

大田区立矢口西小学校校舎改築その他工事 工事説明会

お 願 い

- 本日の説明会の内容を正確に残すために録音させていただきます。
- 質問等につきましては、全ての説明が終了した後にお伺いします。

令和6年10月

工事説明会次第

1. 開 会
2. ご挨拶
3. 大田区担当者紹介
4. 工事監理者紹介
5. 工事施工者紹介
6. 工事内容説明
7. 質疑応答
8. 閉 会

工事概要

工事名称	大田区立矢口西小学校校舎改築その他工事
工事場所	東京都大田区下丸子一丁目7番
工 期	令和6年9月26日から令和11年2月28日まで
設計・監理	株式会社横河建築設計事務所
施工者	建築工事 : 松井・醍醐・拓栄建設工事共同体 電気設備工事 : 株式会社城南サービス 機械設備工事 : 未定 昇降機工事 : フジテック株式会社 小荷物昇降機 : 未定

新校舎の概要

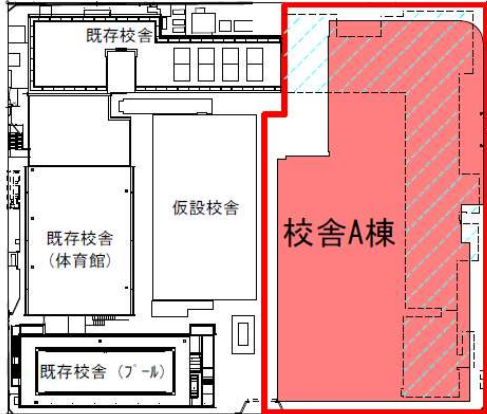
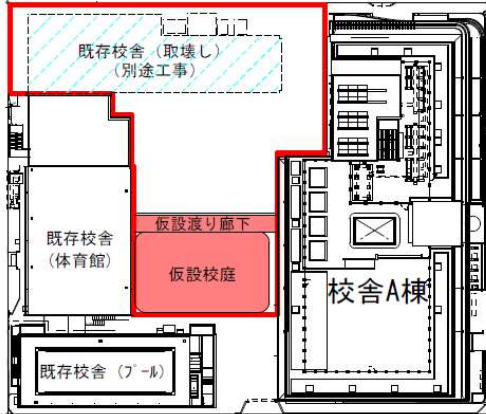
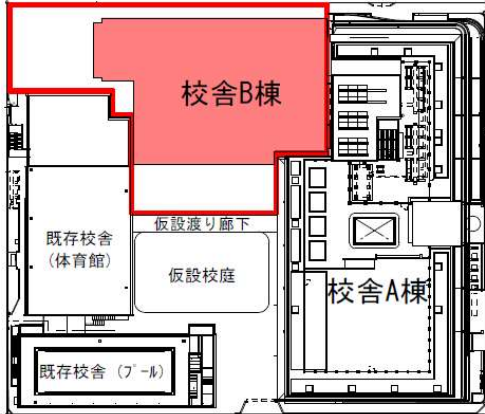
◇新校舎イメージ



工事規模（床面積）

	1階(m ²)	2階(m ²)	3階(m ²)	4階(m ²)	5階(m ²)	合計(m ²)
校舎A棟	2,132.58	1,942.53	1,939.21	1,929.92	252.89	8,197.13
校舎B棟	872.78	831.41	45.95	16.18	23.53	1,789.85
					合計	9,986.98

工事スケジュール（予定）

I 期工事	仮設校庭及び仮設渡り廊下整備工事	II 期工事
令和6年10月初旬～令和8年7月下旬	令和8年11月初旬～令和9年1月下旬	令和9年2月初旬～令和11年2月下旬
		
<ul style="list-style-type: none"> : 工事範囲 : 校舎A棟建設範囲 : 解体工事（既存基礎・既存杭の解体撤去）範囲 	<ul style="list-style-type: none"> : 工事範囲 : 仮設校庭及び仮設渡り廊下整備工事範囲 : 解体工事（上屋のみ）（別途工事）範囲 	<ul style="list-style-type: none"> : 工事範囲 : 校舎B棟建設範囲

