

地域力推進担当係長横浜

定刻となりましたので、ただいまより(仮称)大田区田園調布せせらぎ公園体育施設の基本設計についての説明会を開催いたします。

私、本日司会進行及び説明を担当します地域力推進課係長の横浜と申します。どうぞよろしくお願いいたします。

説明会に先立ちましてみなさまにお知らせがございます。

現在、新型コロナウイルス感染症拡大に伴い「緊急事態宣言」が発令されております。

本説明会は、「緊急事態宣言」が発令されている中での開催です。

参加されているみなさんの健康確保が一番大事なことです。

本日は1時間で説明会を終了いたしますので、スムーズな運営にご協力をお願いいたします。

また、参加された方の中から「新型コロナウイルス感染症」の発症が確認された方がいらした場合は、保健所等からの要請により参加されているみなさんの個人情報(氏名、住所、連絡先)を提供いたします。

本日の説明会終了後参加されたみなさんのご退室についてですが、私から座席番号を申し上げますので、順番にご退室願います。

令和3年9月16日、19日、21日
(仮称)大田区田園調布せせらぎ公園体育施設の基本設計について

この措置は、新型コロナウイルス感染症拡大防止のためです。

御理解、ご協力をお願いいたします。

それでは、(仮称)大田区田園調布せせらぎ公園体育施設の計画について説明に先立ちまして、区側の出席職員を紹介します。

[自己紹介]

施設保全課長 宮本

防災危機管理課長 鈴木

地域力推進部副参事 東穂

田園調布特別出張所長 長谷川

公園課長 中山

地域基盤整備第三課長 楠

みなさまにお願いがございます。この説明会の録音及び撮影はご遠慮願います。区は、この説明会の会議録作成のため録音させていただき、後日要旨を公開いたします。ご協力をお願いいたします。

それでは、説明を始めさせていただきます。

令和3年9月16日、19日、21日
(仮称)大田区田園調布せせらぎ公園体育施設の基本設計について

現在の進捗状況ですが、基本設計が完了しております。

この基本設計は、昨年6月には体育施設にかかる意見募集、秋にはせせらぎ公園のワークショップ、そして、7月中旬には体育施設の説明会を通じ、多くの方々から意見や要望をいただいております。

この間の皆さまからの声をできる限り設計に反映してまいりました。そのような観点から説明をしております。

まず「1配置図」ですが、設計当初から暫定広場付近に整備することで設計を進めてまいりました。設計にあたっては、自然環境の保全を重視し、樹木の移植を最小限にすること、崖線を守ること、景観や騒音に配慮することなどを重視しここにお示ししたのとなっております。

体育施設の入り口を今年度取り壊し予定の休憩所と体育施設の間に配置することで、樹木の移植を最小限に留め、崖線との距離を確保でき、「2断面図」にあるとおり駅からの眺望も維持することが可能な設計となっております。また、室外機を駅側に配置すること、住居が多い西側には用具庫などを配置するなど騒音にも配慮したのとしております。

また、「3平面図」にありますとおり、アリーナは800㎡を確保できる予定です。例えばバスケットボールですとコート420㎡、フリースペースを設けても600㎡程度ですので余裕をもって確保することができるなど、多様なスポーツにも対応可能な面積であると考えています。

説明会でもバレーボールを2面確保できると、子どもたちの大会を一会場でできるという話がありましたが、そのご要望も叶うかと考えています。ちなみにバレーボールの6人制の一面だとコート面積、162㎡、フリースペース込みで336㎡です。

また、2階の運動室はこちらも意見要望を踏まえまして、大森スポーツセンターやライフコミュニティ西馬込などのようにトレーニング機器を設置して、地域の方々が個人でも気軽に利用したいというご要望に応えられるものと考えています。

このように、せせらぎ館やせせらぎ公園とともに、地域文化活動、スポーツレクリエーション、地域防災に資する施設として体育施設が多くの方に利用していただけるよう、また、公園内の施設ということで環境への配慮、災害への耐性をしっかりと確保していけるように整備をしてまいります。

令和3年9月16日、19日、21日
(仮称)大田区田園調布せせらぎ公園体育施設の基本設計について

4 スケジュール(予定)

スケジュール(予定)ですが、令和4年度の6月くらいまでで設計を終了し、令和4年度の7月以降建設工事が始まり、令和5年度末に竣工を予定しております。

開設時期は、現時点では未定です。

開設時期は決まり次第、利用者説明会などを開催する予定です。

ありがとうございました。

私からの説明は以上となります。

続きまして、施設保全課 上村から基本設計に関する補足説明があります。

施設保全課担当係長上村

本日はお忙しいところ、お越しいただきありがとうございます。

私は、企画経営部 施設保全課の上村と申します。

どうぞよろしく願いいたします。

体育施設については、今までの説明会でもお話しさせて頂いている、施設需要の観点から掲げさせて頂いた「地域文化活動の拠点」、

「スポーツ・レクリエーションの拠点」、「地域防災の拠点」のコンセプトと同時に、これまでの説明会でいろいろなご意見をいただいている中で、特に「環境への配慮」と「災害への耐性」について、多くのご意見を頂いたと考えております。

