

(仮称)大田区田園調布せせらぎ公園体育施設建設工事に係る説明会における質問・意見等について

No.	質問・意見	回答	所管課
1	杭打ちは、どのくらいの深さになりますか。	現状地盤より8m程度の深度に堅固な支持層があることを踏まえ、杭は現状地盤より9m程度の深度まで打ちます。	施設保全課
2	ボーリング調査は済んでいますか。	体育施設建設の場所で、ボーリング調査をしております。	施設保全課
3	基礎はどの位の深さを掘りますか。	建物部分を現状地盤より1m程度嵩上げをしたうえで、3.5m程度の地下貯留槽を設けます。したがって掘削深度は現状地盤より2.5m程度になります。	施設保全課
4	基礎は何センチ程度の厚さのコンクリートになりますか。	基礎のコンクリート厚さは箇所により異なりますが、厚さは250mm～400mmになります。	施設保全課
5	災害時避難所になるので、鉄筋コンクリートの基礎をしっかりしないといけない。地震に対応する構造はどの程度の基準になりますか。	災害時の補完避難所としての機能を持つことから、安全性を考慮して耐震強度については通常の1.25倍で設定し、人命の安全確保に加えて機能確保が図られる設計としております。	施設保全課 地域力推進部
6	本説明会に、隈研吾建築都市設計事務所の方はきていませんか。	工事説明会のため、設計を行った隈研吾建築都市設計事務所は出席しておりません。	施設保全課
7	土はどのくらいの量が出ますか。	掘削土量は2000m ³ 程度を想定しております。	施設保全課
8	現在この場所は、緑が多くあります。木に関しては基本的に伐採しない説明でしたが、1mの盛土すると現状の1m以下の木が隠れてしまいませんか。	建物建設の位置に影響する樹木は移植を行います。樹木が土で覆われることはありません。	施設保全課

(仮称)大田区田園調布せせらぎ公園体育施設建設工事に係る説明会における質問・意見等について

No.	質問・意見	回答	所管課
9	せせらぎ館建設時の掘削中に台風19号に伴い水浸しになりました。雨水を排水するのに時間が掛かるなど、水が溢れ洪水になると感じ、崖下のことを心配しています。そちらの対策はどうなっていますか。	本工事受注者はせせらぎ館建設時の施工業者になりましたので、当時の経験とノウハウを踏まえ台風や豪雨に対応した仮設計画を検討していきます。	施設保全課
10	湧水をポンプアップした水はどう処理しますか。	沈殿槽というタンクで処理した上で、適切に処理します。	施設保全課
11	工事に出てくる土は水を含んでいるため、産業廃棄物扱いになると思うが、掘削土の処理はどうしますか。	掘削した土は一度仮置き場に置き、ある程度時間を経過させ、水を抜きます。水が抜けた状態の土を埋め戻しに再利用するため産業廃棄物にはなりません。	施設保全課
12	現在行われている富士見坂付近の工事では、富士見坂麓でポンプを使い水を汲んでいます。元々湧水地帯であり水を汲んで、急傾斜地崩壊危険区域に指定されている所を掘って工事を行うと地滑りが起きる可能性があります。もし起きた場合は、責任を取って貰えますか。	富士見坂付近の工事では地下水を汲み上げているのではなく、湧水をポンプアップしておりますので、周辺への影響はないと考えております。建設工事に当たり近隣の皆様にご迷惑をお掛けしないよう、事前に山留をして地盤の安定を図るとともに、工事ヤード内の台風の対策も実施します。近隣のご希望の方々には、工事前後にて家屋調査を行い、工事の影響で建物にひび等が入った場合は、補修させていただきます。	施設保全課 公園課
13	工事による振動の影響で崖上にある家ごと落下する可能性があると思います。地盤をいじる工事についてはどのように考えていますか。	工事で掘削をしても近隣住宅などの地盤条件が変わらないようにするため、掘削前に山留工事を行います。可能な限り地盤に影響のない工事手法を引き続き検討したうえで、工事を進めてまいります。	施設保全課