工事内容

(1) I期工事（令和6年10月～令和8年7月）

- 解体工事（既存基礎・既存杭の解体撤去）
- 校舎A棟建設
- I期工区内の外構整備

(2) 仮設校庭及び仮設渡り廊下整備工事

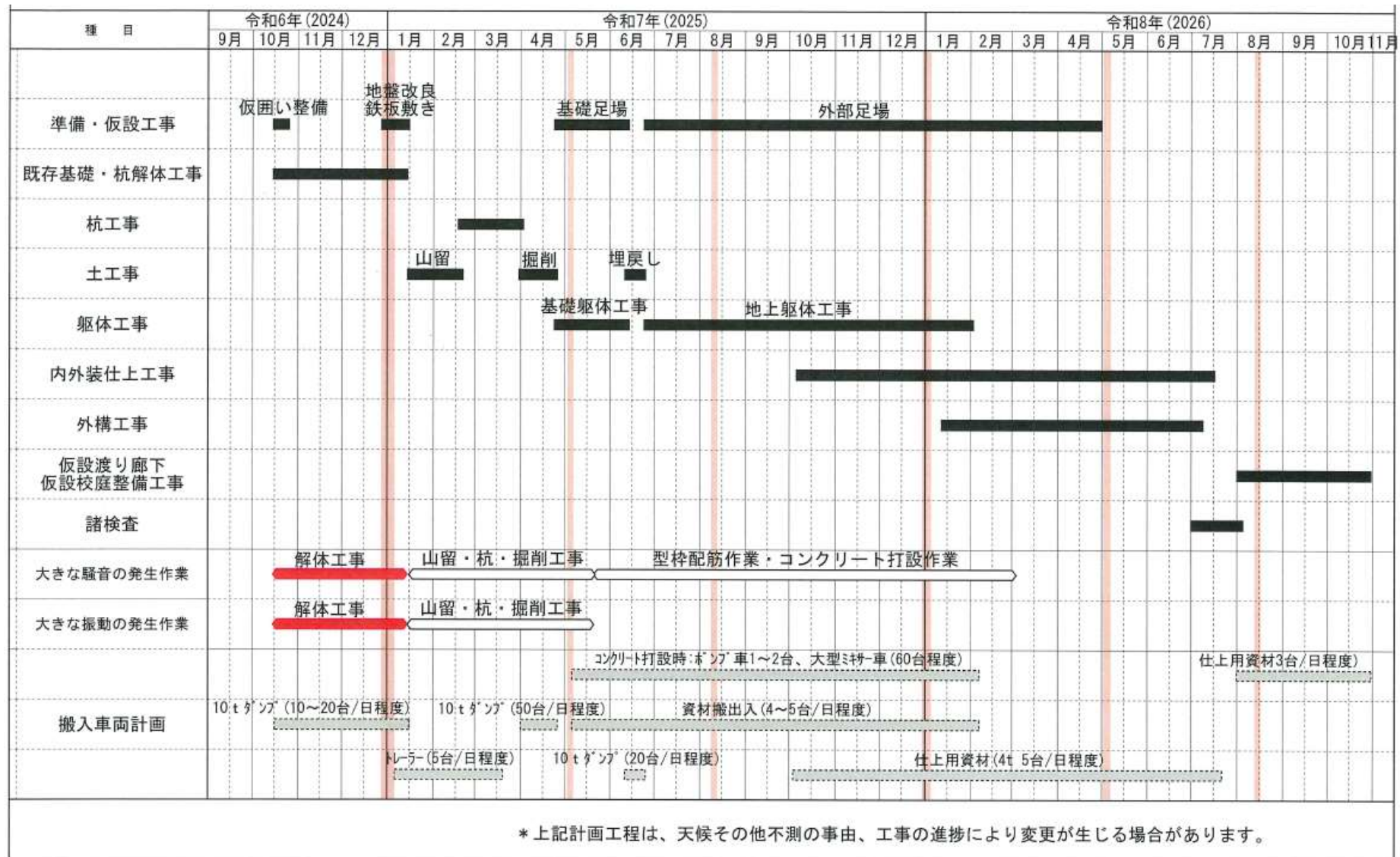
（令和8年8月～令和9年1月）

