

# 都市計画道路ができるまで

---

大田区ホームページ「土木職の業務紹介」を閲覧していただき、ありがとうございます。

こちらでは多くの土木職の職員が携わる、都市計画道路が完成するまでの手順を説明いたします。

土木職がどのような業務をしているか、イメージすることにお役に立てれば幸いです。



# 次第

---

1. 都市計画道路とは

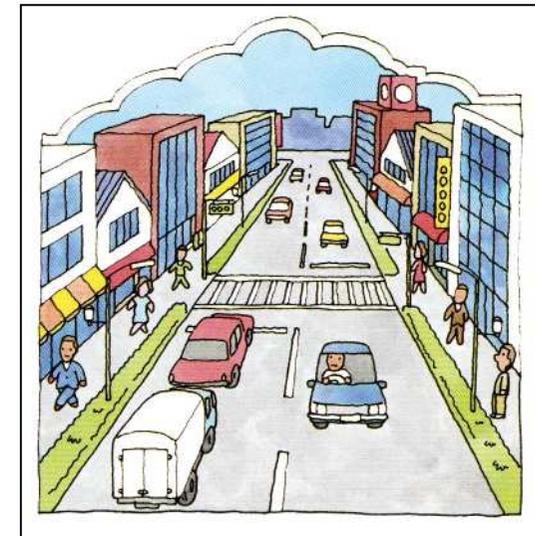
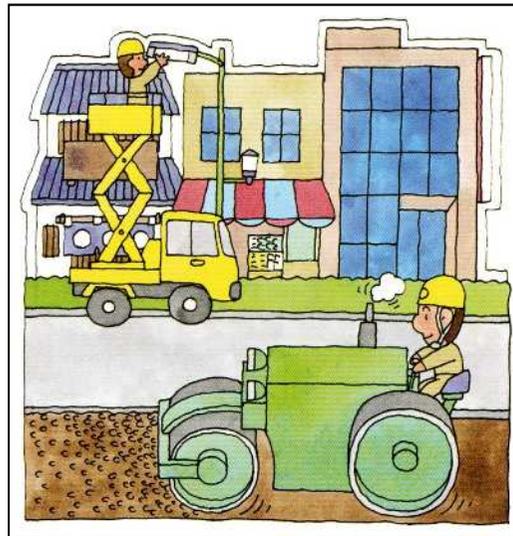
2. 都市計画道路 事業化までの流れ