(仮称)大田区田園調布せせらぎ公園体育施設建設工事に係る説明会における質問・意見等について

No.	質問・意見	回答	所管課
14	体育施設建設予定地裏の大きな木が昨年倒れました。木が倒れた場合、届く範囲に体育施設が建ちます。大丈夫ですか。	本建物は土砂災害警戒区域にかからない位置に建物を配置し、かつ崖線側に居室ではない、用具庫を配置しております。さらに構造を鉄筋コンクリート造にして躯体を頑丈にしています。もし崖線の樹木が倒木しても影響が最小限となる計画としております。	施設保全課 地域力推進部
15	最近公園内で大木が倒れたました。次の大木が倒れない保証はない。土砂崩れが起きることもあり得ると思います。	公園内樹木の倒木における危険性については認識しております。公園管理の担当課において樹木の維持管理に努めていきます。	施設保全課 都市基盤三課
16	お知らせについて、ポスティングされていると伺いましたが、私のポストには入っていませんでした。	工場の説明をする趣旨に基づいて、騒音や振動等でご迷惑をおかけする近隣の方々に「説明会のお知らせ」を配布しております。また、一方通行規制解除により影響のある近隣の方々にも配布しております。合わせて工場の仮囲いにも掲示をしております。今後も周知の方法については引き続き検討していきます。追加で説明をご希望される方は、施設保全課にて対応いたします。	施設保全課
17	地域の掲示板には掲示がありませんでしたが、周知の範囲がおかしくありませんか。		
18	家屋調査のお知らせを配布すべきではないか。	本工事に影響のある近隣の方でご希望の方には家屋調査をさせていただきます。ご希望の方は、説明会後にお声がけください。	施設保全課
19	説明会の周知方法を考えてください。	今後も周知方法については引き続き検討していきます。	施設保全課

(仮称)大田区田園調布せせらぎ公園体育施設建設工事に係る説明会における質問・意見等について

No.	質問・意見	回答	所管課
20	議事録について、前回2回分の議事録を確認しましたが、質問の一部しか載っていませんでした。今回の質問者の質問を全て載せて下さい。工事と関係する項目だけでなく、全ての質問者の質問・答えを議事録に出すと約束してください。	本工事説明会の質問回答や議事録の取り扱いについて、整理をしたうえで、ホームページに掲載するよう検討していきます。	施設保全課
21	今回説明会に来ていない人への情報共有はどうするつもりですか。		
22	基本設計説明会の時に発言した世田谷区の公園整備の事例について議事録に載せてください。	議事録の取り扱いについては、要旨を取りまとめ掲載しております。 ※基本設計説明会において公園整備の進め方について、世田谷区の例を含めてご意見をいただきました。そのご意見については、要旨を「基本設計説明会における質問・意見等について」のNo6～10に掲載しております。	施設保全課 地域力推進課
23	説明会をオンラインでやったらいいのではないか。	説明会開催方法については引き続き検討していきます。	施設保全課
24	今の時代、インターネットでできるのだから、ユーチューブに今日の説明会を録画して載せるとかするべきではないか。		
25	前来た人には住所を書かせたのにどうして住所書かせた人にお知らせしなかったのか。	前回の説明会で記入していただいた、住所については新型コロナウイルス感染拡大防止対策を趣旨として個人情報管理しており、工事説明会での使用目的ではありません。	施設保全課

(仮称)大田区田園調布せせらぎ公園体育施設建設工事に係る説明会における質問・意見等について

No.	質問・意見	回答	所管課
26	せせらぎ館正面の芝地に「ボール遊び禁止」と書いているのにたくさんの子供がボール遊びをして危ないです。	あらためて指定管理者に注意喚起をいたします。注意書きや見回り等を行い多くの皆様が安心して利用できる環境を引き続き提供したいと考えています。	地域力推進課 都市基盤三課
27	体育施設の建設に伴って人が増えるので、人が増えたことに対する対応を教えてください。	今後も管理方法について引き続き検討していきます。	地域力推進課 都市基盤三課
28	私達住民は出来たらどうなるのかという事がとても心配です。作る最中の事は当然、業者としては最大限注意してやると思いますが、こちらとしては出来た後、水はどうなるのか、建物はどのように建ってしまうのか、緑は無くなってしまふのか、不都合が出て来ないか、など色々なところで出来た後のことを心配しています。	本工事受注業者はせせらぎ館建設時にも関わっている施工業者になりますので、せせらぎ公園での工事については経験があります。また、地盤調査を実施したうえで様々な検討を行い、対策を検討しております。建物建設後の公園管理や建物維持については、各部署で引き続き対応させていただきます。	施設保全課 地域力推進部 公園課 都市基盤三課
29	多目的広場の誠成公倫の近くに体育施設をもっていくと思っていたが、逆に崖下の方になっている。これは誰が決めたのか。どうしても建てるのであれば誠成公倫の隣に建てて頂きたいと思ひます。	令和2年、公園計画のワークショップでは体育施設の位置に関する多くのご意見もいただきました。それを踏まえて総合的に検討した結果、区が現在の位置に決定し、去年の7月に体育施設の計画説明会や9月に体育施設の基本設計説明会で説明いたしました。	施設保全課 地域力推進部 公園課
30	聞いただけ聞いて終わりで反映されていないように感じます。	ワークショップや説明会などでいただいたご意見、ご要望をできる限り反映し、整備を進めております。ご理解のほどよろしく願いいたします。	施設保全課