- 仮設校庭整備
- 仮設渡り廊下整備
- 仮設校庭整備及び仮設渡り廊下整備工事工区内の外構工事

(3) II期工事（令和9年2月～令和11年2月）

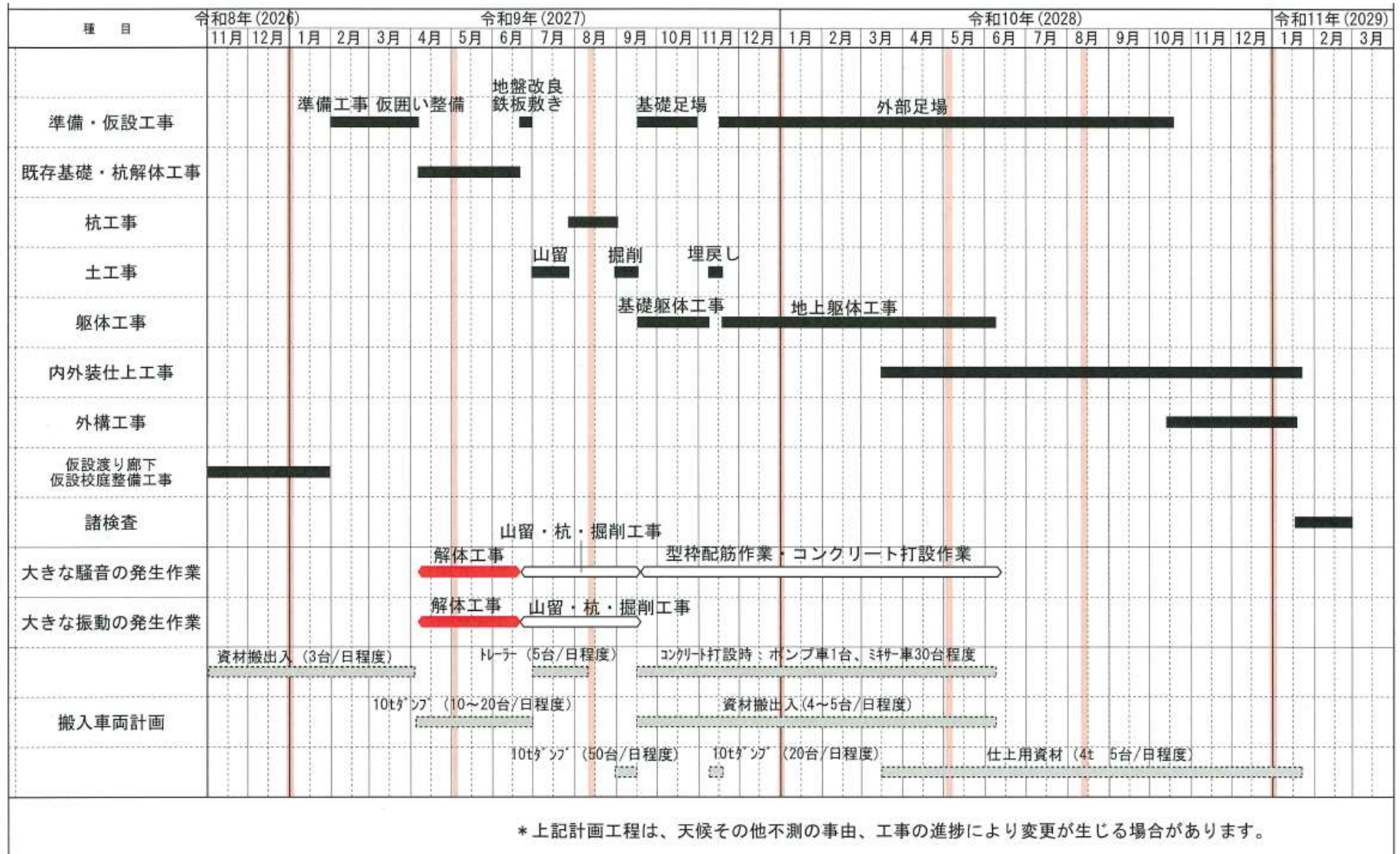
- 解体工事（既存基礎・既存杭の解体撤去）
- 校舎B棟建設
- II期工区内の外構整備