3. 事業認可取得後の都市計画道路整備

# 都市計画道路とは

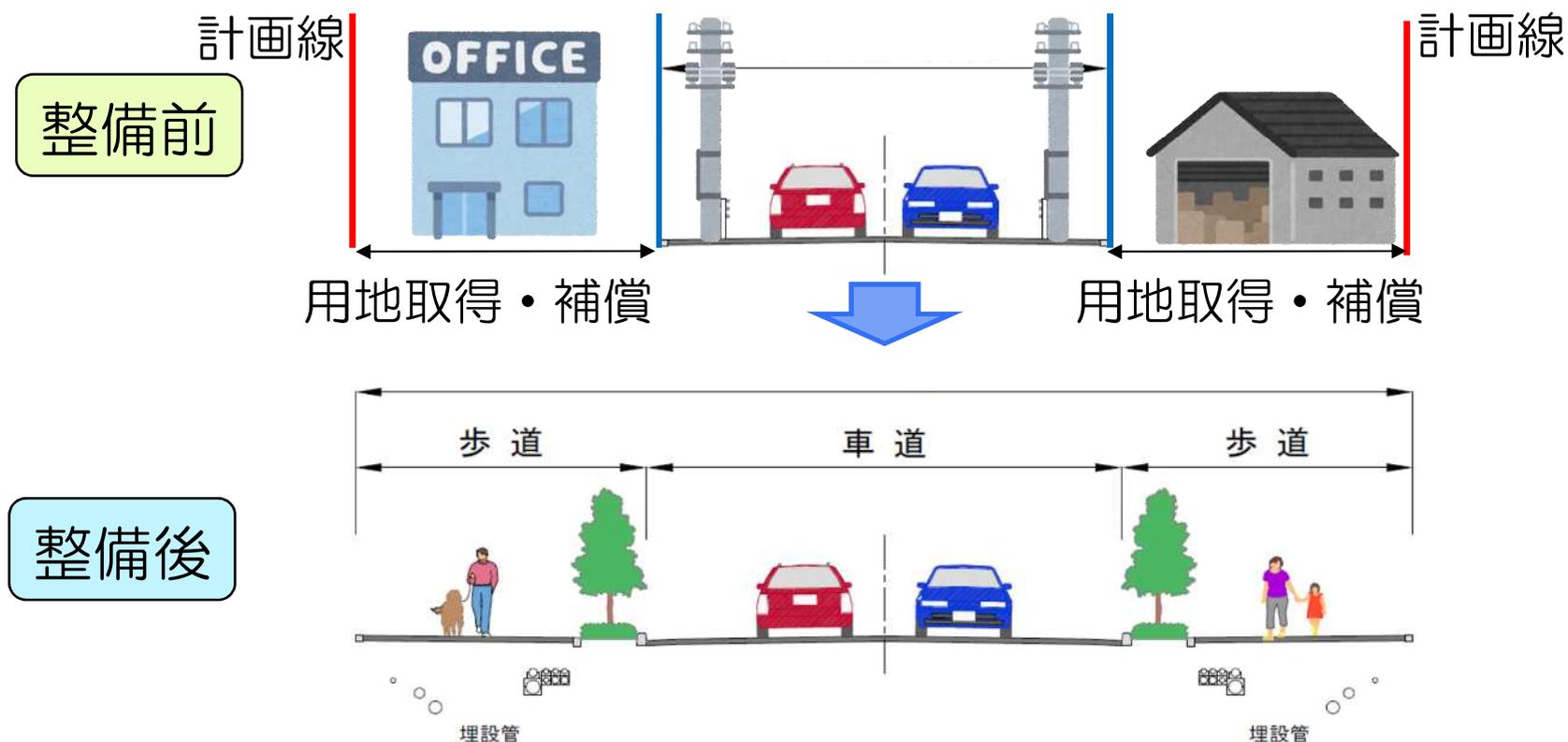
---

都市計画道路とは都市計画法に基づき位置や構造などを決定している道路のことです。



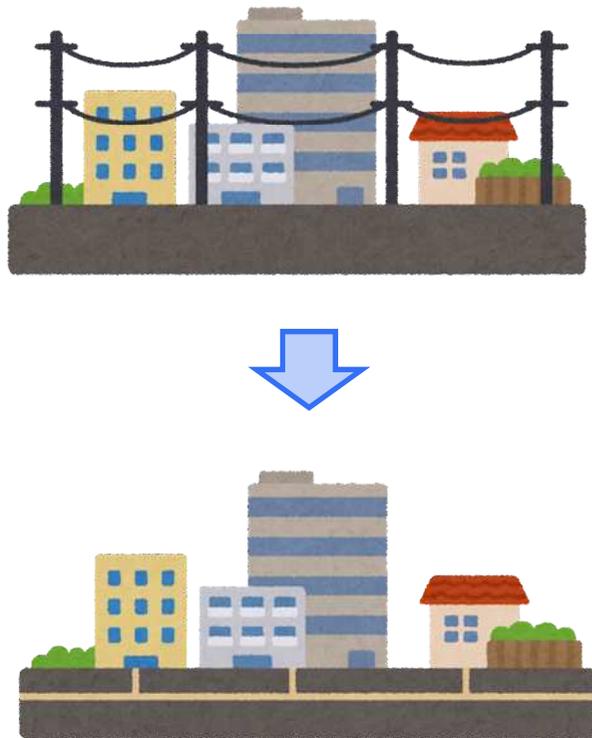
# 一般的な都市計画道路

一般的な都市計画道路は、下図のように道路の計画線を定め、道路を拡幅するための用地を取得し、歩道や車道を整備します。



# 無電柱化の推進

大田区では都市計画道路の整備に合わせて電線類を地中化し、電柱を撤去する「無電柱化」を進めています。



無電柱化整備後  
(大岡山駅前広場)

