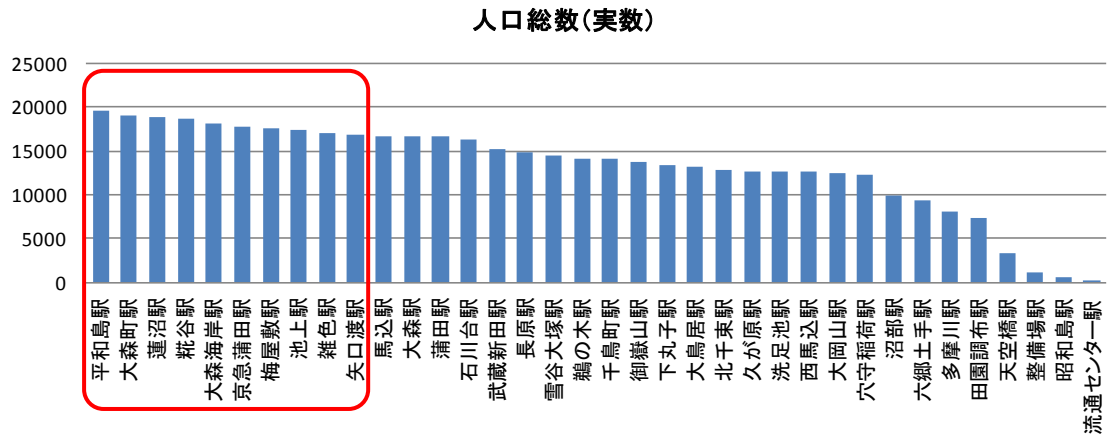
駅からの等距離圏の地域特性は、国勢調査や将来推計人口・世帯数などの人口・世帯に関する町丁目データを用いて行う。

調査項目	資料
区内の町丁目・各駅 1km 圏内の人口・世帯に関連するデータ（年齢別／世帯類型別人口など）	➤ 2010 年国勢調査（総務省）

## 2) 指標別の駅間比較

### ○人口総数

低地部において、駅 500m 圏内の人口が多い駅が集中している（特に京急沿線）。



	人口総数(実数)
平和島駅	19,572
大森町駅	19,091
蓮沼駅	18,834
糀谷駅	18,784
大森海岸駅	18,221
京急蒲田駅	17,754
梅屋敷駅	17,640
池上駅	17,477
雑色駅	17,068
矢口渡駅	16,823
馬込駅	16,751
大森駅	16,606

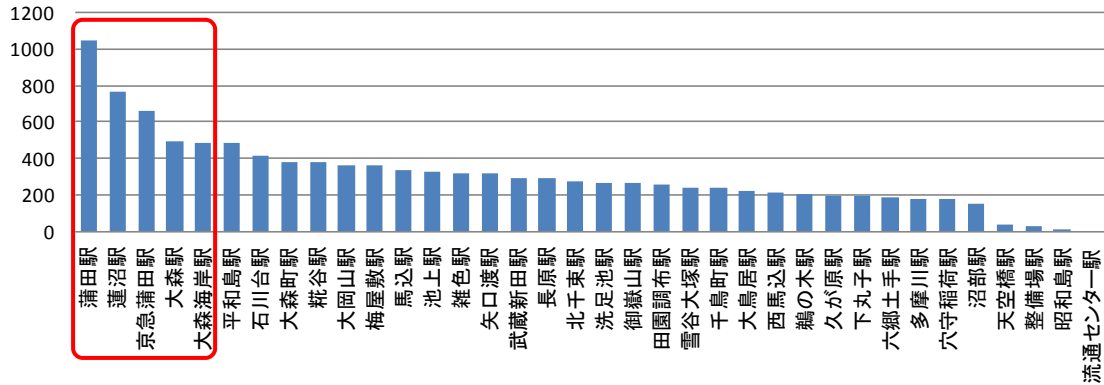
	人口総数(実数)
蒲田駅	16,602
石川台駅	16,293
武蔵新田駅	15,253
長原駅	14,880
雪谷大塚駅	14,539
鶯の木駅	14,196
千鳥町駅	14,071
御嶽山駅	13,812
下丸子駅	13,475
大鳥居駅	13,239
北千束駅	12,874
久が原駅	12,676

	人口総数(実数)
洗足池駅	12,655
西馬込駅	12,611
大岡山駅	12,560
穴守稻荷駅	12,242
沼部駅	9,963
六郷土手駅	9,380
多摩川駅	7,996
田園調布駅	7,313
天空橋駅	3,327
整備場駅	1,206
昭和島駅	518
流通センター駅	62