I 期工事 工程表



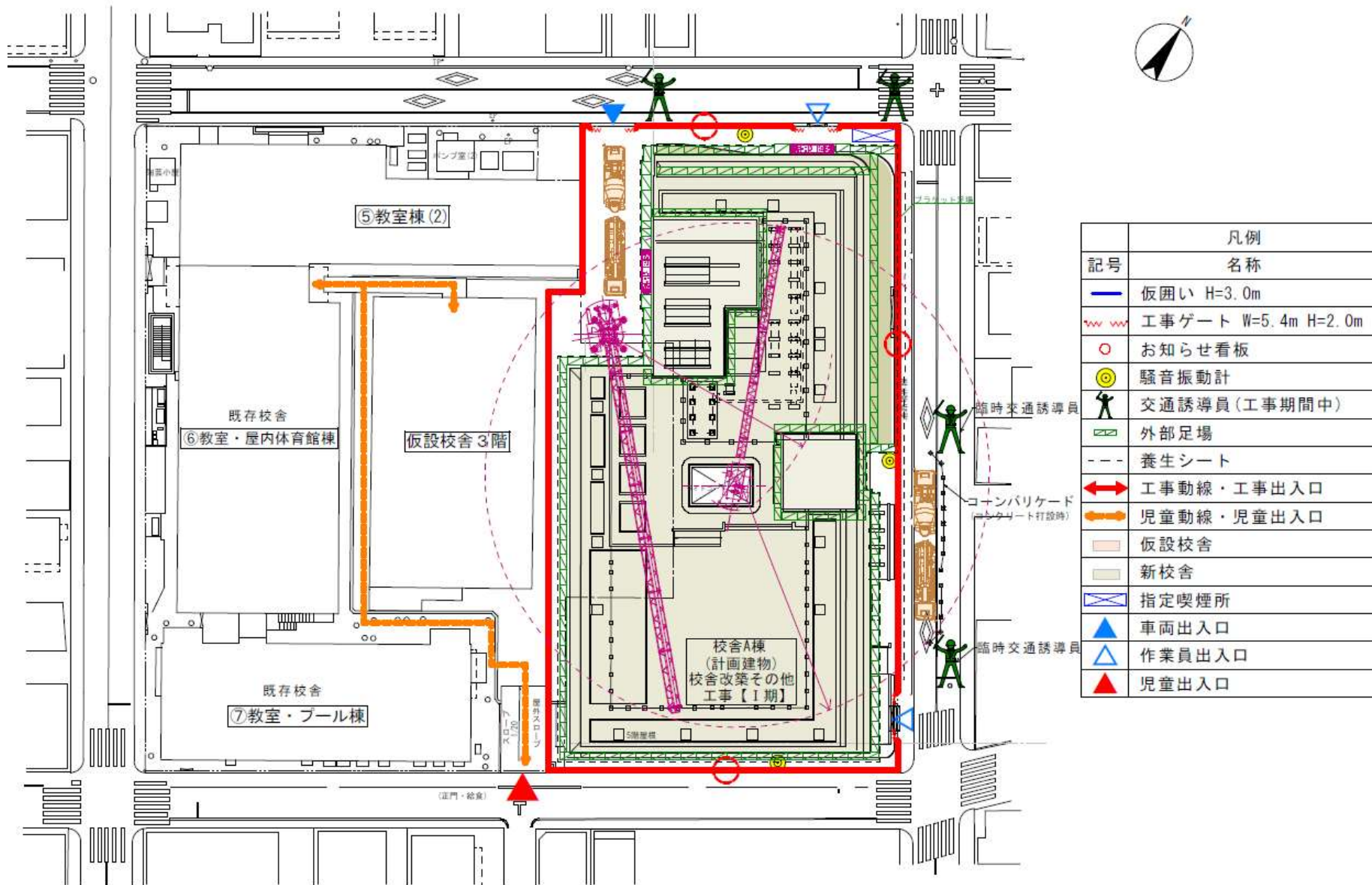
上記工程計画は、天候その他の事由、工事の進捗により変更が生じる場合があります。

Ⅱ期工事 工程表



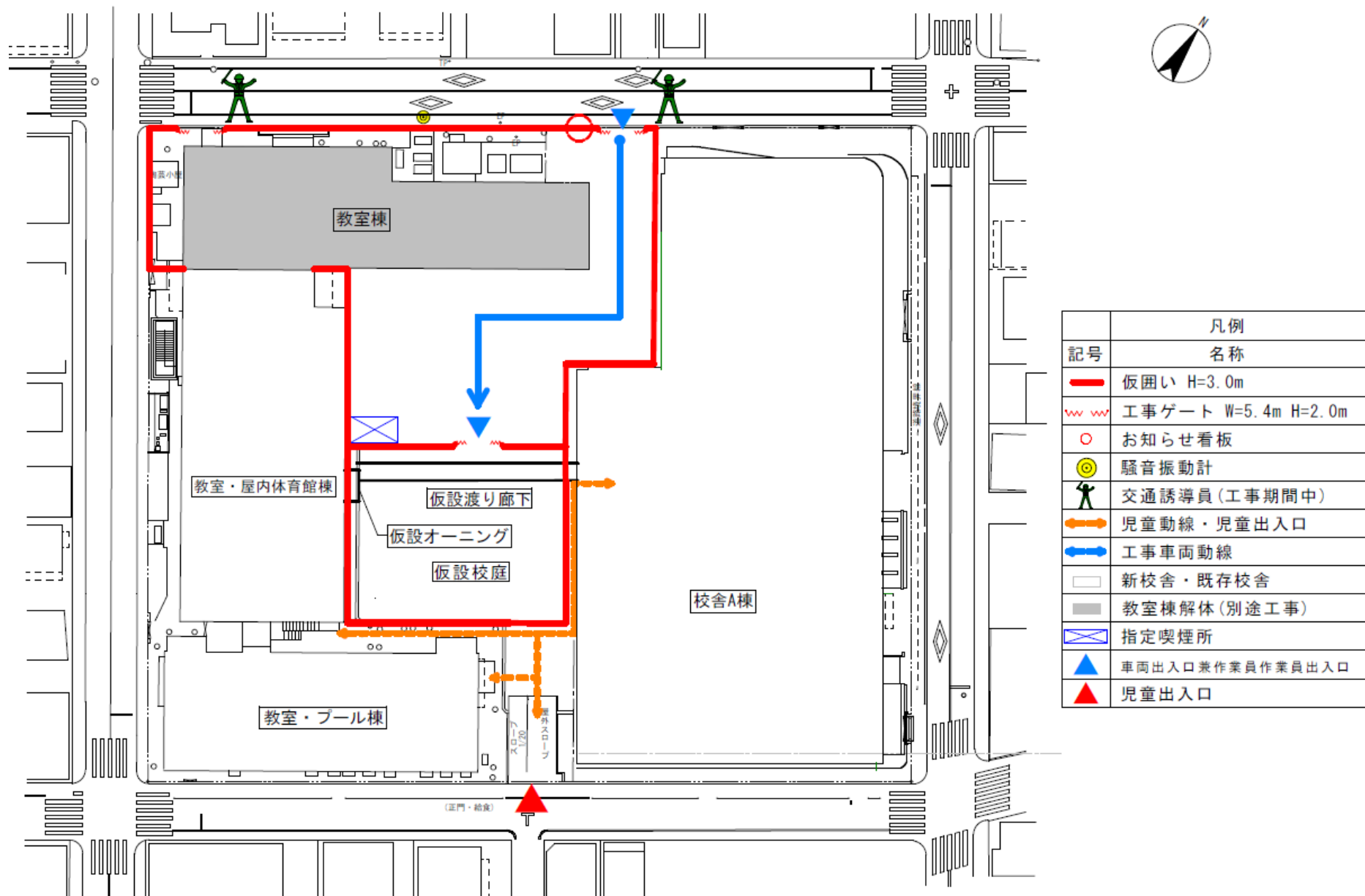