# 都市計画道路の整備効果

車道および歩道の幅員等を確保し、歩行者・自転車・自動車が安全・安心かつ円滑に通行できる交通機能を向上することができます。



# 次第

---

1. 都市計画道路とは

2. 都市計画道路 事業化までの流れ

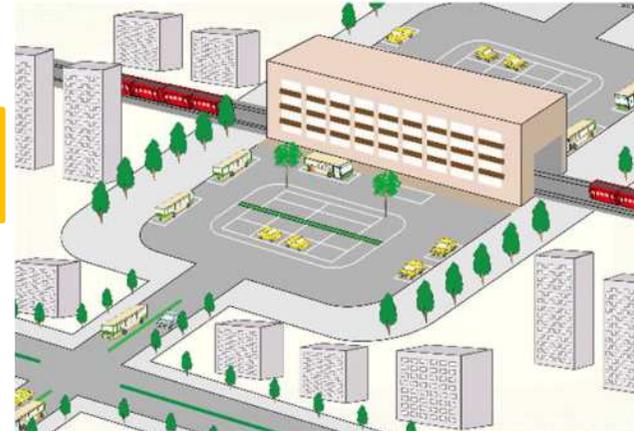
3. 事業認可取得後の都市計画道路整備

# 都市計画道路 事業化のまで流れ

都市計画道路を整備する理由は様々です。

渋滞を解消したい

交通利便性を向上させたい



災害時に必要な人員・物資を輸送したい

# 都市計画道路 事業化のまで流れ

---

都市計画道路の事業化に向け、以下の手順で進めていきます。

①都市計画決定  
※既に決定されている場合あり



②優先整備路線へ位置づけ

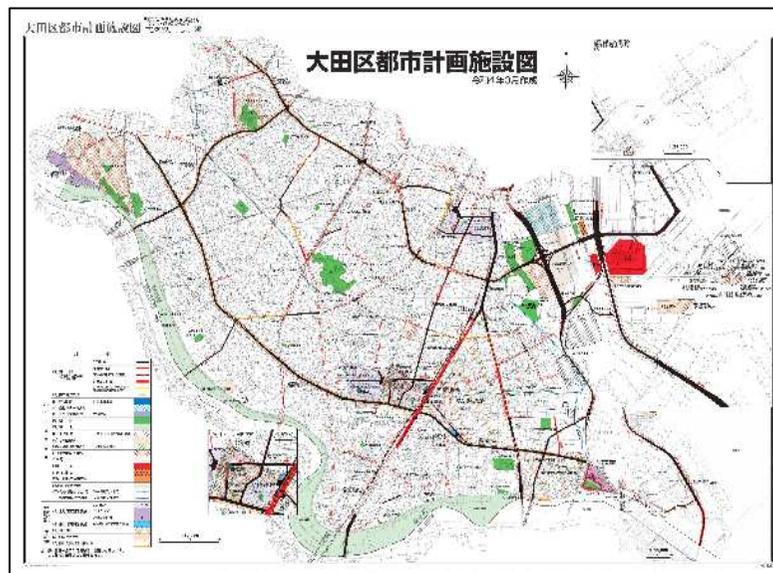


③事業認可申請に向けた準備