## ○外国人人口

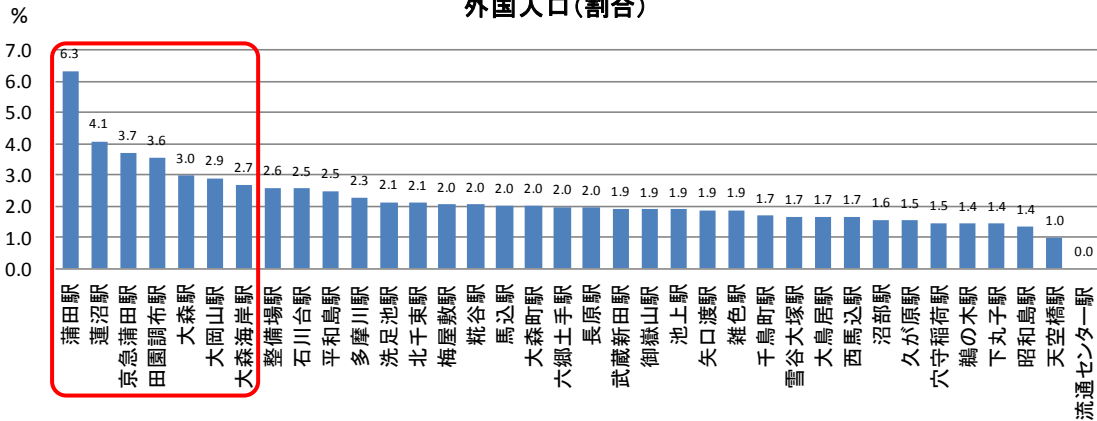
実数ベースでは、蒲田・大森の中心部に特に多く、外国人人口が分布している傾向が見られる。

### 外国人人口(実数)



一方で割合ベースでは、蒲田・大森の中心部だけでなく、田園調布・大岡山などの台地部においても、外国人人口の割合が高くなっている。

### 外国人人口(割合)



	外国人人口(実数)
蒲田駅	1050
蓮沼駅	769
京急蒲田駅	658
大森駅	493
大森海岸駅	489
平和島駅	488
石川台駅	415
大森町駅	383
糎谷駅	382
大岡山駅	363
梅屋敷駅	361
馬込駅	337

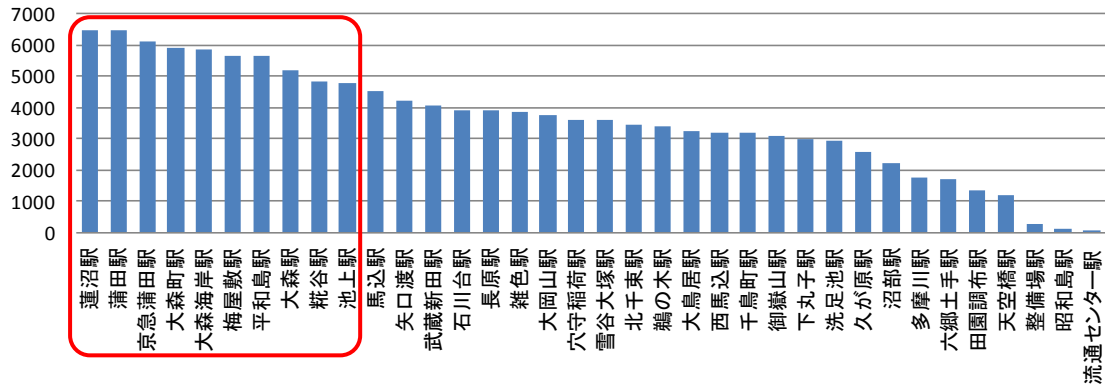
	外国人人口(実数)
池上駅	330
雑色駅	320
矢口渡駅	316
武蔵新田駅	291
長原駅	291
北千束駅	270
洗足池駅	269
御嶽山駅	261
田園調布駅	260
雪谷大塚駅	243
千鳥町駅	240
大鳥居駅	221

	外国人人口(実数)
西馬込駅	210
鶉の木駅	205
久が原駅	196
下丸子駅	192
六郷土手駅	185
多摩川駅	181
穴守稲荷駅	178
沼部駅	155
天空橋駅	33
整備場駅	31
昭和島駅	7
流通センター駅	0