上記工程計画は、天候その他の事由、工事の進捗により変更が生じる場合があります。

I 期工事仮設計画図



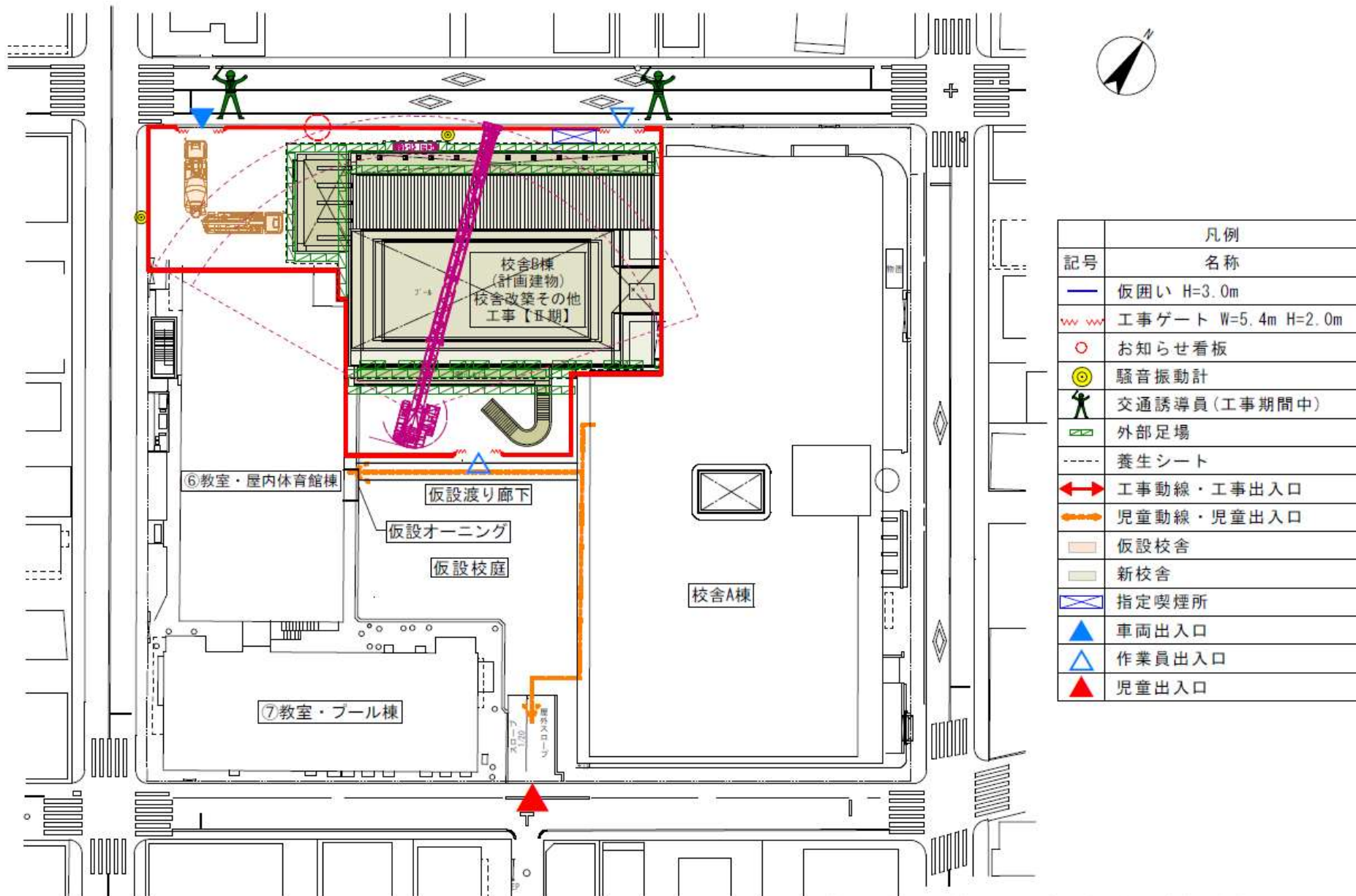
本仮設計画は、状況により変更する場合があります
 本仮設計画は、2025年6月下旬～2026年4月下旬頃のものです