# ①都市計画決定

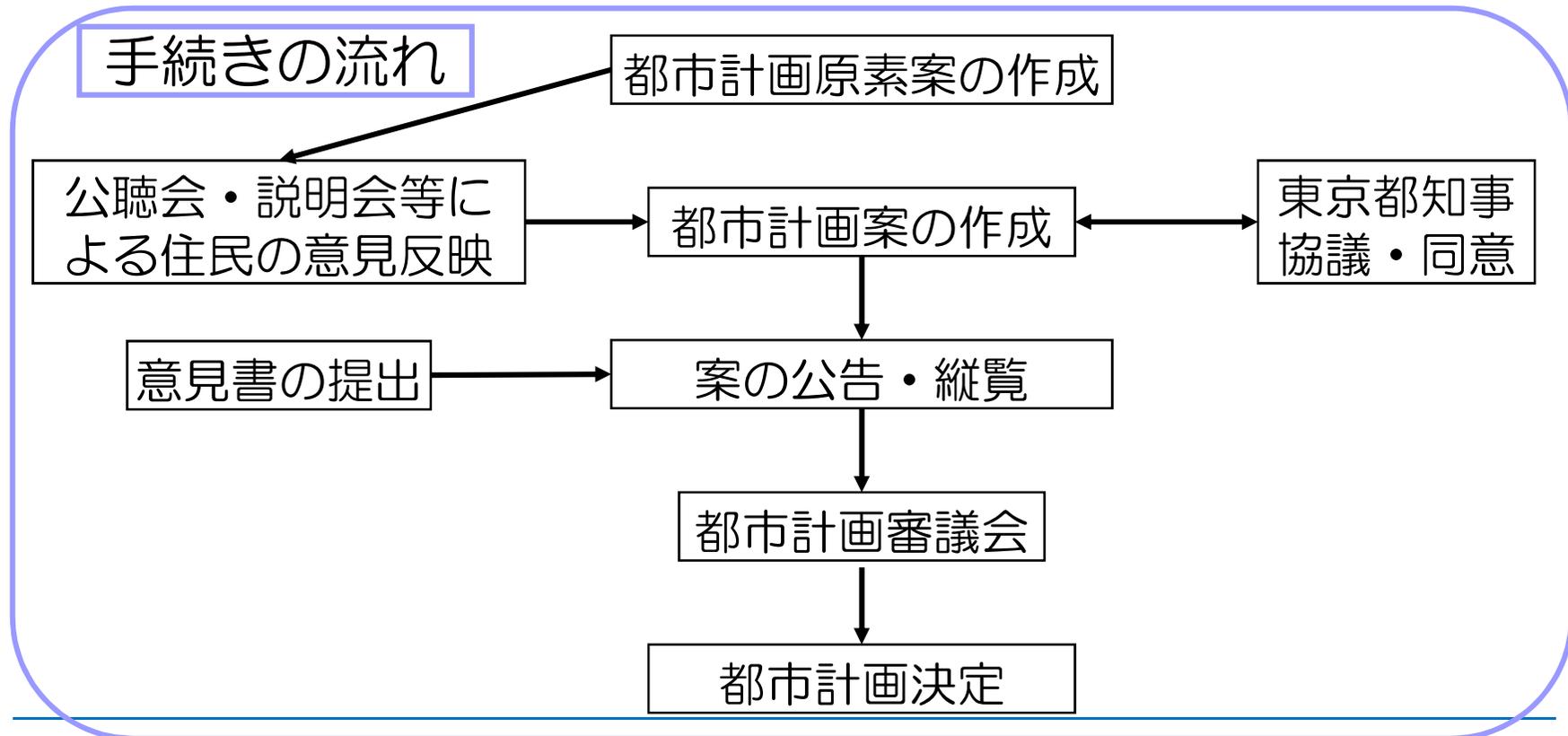
都市計画とは簡単に言うと都市をより良くするための計画のことです。

まちづくりの目標、土地の使い方や建物の立て方のルール、道路・公園・上下水道などの都市に必要な施設の整備など様々のことを定めています。



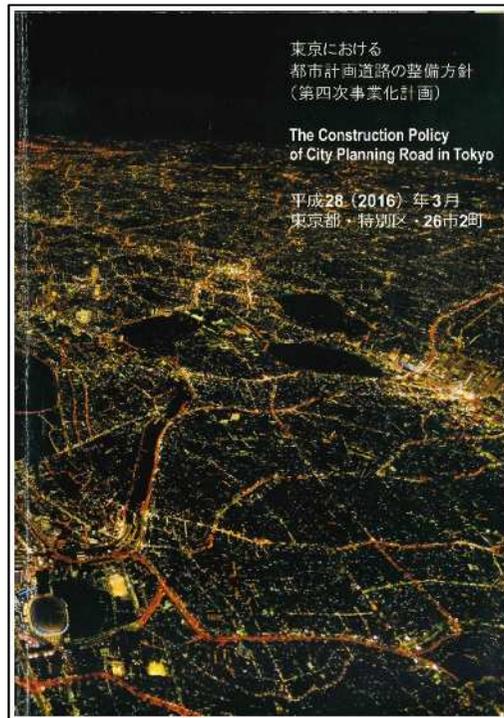
# ①都市計画決定

一般的な都市計画決定手続きは、自治体が作成した都市計画の案を説明会などで広く周知し、様々な意見を反映させた計画案を作成します。その後、計画案を専門家などで構成される審議会で審議し決定されます。



## ②優先整備路線へ位置づけ

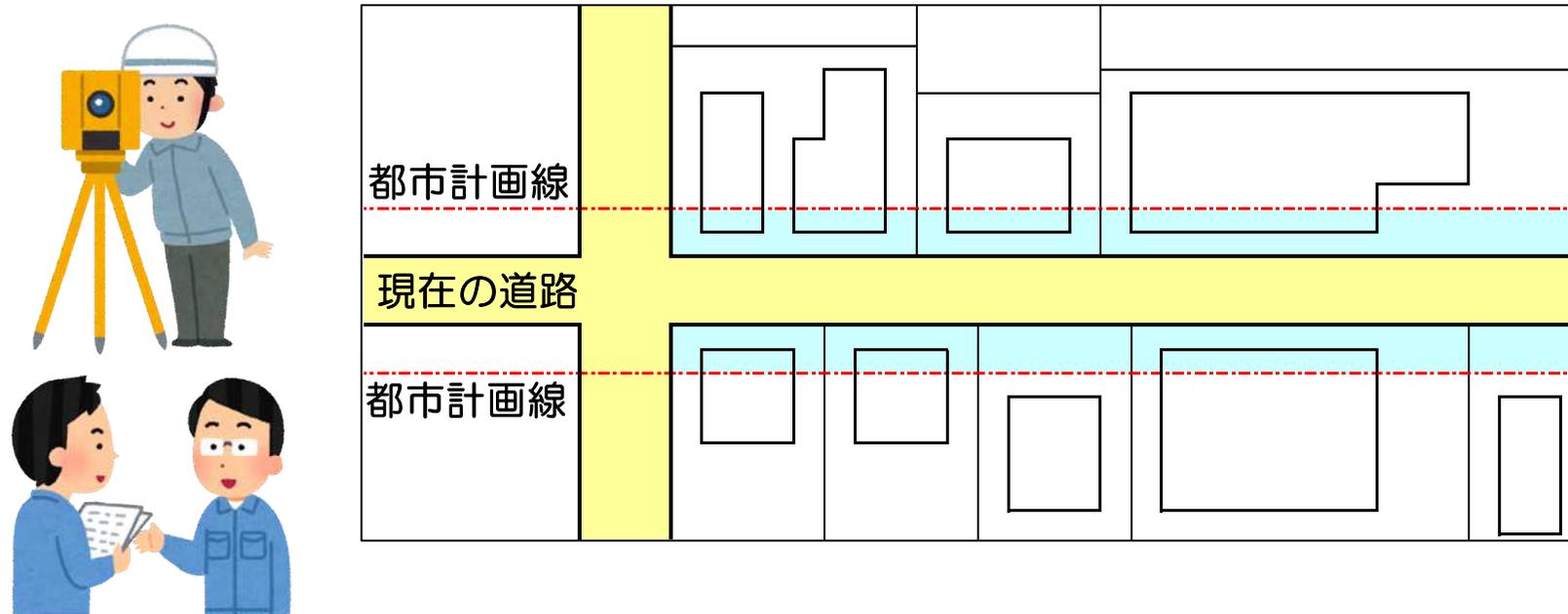
目指すべき将来像や道路整備の課題解決に向け、重要性・緊急性を考慮し、今後10年間で優先的に整備すべき路線を選定します。