## ○単身世帯数

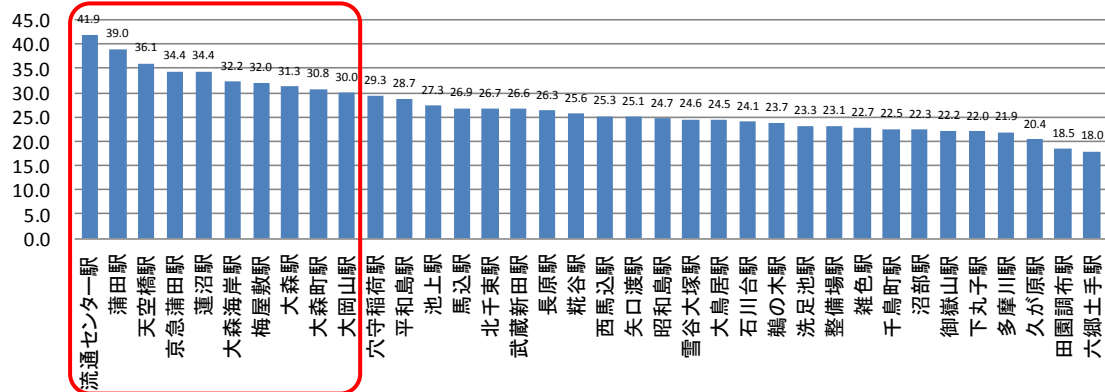
実数ベースでは、蒲田・大森の中心部をはじめとした低地で単身世帯数が多く分布している。

### 単身世帯数(実数)



割合ベースでも、低地部において単身世帯数の割合が高いが、台地部でも大岡山などは相対的に単身世帯数の割合が高い。

### 単身世帯数(割合)



	単身世帯数(実数)
蓮沼駅	6,478
蒲田駅	6,469
京急蒲田駅	6,109
大森町駅	5,879
大森海岸駅	5,871
梅屋敷駅	5,638
平和島駅	5,622
大森駅	5,196
糞谷駅	4,810
池上駅	4,769
馬込駅	4,499
矢口渡駅	4,221

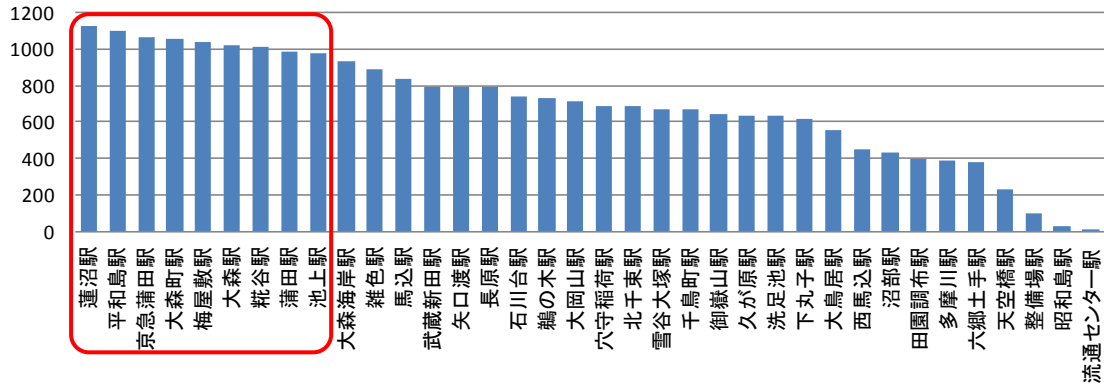
	単身世帯数(実数)
武蔵新田駅	4,060
石川台駅	3,926
長原駅	3,920
雑色駅	3,875
大岡山駅	3,767
穴守稲荷駅	3,582
雪谷大塚駅	3,575
北千束駅	3,438
鶺鴒の木駅	3,369
大鳥居駅	3,241
西馬込駅	3,185
千鳥町駅	3,163

	単身世帯数(実数)
御嶽山駅	3,071
下丸子駅	2,968
洗足池駅	2,946
久が原駅	2,586
沼部駅	2,226
多摩川駅	1,749
六郷土手駅	1,689
田園調布駅	1,352
天空橋駅	1,202
整備場駅	279
昭和島駅	128
流通センター駅	26

## ○ 65歳以上の単身世帯数

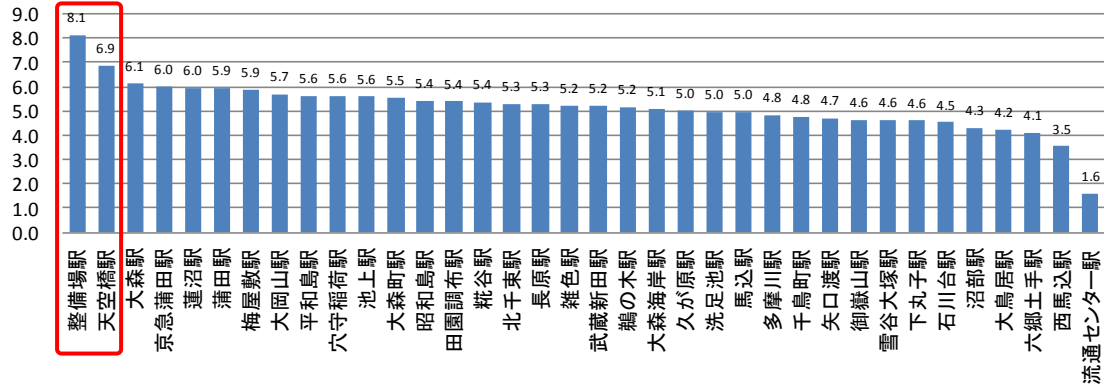
実数ベースでは、低地部の中でも蒲田・大森の中心部から少し外側のエリアに多く分布していることが伺える。