渡り廊下工事仮設計画図



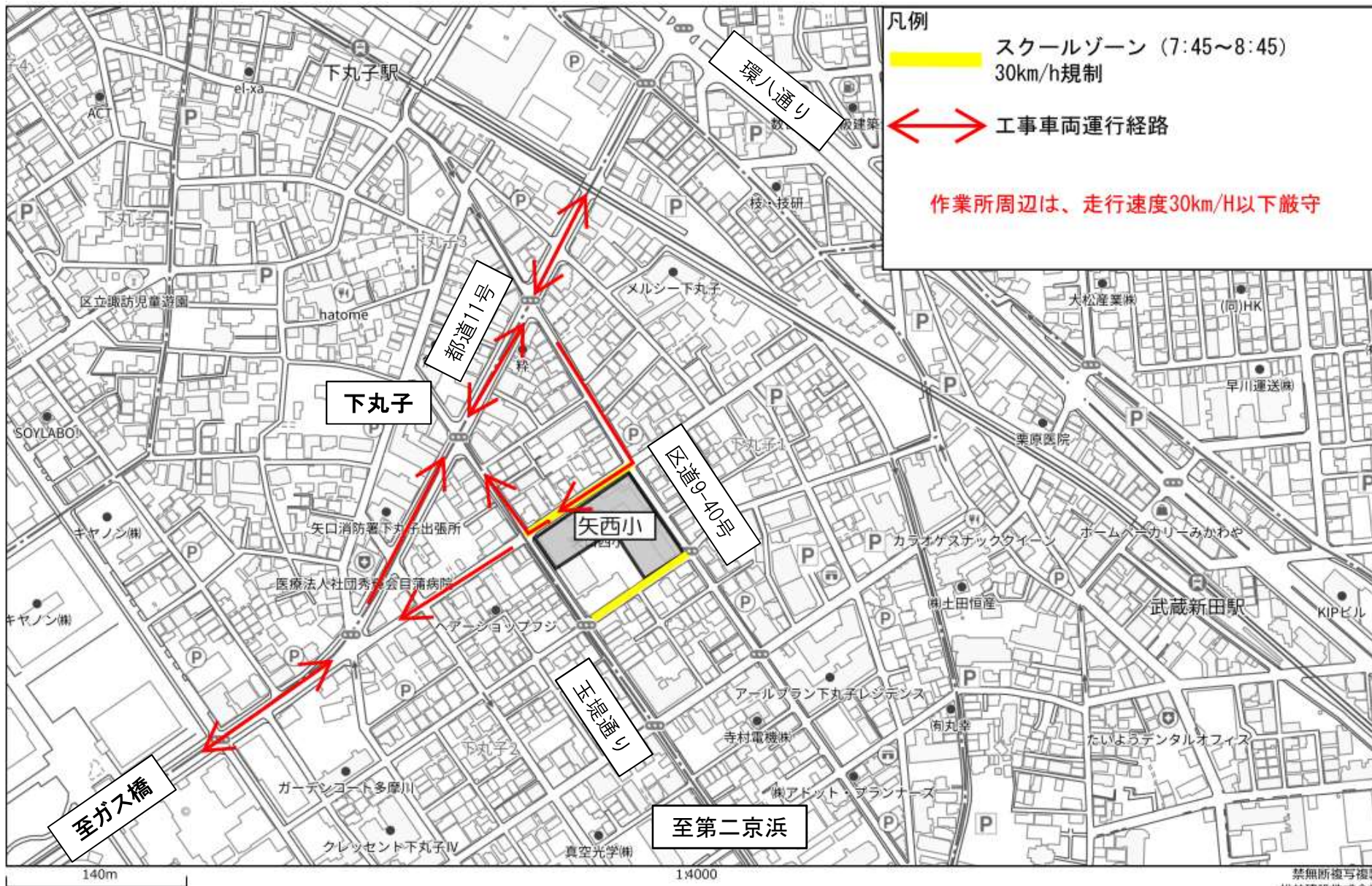
本仮設計画は、状況により変更する場合があります
 本仮設計画は、2026年8月上旬から2027年1月下旬頃までのものです