### ③事業認可申請に向けた準備

都市計画道路を整備するには、事業計画の許可を認可権者から受けて事業を進めます。この手続きを事業認可といいます。

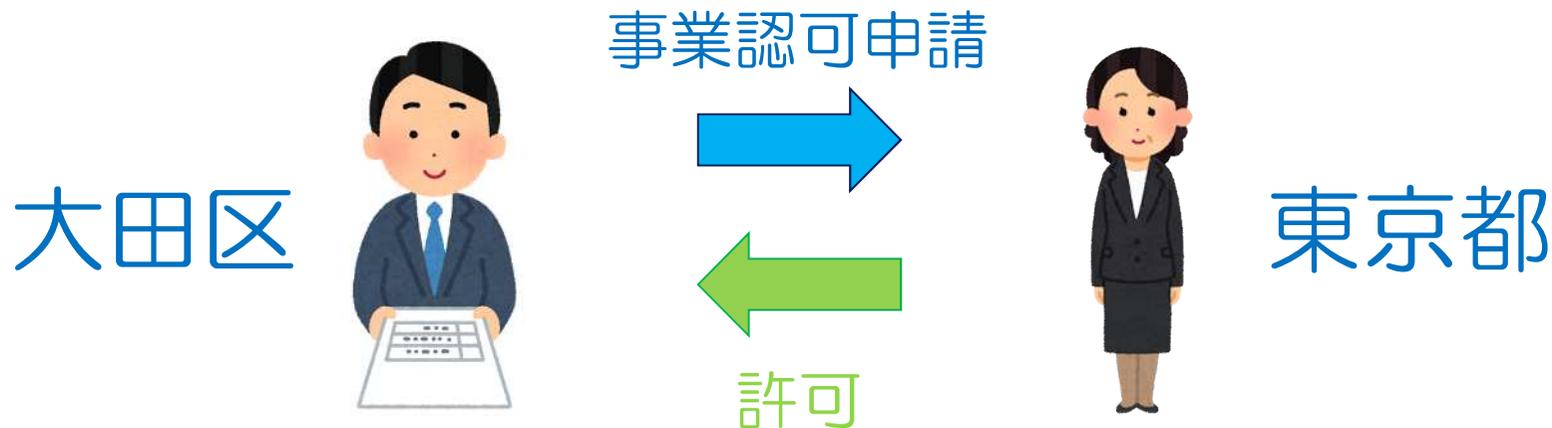
事業認可申請に向け、必要な図書を作成するため測量を行います。都市計画線や道路拡幅のために取得する面積を算出します。