### 65歳以上の単身世帯数(実数)



割合ベースでは、低地部において全般的に割合が高いが、特に羽田エリアでの割合が低くなっている。

### 65歳以上の単身世帯数(割合)



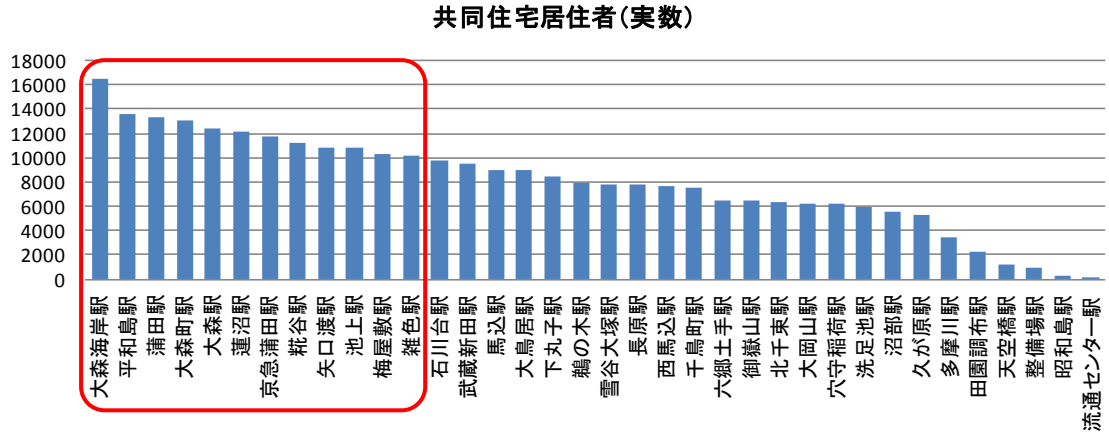
	65歳以上の 単身世帯数(実数)
蓮沼駅	1,122
平和島駅	1,100
京急蒲田駅	1,066
大森町駅	1,054
梅屋敷駅	1,035
大森駅	1,017
糞谷駅	1,008
蒲田駅	985
池上駅	978
大森海岸駅	931
雑色駅	893
馬込駅	833

	65歳以上の 単身世帯数(実数)
武蔵新田駅	794
矢口渡駅	792
長原駅	789
石川台駅	738
鶉の木駅	735
大岡山駅	715
穴守稲荷駅	688
北千束駅	683
雪谷大塚駅	673
千鳥町駅	672
御嶽山駅	642
久が原駅	633

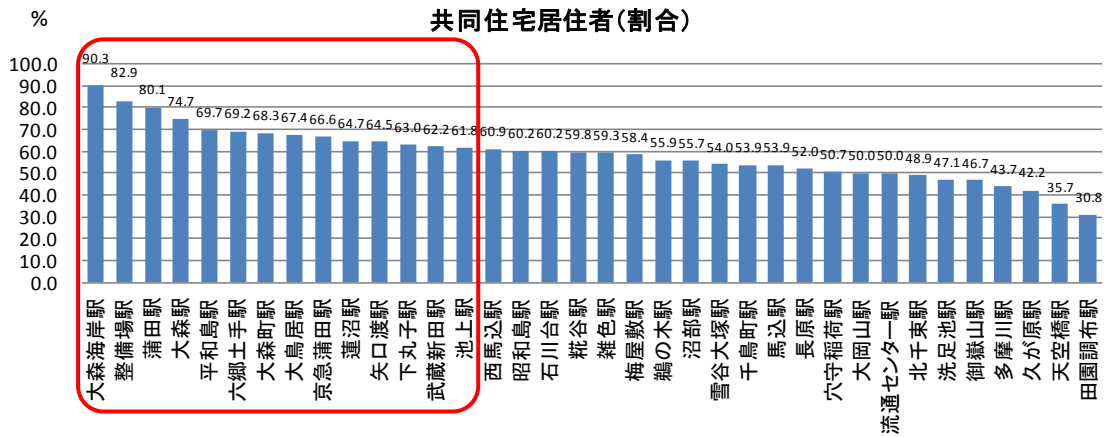
	65歳以上の 単身世帯数(実数)
洗足池駅	631
下丸子駅	620
大鳥居駅	558
西馬込駅	447
沼部駅	431
田園調布駅	394
多摩川駅	387
六郷土手駅	383
天空橋駅	228
整備場駅	98
昭和島駅	28
流通センター駅	1