Ⅱ期工事仮設計画図

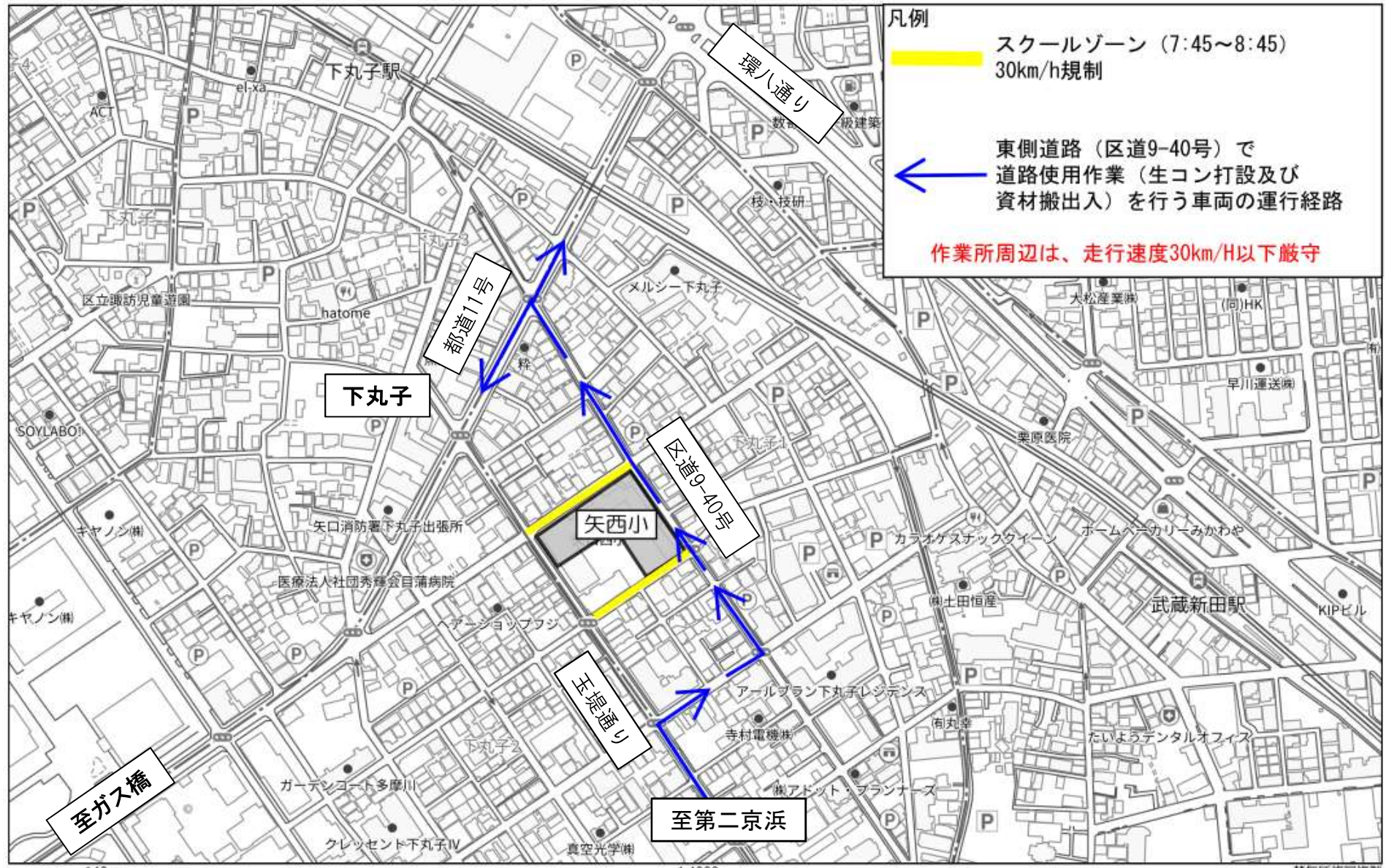


本仮設計画は、状況により変更する場合があります
本仮設計画は、2027年11月中旬～2028年10月中旬頃のものです

工事車両運行経路（通常時）



工事車両運行経路（道路使用作業時）



作業時間及び作業休日について

1) 作業時間：原則 8:00～18:00

※ 7:30～ 8:00：作業前の入場・準備作業

※ 18:00～18:30：作業後の片付け・清掃作業

※途中で中断できない作業や交通渋滞などの影響により、作業を延長させていただく場合があります。



2) 作業休日：原則 日曜・祝日

※工程の進捗状況などにより、音の少ない軽作業をさせていただく場合があります。その際は、お知らせ看板にて事前にお知らせいたします。

3) その他

台風・豪雨・地震など緊急時の安全対策は、作業休日・作業時間外に行うことがあります。

工事車両の出入りに際する安全対策について

- 1) 車両の走行に際しては、制限速度を厳守します。また、スクールゾーンの間は車両の通行はいたしません。
- 2) 工事用車両の出入りに際しては、交通誘導員を配置して、ご通行の皆さまが安全に通行できるように誘導いたします。
- 3) 交通誘導員は常時2名配備し、必要に応じて増員いたします。
- 4) 作業現場周辺の道路には工事用車両及び工事関係者の通勤車両を駐車させないように致します。
- 5) 大型重機等の出入りについては、所轄警察署の指導により安全確保と交通渋滞防止のため、早朝又は夜間の通行とさせていただきます場合があります。
- 6) 工事車両等により周辺の建物等に損傷や危険を及ぼさないよう万全を期します。万が一、損傷が発生した場合は速やかに応急処置等を施し、協議の上現状復旧等の必要な措置を行います。

工事現場の危険防止対策について①

- 1) 工事敷地の外周には、飛散物による事故を防ぐため仮囲いを設置いたします。
- 2) 現場出入口には工事ゲートを設置し、工事車両の搬出入を行います。 夜間・休日等の休工時には、工事ゲートにて区画・施錠いたします。



仮囲い（イメージ）