### ③事業認可申請に向けた準備

測量成果を活用し、図面や整備費用を算出し、事業認可申請に必要な図書を作成します。

大田区は認可権者の東京都に事業認可申請をします。東京都から許可を受けて本格的な整備を開始します。



# 次第

---

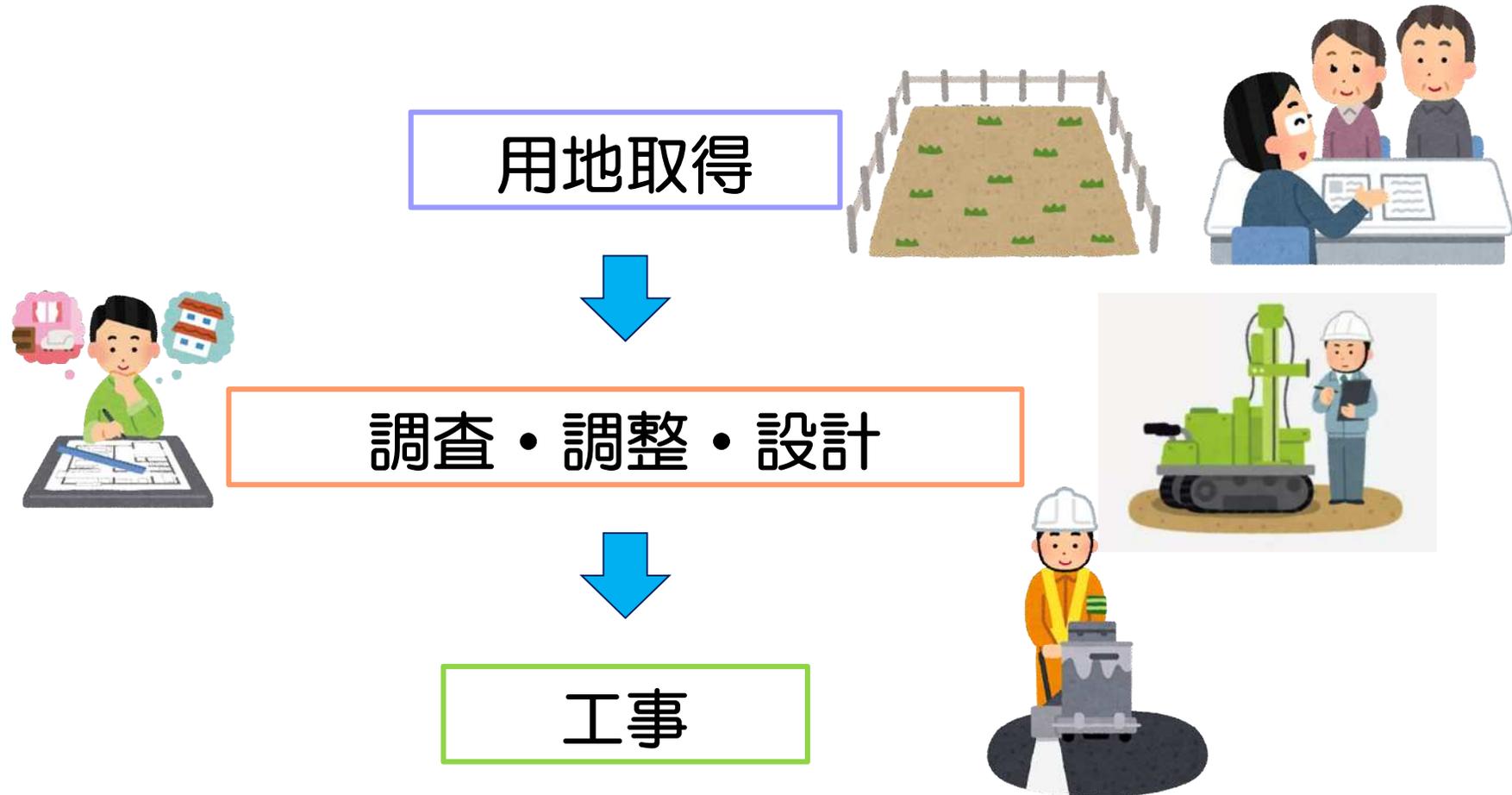
1. 都市計画道路とは

2. 都市計画道路 事業化までの流れ

3. 事業認可取得後の都市計画道路整備

# 事業認可後の都市計画道路整備

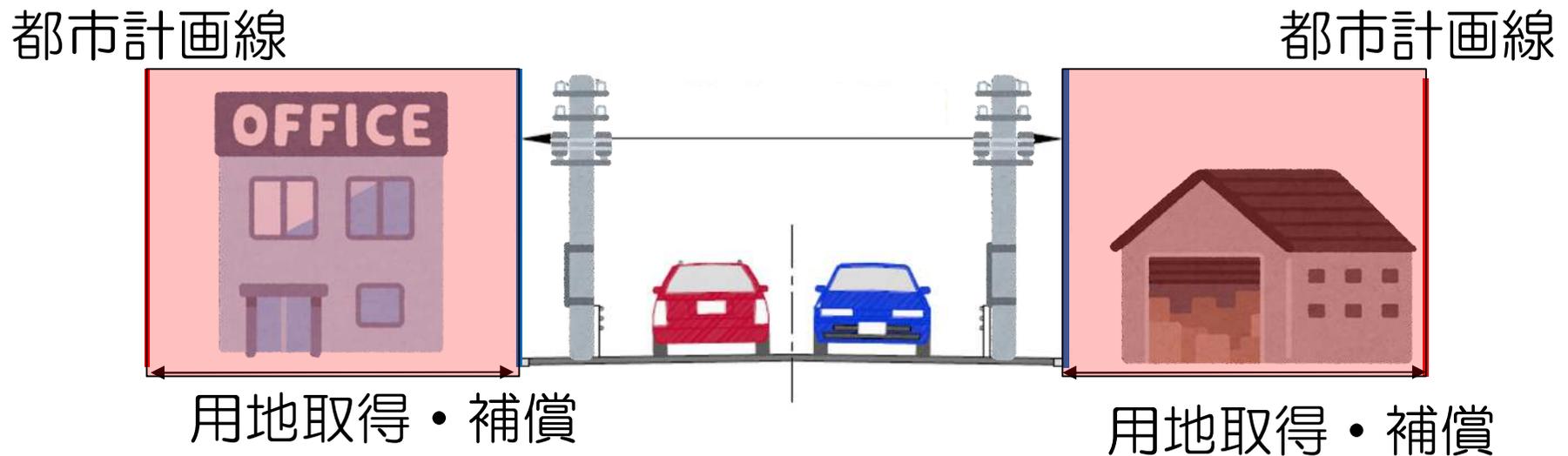
事業認可後は用地取得を行い、工事に向けた設計や企業者の調整を経て工事を実施します。