○共同住宅居住者

実数ベースでは、低地部において特に多く分布していることが伺える。



割合ベースでも、低地部において特に多く分布していることが伺える。



	共同住宅 居住者(実数)
大森海岸駅	16,458
平和島駅	13,633
蒲田駅	13,306
大森町駅	13,043
大森駅	12,399
蓮沼駅	12,193
京急蒲田駅	11,816
糎谷駅	11,225
矢口渡駅	10,843
池上駅	10,797
梅屋敷駅	10,296
雑色駅	10,125

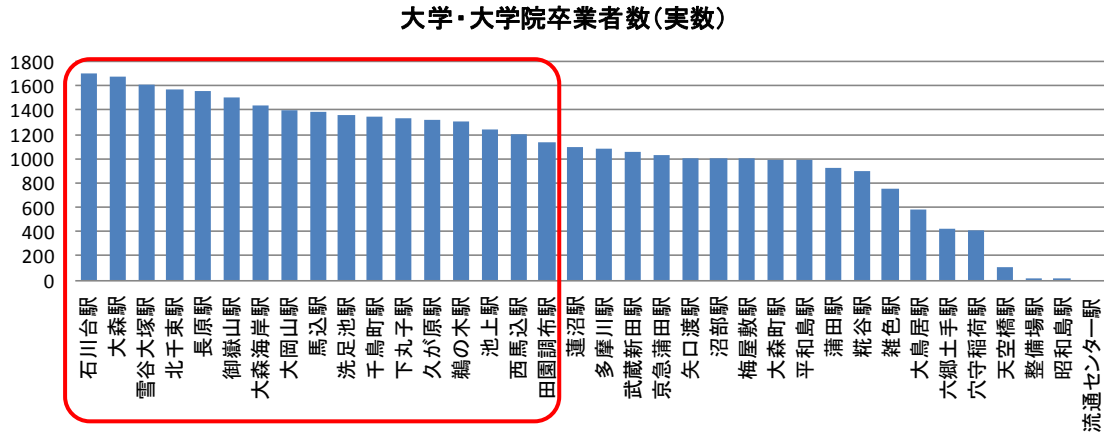
	共同住宅 居住者(実数)
石川台駅	9,813
武蔵新田駅	9,488
馬込駅	9,032
大鳥居駅	8,928
下丸子駅	8,489
鶉の木駅	7,937
雪谷大塚駅	7,847
長原駅	7,732
西馬込駅	7,679
千鳥町駅	7,589
六郷土手駅	6,489
御嶽山駅	6,449

	共同住宅 居住者(実数)
北千束駅	6,294
大岡山駅	6,280
六守稲荷駅	6,210
洗足池駅	5,965
沼部駅	5,553
久が原駅	5,345
多摩川駅	3,496
田園調布駅	2,254
天空橋駅	1,187
整備場駅	1,000
昭和島駅	312
流通センター駅	31