工事ゲート（イメージ）

工事現場の危険防止対策について②

3) 外部足場周囲は、養生シート張りとします。

4) 仮囲いにお知らせ看板を設置し、週間工事予定及び現地工事事務所の連絡先をお知らせします。



養生シート（イメージ）



お知らせ看板（イメージ）

騒音・振動防止対策等について

- 1) 「低騒音型」「排出ガス対策型」の建設重機を使用します。
- 2) 工事敷地周囲に振動及び騒音の測定機械を設置し、毎日測定を行いながら騒音および振動の抑制に努めてまいります。
- 3) 工事車両及び重機の使用については、必要以外はエンジンを止めるよう指示を徹底し、環境に配慮致します。

騒音振動計（イメージ）



低騒音型重機（イメージ）



工事用車両について



自走式クレーン



山留H鋼打込



バックホー



バックホー回送車



杭打機



トレーラー



トレーラー

山留工事

杭工事



10tダンプ



バックホー



バックホー回送車



自立式クレーン



ユニットトラック車



コンクリートミキサー車



コンクリートポンプ車

土工事

躯体工事

風紀対策について

- 作業員の風紀、安全管理及び衛生管理は、教育の実施により徹底を図ります。
- 喫煙は屋根・壁に囲われた小屋を設置し、その中でのみとし、集塵機を設ける等の受動喫煙対策の徹底をしております。

安全朝礼(イメージ)



安全大会(イメージ)



作業所周辺の環境対策について

- 1) 作業所周辺の美化を常に心掛けます。
- 2) 現場周辺道路における土砂の運搬によるこぼれ、飛散
又は泥土の流出を防止し、必要に応じて清掃、水洗いを行います。



お問合せ先

【改築事業に関すること】

大田区企画経営部施設保全課

担当：廣井・岩間

連絡先 03-5744-1400

【工事に関すること】

松井・醍醐・拓栄建設工事共同企業体

代表会社：松井建設株式会社東京支店

現場代理人：阿部 雅俊

連絡先 03-3553-1181 (松井建設株式会社東京支店)

03-3553-1164 (夜間・休日)

※現地工事事務所の連絡先は、決まり次第お知らせ看板に掲示します。