# 用地取得

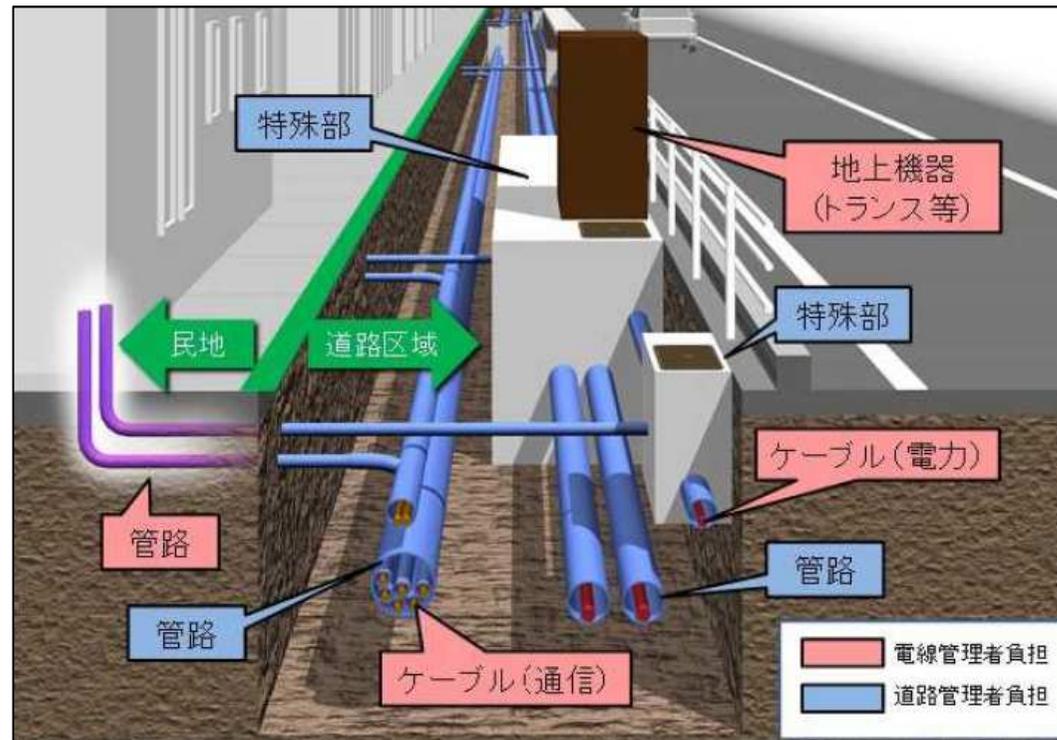
都市計画道路区域内にある用地を取得します。

用地の権利者には丁寧に事業内容や補償に関する説明をします。



# 無電柱化

大田区では無電柱化をする際、電線共同溝方式という、道路管理者（大田区）が管路設備を整備し、電線管理者が電線、地上機器を整備する方式を採用しています。



# 調査・調整・設計

工事に向けた準備を進めていきます。  
調査は測量調査、交通量調査、地質調査などがあります。無電柱化や道路工事には欠かせない工程です。



測量調査



交通量  
調査



試掘調査

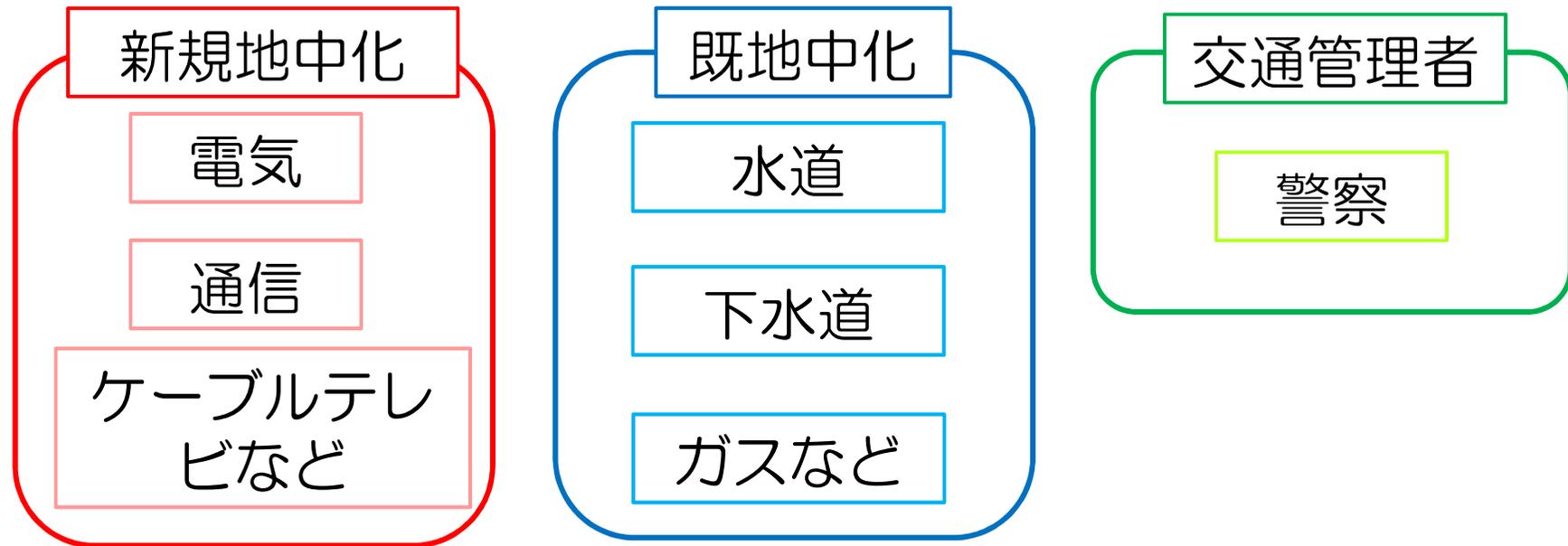


地質調査

# 調査・調整・設計

無電柱化工事には新たに地中に埋設する電気・通信事業者や、既に埋設されている水道、下水道、ガス会社と協議や調整が必要です。

また、工事に向けて交通管理者（警察）とも調整します。



## 調査・調整・設計

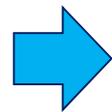
---

設計では工事の実施に必要なとなる資料を作成します。

一般的には予備設計で計画の概要を検討し、  
詳細設計で工事発注できるよう図書を準備します。

### 予備設計

計画概要書、概要図、  