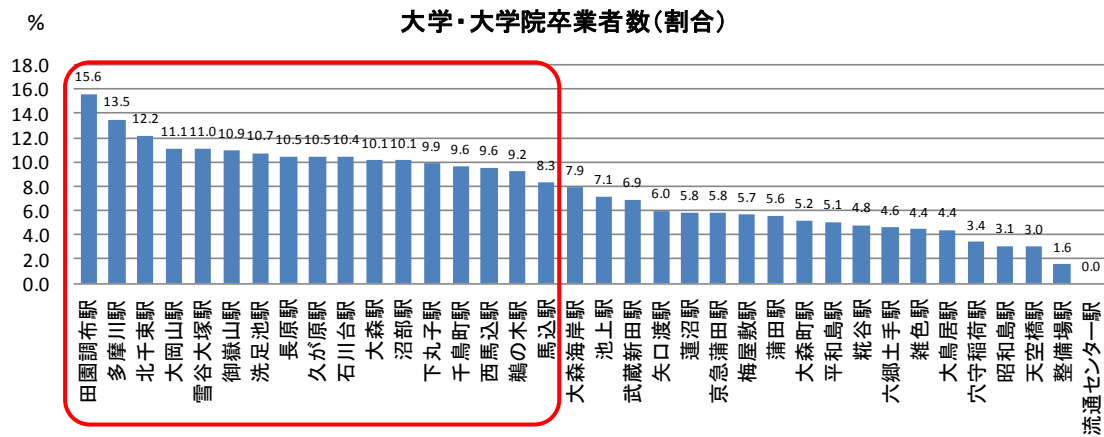


○大学・大学院卒業生数

実数ベースでは、台地部（大森駅を含む）において特に多く分布していることが伺える。



割合ベースでも、台地部（大森駅を含む）において特に多く分布していることが伺える。



	大学・大学院 卒業生数(実数)
石川台駅	1,700
大森駅	1,679
雪谷大塚駅	1,605
北千束駅	1,566
長原駅	1,557
御嶽山駅	1,507
大森海岸駅	1,440
大岡山駅	1,395
馬込駅	1,386
洗足池駅	1,358
千鳥町駅	1,351
下丸子駅	1,330

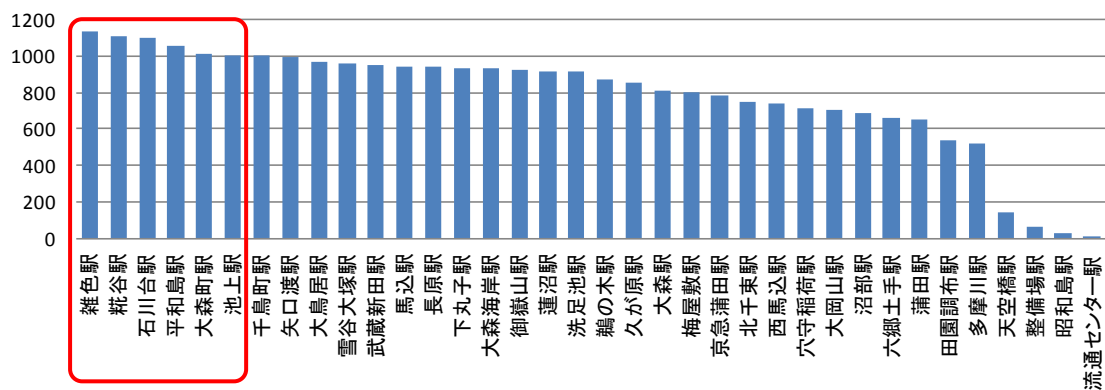
	大学・大学院 卒業生数(実数)
久が原駅	1,325
鶯の木駅	1,306
池上駅	1,243
西馬込駅	1,205
田園調布駅	1,138
蓮沼駅	1,099
多摩川駅	1,082
武蔵新田駅	1,051
京急蒲田駅	1,034
矢口渡駅	1,010
沼部駅	1,007
梅屋敷駅	1,003

	大学・大学院 卒業生数(実数)
大森町駅	990
平和島駅	990
蒲田駅	923
糀谷駅	904
雑色駅	758
大鳥居駅	585
六郷土手駅	430
穴守稲荷駅	416
天空橋駅	101
整備場駅	19
昭和島駅	16
流通センター駅	0

## ○小・中学生人口

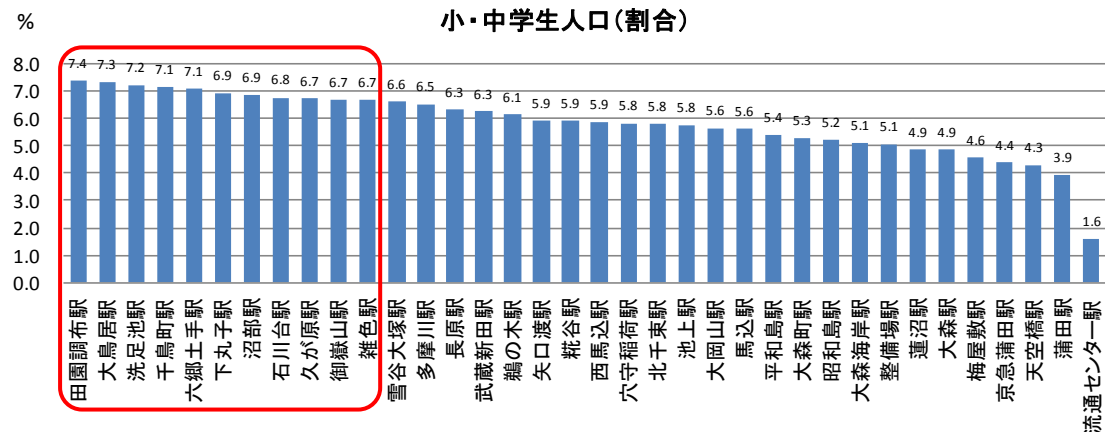
実数ベースで見ると、大森・蒲田の中心部以外の低地部と台地部の一部において、多く分布していることが分かる。