まず、「環境への配慮」については、計画説明会で、自然に恵まれた環境・静かな公園という環境を守ること、脱炭素社会へ向けての考えについてのご意見を頂きました。

公園の豊かな「自然環境」と近隣の閑静な「住環境」を保全するとともに、「地球環境」への配慮も意識した施設とする考えでおります。

「自然環境」としては、「崖線の緑の保全」「既存樹木を避けた配置計画」「駅から崖線への景観確保」「公園に溶け込む形状」等に取り組んでおります。

せせらぎ館が開館してから公園内には子供連れが多くなり、非常に良いことだというご意見も頂いております。この環境も変わらないよう、圧迫感の少ない施設となるよう計画を進めております。

また、個別でもご意見を頂いている「近隣住環境」としては、「駅側に室外機配置」「住宅側に静的な室配置」「音の漏れない構造」「吸音性・遮音性のある仕上げ材」等を検討してまいります。

脱炭素社会に向けた「地球環境」としては、「積極的な木材使用」「ソーラーパネル設置」「省エネ・高効率仕様の設備」等について検討してまいります。

次に、「災害の耐性」については土砂災害区域、浸水についてのご意見を頂いております。

「土砂災害」や「浸水災害」等が発生したとしても、可能な限り地域防災の拠点であり続ける施設とする考えでおります。

「土砂災害」としては、「アリーナの配置」「RC壁での防護」等を検討しております。

もう一つ、「浸水災害」としては、「建物、アリーナの床の嵩上げ」「防災備蓄倉庫を2階に配置」「2階に垂直避難スペース確保」「地下ピットに雨水一時貯留施設の配置」等を検討しております。

また、通路を高くしてほしいというご意見も頂いており、入口のスロープや、芝生広場から緩い勾配で体育施設に入れるよう検討しております。

最後に「地震災害」としては、最新の耐震基準に基づく建物設計等といったことを設計に反映していきたいと考えております。

イニシャル・ランニングコストについてもご意見をいただきまし

令和3年9月16日、19日、21日
(仮称)大田区田園調布せせらぎ公園体育施設の基本設計について

たが、実施設計の中で引き続き検討を進めてまいります。

区は、皆様から頂いたご意見を取り入れながら、設計を進めているところではあります。

なお、休憩所の取壊し工事について、10月以降に取壊し開始する予定です。

工事が始まる前に、工事説明会を騒音等影響のある近隣の皆様向けに行います。

事前にお知らせいたしますので、よろしくお願い申し上げます。

公園に隣接するお住いの方々にはご迷惑おかけしますが、ご理解ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

地域力推進担当係長横浜

ありがとうございました。続きまして、公園課 石橋より説明があります。

工事担当係長石橋

本日はお忙しいところ、お越しいただきありがとうございます。

ご紹介いただきました私は、大田区役所 都市基盤整備部 公園課

令和3年9月16日、19日、21日
(仮称)大田区田園調布せせらぎ公園体育施設の基本設計について

工事担当係長の石橋と申します。

どうぞよろしくお願ひいたします。

これまでの説明会において、公園全体の改修計画についてのご質問を多く頂いていますので、概要について説明させていただきます。

駅に近い暫定広場のところに体育施設が建設される予定です。

そのため、暫定広場を新たに取得した敷地の宗教団体側 線路際に移設する計画です。

そして暫定広場の東側へ森の広場、南側の宗教団体側に樹林帯を整備していく計画としています。

また、豊富な湧水が湧き出ている旧富士見会館下の敷地は、駅から新しく開館する田園調布出張所まで勾配の緩いバリアフリー対応のスロープや湧水を活用した流れや池などのビオトープ空間も整備していく計画です。

新たに拡張される区域は現在と同じように夜間は閉鎖となる予定です。

地域力推進担当係長横浜

ありがとうございました。

令和3年9月16日、19日、21日
(仮称)大田区田園調布せせらぎ公園体育施設の基本設計について

これからせせらぎ公園体育施設基本設計に関する質疑応答の時間
となります。

ご質問・ご意見等がございましたら挙手をお願いいたします。

より多くの方にご質問・ご意見をいただくよう、おひとり様一
問でお願いします。

それでは、ご質問・ご意見などある方は挙手願います。

(質疑応答)

本日の説明会は、これで終了とさせていただきます。

ご参加されたみなさん、足元に気を付けてお帰り願います。

本日はありがとうございました。

(順番に退室)