概略数量計算書、概算  
工事費等を作成する。



### 詳細設計

工事発注に向けた設計図書  
(図面、数量計算書等)を  
作成する。

# 工事

最後に工事を行います。  
工事にあたっては近隣住民や関係機関への丁寧な説明を行い、安全に十分に留意して進めます。

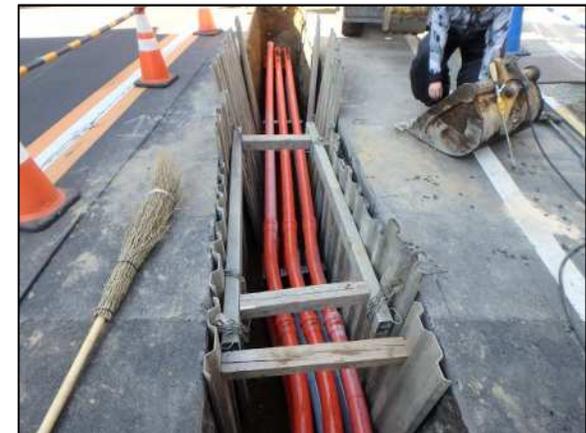
## 無電柱化工事



底板据付け



特殊部設置



管路敷設

# 工事



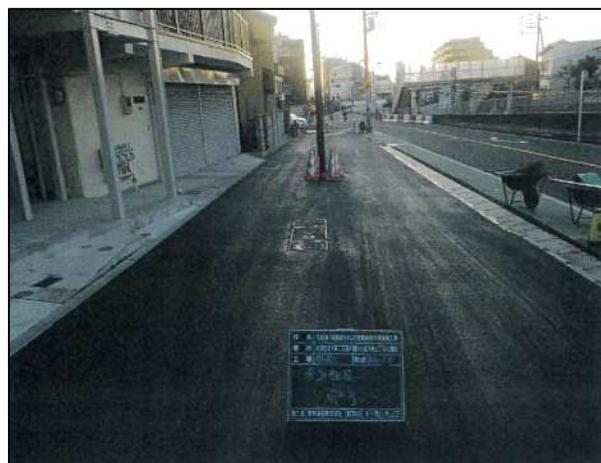
街築工事



排水施設工事



植栽工事



舗装工事

## 工事

整備前後の比較写真です。  
歩道が新たに整備され、電線を地中化し電柱が無くなりました。  
安全性が向上し、良好な景観を創出しています。



整備前



整備後

# さいごに

---

資料に目を通していただき、ありがとうございました。

大田区の土木職の職員は都市計画道路の計画から調査、設計、施工まで一連の業務を行っています。

都市計画道路の整備完了までは長い年月がかかりますが、道路が完成すると大きな達成感を得ることが出来ます。

大田区では多様化する区民ニーズに的確に対応する、熱意を持った人材を必要としています。

私たちと協力して、大田区をより良いまちにしていきたいと思います。