### 小・中学生人口(実数)



割合ベースで見ると、台地部と低地部の中で単身世帯の割合が低い地域で、高い割合となっている。

### 小・中学生人口(割合)



	小・中学生人口 (実数)
雑色駅	1,137
糀谷駅	1,109
石川台駅	1,103
平和島駅	1,055
大森町駅	1,011
池上駅	1,007
千鳥町駅	1,006
矢口渡駅	994
大鳥居駅	969
雪谷大塚駅	962
武蔵新田駅	954
馬込駅	944

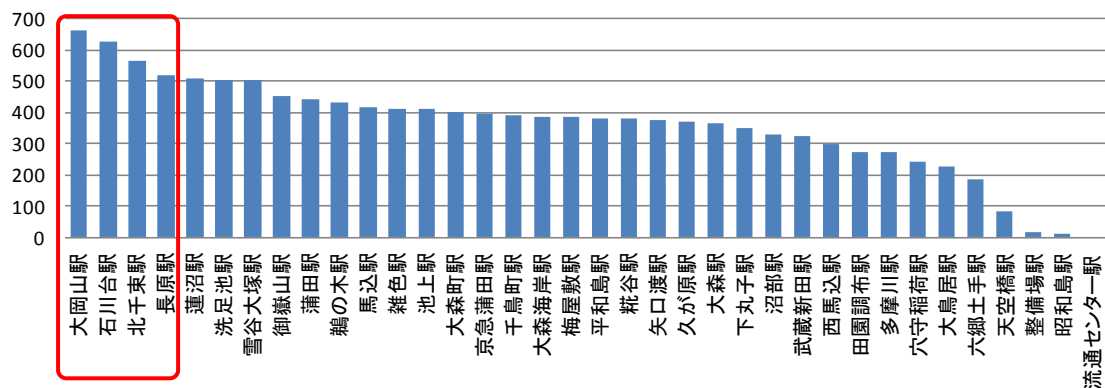
	小・中学生人口 (実数)
長原駅	941
下丸子駅	933
大森海岸駅	929
御嶽山駅	922
蓮沼駅	917
洗足池駅	916
鵜の木駅	872
久が原駅	852
大森駅	806
梅屋敷駅	803
京急蒲田駅	780
北千束駅	747

	小・中学生人口 (実数)
西馬込駅	739
穴守稲荷駅	714
大岡山駅	708
沼部駅	684
六郷土手駅	664
蒲田駅	653
田園調布駅	539
多摩川駅	523
天空橋駅	143
整備場駅	61
昭和島駅	27
流通センター駅	1

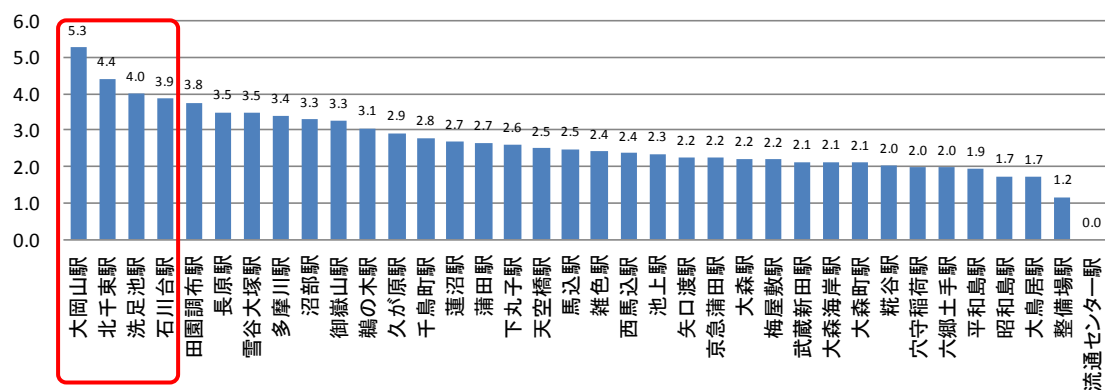
## ○大学・大学院人口

大学が立地しているエリア周辺に多く分布していることが伺える。

### 大学・大学院生人口(実数)



### 大学・大学院生人口(割合)



	大学・大学院生人口(実数)
大岡山駅	661
石川台駅	628
北千束駅	566
長原駅	519
蓮沼駅	506
洗足池駅	505
雪谷大塚駅	503
御嶽山駅	451
蒲田駅	440
鵜の木駅	433
馬込駅	417
雑色駅	411

	大学・大学院生人口(実数)
池上駅	409
大森町駅	400
京急蒲田駅	396
千鳥町駅	391
大森海岸駅	387
梅屋敷駅	387
平和島駅	379
糎谷駅	378
矢口渡駅	376
久が原駅	371
大森駅	367
下丸子駅	349

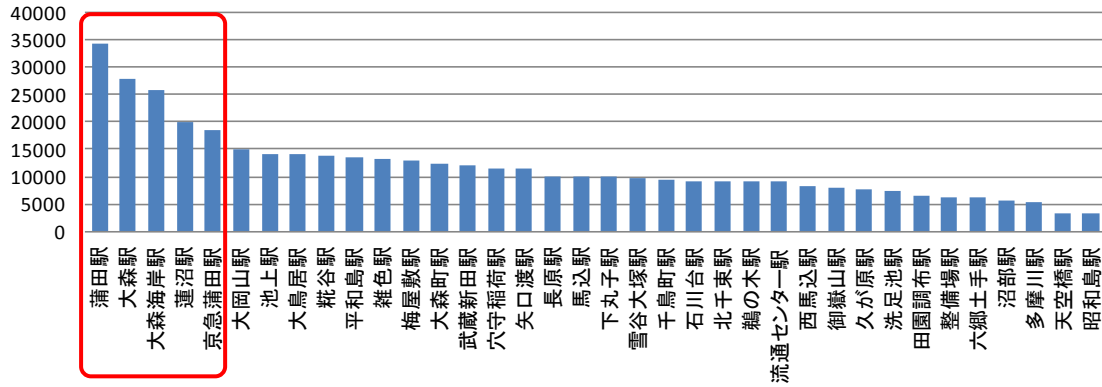
	大学・大学院生人口(実数)
沼部駅	327
武蔵新田駅	324
西馬込駅	298
田園調布駅	275
多摩川駅	271
穴守稲荷駅	242
大鳥居駅	228
六郷土手駅	185
天空橋駅	83
整備場駅	14
昭和島駅	9
流通センター駅	0

## ○昼間人口

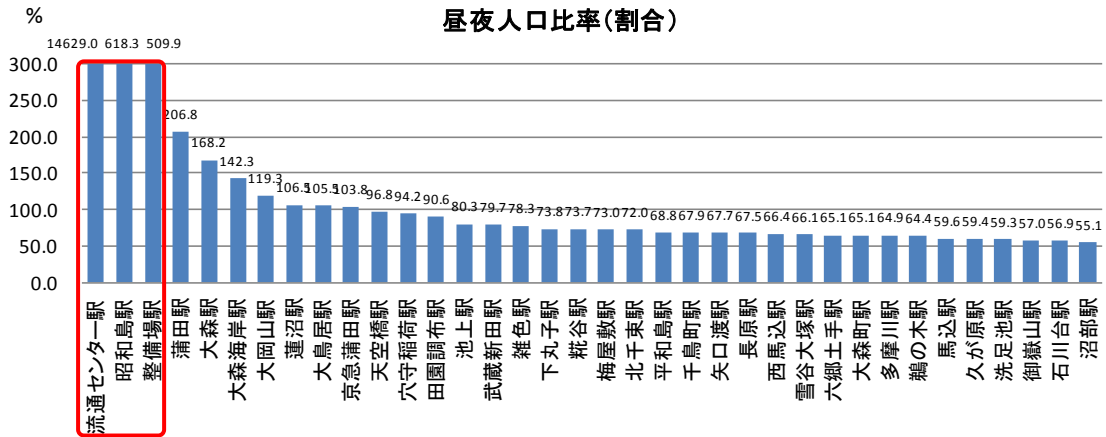
実数ベースでは、蒲田・大森などの拠点駅周辺に、多く分布している。

割合ベース（昼夜人口比率）では、臨海部が特に高い割合となっている。

### 昼間人口(実数)



### 昼夜人口比率(割合)



	昼間人口(実数)
蒲田駅	34,325
大森駅	27,938
大森海岸駅	25,931
蓮沼駅	20,049
京急蒲田駅	18,423
大岡山駅	14,989
池上駅	14,029
大鳥居駅	13,966
糀谷駅	13,848
平和島駅	13,474
雑色駅	13,367
梅屋敷駅	12,884

	昼間人口(実数)
大森町駅	12,423
武蔵新田駅	12,162
穴守稲荷駅	11,534
矢口渡駅	11,396
長原駅	10,046
馬込駅	9,990
下丸子駅	9,950
雪谷大塚駅	9,614
千鳥町駅	9,556
石川台駅	9,268
北千束駅	9,265
鶴の木駅	9,142

	昼間人口(実数)
流通センター駅	9,070
西馬込駅	8,377
御嶽山駅	7,870
久が原駅	7,529
洗足池駅	7,502
田園調布駅	6,624
整備場駅	6,149
六郷土手駅	6,104
沼部駅	5,494
多摩川駅	5,191
天空橋駅	3,219
昭和島駅	3,203